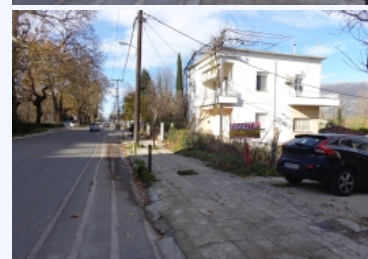


A-157, Πωλείται οικόπεδο 525 τμ. με ΣΔ. 0.8 και πρόσωπο 17μ. στην περιοχή της Λιμνοπούλας.

Αγορά. Διαθέσιμο. 180.000 €



Λιμνοπούλα, 45221

με Σ.Δ. 0.8 αποτελεί πολύ καλή επενδυτική πρόταση!

Πωλείται εξαιρετικό οικόπεδο 525.15 τμ. στην περιοχή της Λιμνοπούλας. Με Σ.Δ. 0.8 και με πρόσωπη σε κεντρικό δρόμο 17.15 μέτρα. Κάλυψη 70%. Μέγιστο Ύψος: 9μ. Συνολική δόμηση $525.15 \times 0.8 = 420.12$ τμ. Μη προεραυτική υποχρέωση για στέγη/ιδανικό και για επιχείρηση μιας και μπορούν να κατασκευαστούν 350τμ. ισόγειο, 350τμ. υπόγειο λόγω χαμηλού ύψους, και 50 τμ. πατάρι. Ή για κατοικία: μπορεί να κατασκευαστούν 220 τμ. ισόγειο και 200τμ. όροφος και ακόμη 110 τμ. κατοικία στην σοφίτα (δικαίωμα με τον νέο νόμο να χτίσεις 50% της κάλυψης του ισογείου στην σοφίτα) και να φτάσει συνολικά 530τμ. κατοικία. Πολύ καλή επενδυτική πρόταση! Google StreetView Link: <https://goo.gl/maps/Kr8ssxHTAg32>

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 525.15

ά Μέτρα

Ευκολίες:

Τοπικά Χαρακτηριστικά: Κοντά σε καταστήματα, Κοντά σε σχολείο, Κοντά σε Φαρμακείο,