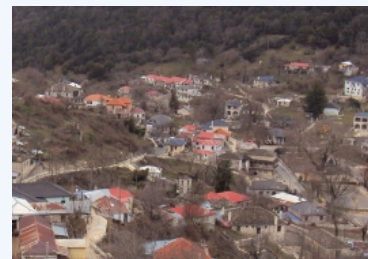


A-1127, Πωλείται οικόπεδο 670τμ. με ΣΔ. 1.0 στους Ασπραγγέλους Κεντρικού Ζαγορίου στον νομό Ιωαννίνων

Αγορά. Διαθέσιμο. 48.000 €



Ασπράγγελοι, Ιωάννινα, Ασπράγγελοι

Με πολύ ωραία θέα , ιδανικό για ξενοδοχειακή μονάδα.

Πωλείται οικόπεδο 670 τμ. Δ. Κεντρικού Ζαγορίου Ασπράγγελοι, εντός σχεδίου. Το οικόπεδο είναι αμφιθεατρικό με απεριόριστη θέα, οικοδομήσιμο. Δυνατότητα να προστεθεί διπλανό οικόπεδο εκτάσεως 670 τ.μ. και να προκύψει σύνολο 1.340 τ.μ. Με ΣΔ 1.0 ποσοστό κάλυψης 60 %, μέγιστη δόμηση 400 τ. μ. για κατοικία και 670 τ. μ. για επαγγελματική χρήση, ξενοδοχειακή μονάδα, Μέσα στον οικισμό, πρόσοψη σε δρόμο με δίκτυο ύδρευσης, ρεύματος, τηλεφώνου, πρόσβαση με αυτοκίνητο, σε απόσταση 25 χλμ. - 35 χλμ. από την πόλη των Ιωαννίνων . Οι Ασπράγγελοι, ένα από τα πρώτα Ζαγοροχώρια, που συναντούν οι εκδρομείς φθάνοντας στην περιοχή, είναι χτισμένοι σε υψόμετρο 1.000 μέτρων στις πλαγιές του όρους Μιτοικέλι. Κατά το παρελθόν οι Ασπράγγελοι ονομάζονταν Ντοβρά, που στα Σλάβικα σημαίνει «καλός». Η πρώτη αναφορά στο χωριό, το οποίο απέχει 30 χιλιόμετρα από την πόλη των Ιωαννίνων, έγινε το 1380 ενώ ακόμη και σήμερα σώζονται τείχη, που μαρτυρούν την ύπαρξη αρχαίου οχυρωμένου οικισμού. Κατά τον 19ο αιώνα οι Ασπράγγελοι ήταν ένα ιδιαίτερα πλούσιο χωριό, στο οποίο οι ευκατάστατοι κάτοικοί του, είχαν χτίσει σχολεία, αρχοντικά και εκκλησίες. Οι Ασπράγγελοι διαδραμάτισαν σημαντικό ρόλο στην αντίσταση κατά των Γερμανών, οι οποίοι έκαψαν ολοκληρωτικά το χωριό στις 15 Ιουλίου του 1943. Λίγο πριν φτάσει κανείς στο χωριό, συναντά το μνημείο της Ζαγορίσιας Γυναίκας, σαν ελάχιστος φόρος τιμής στις γυναίκες, που βοήθησαν τα ελληνικά στρατεύματα στην αντίσταση. Φορτωμένες με πυρομαχικά και ρούχα, μέσα από δύσβατα μονοπάτια, τροφοδοτούσαν ασταμάτητα τους φαντάρους στην πρώτη γραμμή. Σήμερα στους Ασπράγγελους υπάρχουν όμορφα, πέτρινα σπίτια και αρχοντικά, πολλά ξενοδοχεία και ξενώνες για μία ήρεμη και άνετη διαμονή, καθώς και παραδοσιακές ταβέρνες, στις οποίες μπορείτε να γευθείτε τοπικές νοστιμιές. Στο γραφικό χωριό, όπως και σε όλα τα Ζαγοροχώρια, θα βρείτε πλούσια εδέσματα και παραδοσιακές γεύσεις, όπως ντόπια κρέατα μαγειρεμένα στην γάστρα, αρνί στη γάστρα, τηγανητό χοιρινό, κοντοσούβλι, προβατίνια στα κάρβουνα και γίγαντες στο φούρνο. Κάποιες από τις πίτες, που φημίζονται στους Ασπράγγελους, είναι η αλευρόπιτα, η χορτόπιτα, η Ηπειρώτικη σπανακόπιτα, η γαλατόπιτα, η τσουκνιδόπιτα, η κολοκυθόπιτα, η τραχανόπιτα, η κοτόπιτα, η μανιταρόπιτα και η αμυγδαλόπιτα ενώ τα γλυκά, που θα σας ξετρελάνουν είναι ο μπακλαβάς, οι Γιαννιώτικες τηγανίτες και το μήλο στο φούρνο. Πριν φύγετε από το χωριό πρέπει να προμηθευτείτε με κρασί ντόπιας παραγωγής, εκλεκτό τσίπουρο ή ούζο, γαλακτοκομικά προϊόντα, κάστανα, μήλα, καρύδια, μέλι, μανιτάρια, γλυκά του κουταλιού, μαρμελάδες, τουρσιά και είδη λαϊκής τέχνης. Στο ορεινό αυτό χωριό πραγματοποιούνται διάφορες αποκριάτικες εκδηλώσεις κατά την περίοδο των Αποκριών ενώ το Δεκαπενταύγουστο διοργανώνεται το μεγάλο πανηγύρι της Κοιμήσεως της Θεοτόκου.

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 670

ά Μέτρα

Ευκολίες:

Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα, Με θέα Βουνό,