

# A-159, Πωλείται πολυτελής μονοκατοικία  
180τμ. του 2009 στον οικισμό Κολωνιάτι  
Ιωαννίνων με απεριόριστη θέα

Αγορά. Διαθέσιμο. 350.000 €



με ακόμα 70τμ. ξενώνα και 150τμ. υπόλοιπο δόμησης!

Πωλείται μονοκατοικία 180τμ. πολυτελούς κατασκευής του 2009 στον οικισμό Κολωνιάτη πλησίον Νεοκαισάρειας στα Ιωάννινα. Με πανοραμική ανεμπόδιστη θέα στα Ιωάννινα και τη λίμνη, 13 χλμ. από το κέντρο της πόλης σε υψόμετρο 674 μέτρα. Διαθέτει 180 τμ. σε δύο ορόφους, επιπλέον σχεδόν έτοιμη σοφίτα περίπου 90 τμ. συν αποθήκη 20 τμ στη σοφίτα. Διαθέτει μεγάλα μπαλκόνια συνολικής έκτασης 150 τμ. περίπου και τεράστια παράθυρα με θέα προς κάθε κατεύθυνση. Αναλυτικά στο 1ο επίπεδο βρίσκεται το σαλόνι με ενεργειακό τζάκι, το καθιστικό και η κουζίνα, στο 2ο επίπεδο βρίσκονται τα 3 δωμάτια και το μπάνιο, ενώ στην σοφίτα υπάρχει μεγάλο δωμάτιο, αποθηκούλα και μπάνιο. Ιδιαίτερα χαρακτηριστικά: υδροσάουνα τζακούζι, στήλη υδρομασάζ ακόμη και στο μικρό μπάνιο, αυτοκαθαριζόμενα παράθυρα όπου είναι δύσκολη η πρόσβαση, ενεργειακό τζάκι, Kommerling κουφώματα με υδραυλικό μηχανισμό κύλισης, triplex «άθραυστα» τζάμια με αέριο θερμομόνωσης, διπλή ιταλική θωρακισμένη πόρτα εισόδου, εξαιρετική μόνωση YTONG, σχεδόν 500 τμ. επιφάνειες ιταλικού γρανίτη α ποιότητας. Επίσης, διαθέτει ημιτελή ξενώνα (στα μπετά) 70 τμ. στο ισόγειο, εντελώς ανεξάρτητο. Το οικόπεδο είναι γωνιακό, έκτασης 1 στρέμματος, βρίσκεται εντός οικισμού και διαθέτει υπόλοιπο δόμησης 150 τμ. Τιμή συζητήσιμη.

#### Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υπνοδωμάτι : 3

α

Μπάνιο : 2

#### Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 180

ά Μέτρα

#### Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 2009

Συνολική Επιφάνεια : 180

#### Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά: Ατομική  
Θέρμανση,

Εξωτερικά Χαρακτηριστικά: Αποθήκη,

Εσωτερικά Χαρακτηριστικά: Τζάκι,

Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα την  
Λίμνη. Με θέα Βουνό,