Α-1160, Πωλείται υπο κατασκευή μονοκατοικία 135 τμ. σε οικόπεδο 217 τμ. στην Ράχη Σαμή Ιωαννινων

Αγορά. **Διαθέσιμο.** 350.000 €









Με σύγχρονες προδιαγραφές
Πωλείται υπο κατασκευή μεζονέτα μονοκατοικία 135 τμ. σε οικόπεδο 217 τμ. στην Ράχη Σαμή Ιωαννίνων . Αναλυτικά περιλαμβάνει Ημιώροφος 75,50 τ.μ με ενιαίο χώρο κουζίνα τραπεζαρία, σαλόνι, WC, και ξενώνα ή γραφείο.1ος όροφος 59,90 τ.μ, με 3κρεβατοκάμαρες και λουτρό στον όροφο. Ημιυπόγειο 73 τμ με θέση στάθμευσης αποθήκες και playroomΣτα στάνταρ που περιλαμβάνονται στην τιμή είναι: Ενδοδαπέδια θέρμανση με Αντλία ΘερμότηταςΤζάκι ενεργειακό Κουζίνα πολυτελούς κατασκευής Ντουλάπες μεγάλες σε όλα τα δωμάτιαΜπάνια μοντέρνου και πολυτελούς σχεδιασμούΕλευθερία επιλογών στην διακόσμηση (δάπεδα, μπάνια-κουζίνα) με πλαφόν Ολική Εξωτερική θερμοπρόσοψη στοιχείων, με 10cm πολυστερίνηΚουφώματα αλουμινίου ενεργειακά με τριπλή υάλωση και συνολικό U<1.6Διαμόρφωση εξωτερικού χώρου πρασίνου και εξωτερικού φωτισμού κτιρίου και οικοπέδουΥγρομόνωση σε όλα τα υπόγεια τμήματα και σε όλους τους εξώστες του κτιρίου για αποτροπή εμφάνισης ανερχόμενης υγρασίαΔίκτυο Internet κάθε δωμάτιοΠροεγκατάσταση καλωδίωσης συναγερμούΕγκατάσταση για δορυφορική κεραία.

Βασικά Χαρακτηριστικά:	
Υπνοδωμάτια	: 3
Μπάνιο	: 1.5

Πληροφορίες Ακινήτου:	
Τετραγωνικά Μέτρα	: 135
Μέγεθος Οικοπέδου	: 217

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:	
Κατασκευής	: 2021
Επιφάνεια Κάτω Ορόφου	: 73
Επιφάνεια Κύριου Ορόφου	: 75.5
Επιφάνεια Άνω Ορόφου	: 59.9
Συνολική Επιφάνεια	: 208.4

Ευκολίες:
Γενικά Χαρακτηριστικά: Ατομική Θέρμανση,Επιτρέπονται Κατοικίδια,Θερμοσίφωνας,Χωρίς Ασανσέρ,
Τοπικά Χαρακτηριστικά: Κοντά σε σχολείο,
Εξωτερικά Χαρακτηριστικά: Αποθήκη,Κήπος,
Εσωτερικά Χαρακτηριστικά: Εντοιχισμένες Ντουλάπες,Τζάκι,
Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα,