

A-163, Πωλείται οικόπεδο 406τ.μ. στα Κάτω Μάρμαρα Ιωαννίνων με 342.40 τμ. δόμησης

Αγορά. Διαθέσιμο. 80.000 €



Η φωτογραφία έχει υποστεί αλλοίωση για λόγους ιδιωτικότητας



με δυνατότητα να προστεθεί το διπλανό 440 τμ. προς 70.000 Ευρώ

Πωλείται οικόπεδο 406τ.μ. στα Κάτω Μάρμαρα Ιωαννίνων με συνολική δόμηση 342.40 τμ ,που προκύπτει απο κλιμακούμενο Σ.Δ. :Για τα πρώτα 100τμ ΣΔ=1.60 Για τα επόμενα 100τμ ΣΔ= 0.80 Για τα επόμενα 100τμ ΣΔ = 0.60 Για το πέραν των 300τμ ΣΔ= 0.40 Μέγιστη συνολική δόμηση 400τμ. Όροφοι: 2 Μέγιστο Ύψος : 7.50 μέτρα. Βρίσκονται σε ωραίο σημείο και μπορούν να εκμεταλευτούν υψομετρική διαφορά. Επίσης υπάρχει δυνατότητα να προστεθεί το διπλανό του οικόπεδο 440τμ. με συνολικά 356.00τμ δόμησης (υπόκειται στο παραπάνω κλιμακούμενο ΣΔ) στην αξία των 70.000.

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 406
ά Μέτρα

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Συνολική Επιφάνεια : 406

Ευκολίες: