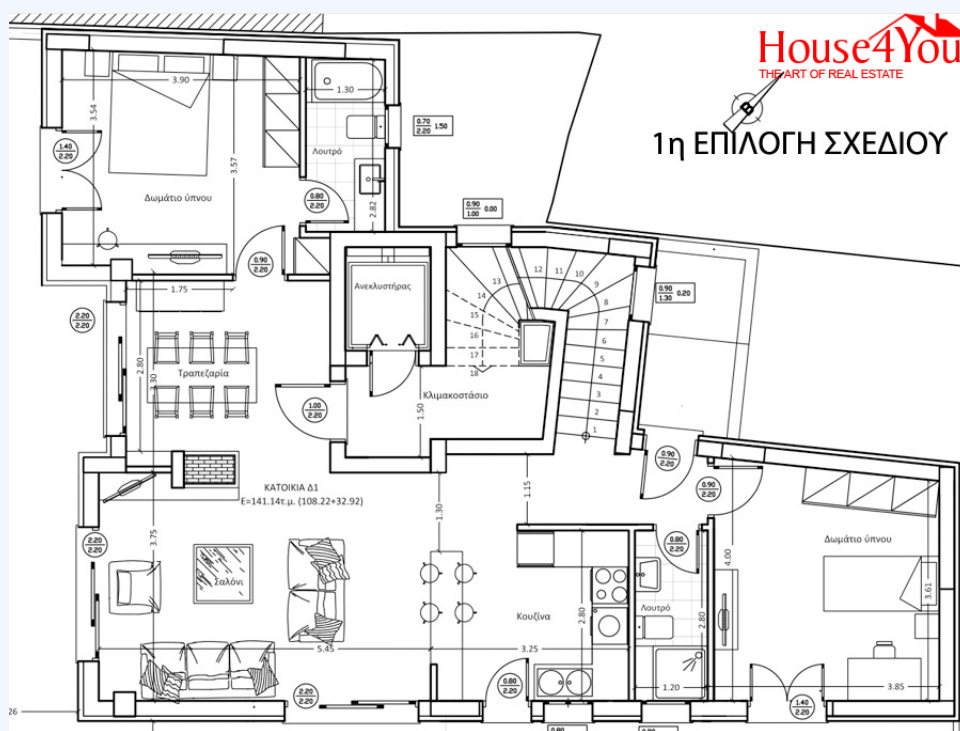


# A-1078, Πωλείται υπο κατασκευή 4αρι οροφωδιαμέρισμα με σοφίτα 141 τμ. υψηλών προδιαγραφών στο κέντρο της πόλης των Ιωαννίνων

Αγορά. Πουλημένο. 298.000 €



Ποιοτική κατασκευή υψηλών προδιαγραφών με τον καλύτερο προσανατολισμό Πωλείται υπο κατασκευή 4αρι οροφωδιαμέρισμα 4ου ορόφου με σοφίτα συνολικών 141,14 τμ. στο κέντρο της πόλης των Ιωαννίνων. Το διαμέρισμα βρίσκεται 200 μέτρα απο την κεντρική οδό την Λεωφόρο Δωδώνης . Διαθέτει εσωτερική σκάλα που οδηγεί στη σοφίτα.Η διαρρύθμιση των εσωτερικών χώρων μπορεί να γίνει με 2 διαφορετικούς τρόπους ανάλογα με τις ιδιαίτερες ανάγκες και τις προτιμήσεις των αγοραστών:Α. Με 2 υπνοδωμάτια στον δ'οροφο(με εσωτερικό λουτρό στο μεγάλο υπνοδωμάτιο), ενιαίο χώρο καθιστικού - τραπεζαρίας, κουζίνα, μπάνιο. Στη σοφίτα επιπλέον υπνοδωμάτιο κι ενιαίος χώρος για κάθε χρήση.Β. Με 2 υπνοδωμάτια(το ένα με εσωτερικό λουτρό) κι ένα επιπλέον γραφείο ή υπνοδωμάτιο στον δ'οροφο,ενιαίο χώρο καθιστικού-κουζίνας-τραπεζαρίας,μπάνιο.Στη σοφίτα ενιαίος χώρος για κάθε χρήση.Είναι σύγχρονων και πολυτελών προδιαγραφών. Πιστοποιημένα ενεργειακά κουφώματα υψηλών προδιαγραφών.Αυτόνομη θέρμανση με ατομική αντλία θερμότητας.ΤζάκιΠιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμοπρόσοψης σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΚΕΝΑΚ).Δρόνινα πατώματα στα υπνοδωμάτια.Προεγκατάσταση συναγερμού.Προεγκατάσταση καλωδίωσης internet σε όλους τους χώρους.Προεγκατάσταση δορυφορικής κεραίας.Η πολυκατοικία διαθέτει ανεκλυστήρα. Το διαμέρισμα διαθέτει θέση στάθμευσης κι αποθήκη στο υπόγειο του κτηρίου. Η πολυκατοικία θα διαθέτει σύνολο 7 διαμερίσματα. Με τον καλύτερο προσανατολισμό .Το ιδανικό ακίνητο στο κέντρο της πόλης. Κατεβάστε τις κατόψεις των σχεδίων απο το παρακάτω link.

**Βασικά Χαρακτηριστικά:**

Υπνοδωμάτι : 3  
α  
Μπάνιο : 2

**Πληροφορίες Ακινήτου:**

Τετραγωνικ : 141.14  
ά Μέτρα

**Κατασκευή Χαρακτηριστικά:**

Κατασκευής : 2019  
Επιφάνεια Κύριου : 108.22  
Ορόφου  
Επιφάνεια Άνω : 32.92  
Ορόφου  
Συνολική Επιφάνεια : 141.14

**Ευκολίες:**

**Γενικά Χαρακτηριστικά:**  
Θερμοσίφονας,Επιτρέπονται Κατοικίδια,Ατομική Θέρμανση,Ασανσέρ,  
**Τοπικά Χαρακτηριστικά:** Κοντά σε Φαρμακείο,Κοντά σε σχολείο,Κοντά σε καταστήματα,  
**Εξωτερικά Χαρακτηριστικά:** Αποθήκη,  
**Εσωτερικά Χαρακτηριστικά:** Τζάκι,Εντοιχιζόμενες Ντουλάπες,  
**Χαρακτηριστικά Θέας:** Με θέα Βουνό,Με θέα,

Μεταβολή Τιμής Ακινήτου			
Ημερομηνία	Συμβάν	Τιμή	Επιπλέον Πληροφορίες
2019-01-31	ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	298.000 €	