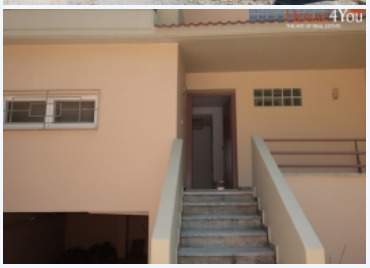
Α-1162, Πωλείται μονοκατοικία 103 τμ. του 2000 στη Δροσιά Ιωαννίνων με μοναδική θέα

Αγορά. **Διαθέσιμο.** 160.000 €









Καπετάν Λεπενιώτη, Δροσιά

Με μοναδική θέα τα Γιάννενα και την λίμνη Ιωννίνων
Πωλείται μονοκατοικία συνολικών 171 τμ. στην Δροσιά Ιωαννίνων με μοναδική θέα που συνδυάζει την πόλη των Ιωαννίνων , το δάσος και την λίμνη της πόλης . Η μονοκατοικία κατασκεύης 2000 βρίσκεται μέσα στο δάσος με πρόσωπο σε δρόμο (χωματόδρομος) και μόλις 100 μέτρα απο τον κεντρικό δρόμο της Δροσιάς. Αναλυτικά αποτελείται απο:Υπόγειο επιφάνειας 68τμ. στο οποίο υπάρχει θέση για parking , ο λέβητας και μια αποθηκούλα. Το 1ο επίπεδο επιφάνειας 58 τμ. στο οποίο υπάρχει η κουζίνα, ενα WC , ενα σαλόνι με τζάκι και ενα μικρό δωμάτιο. Το 2ο επίπεδο επιφάνειας 45 τμ. στο οποίο οδηγούμαστε με εσωτερική ξύλινη σκάλα υπάρχει το κυρίως δωμάτιο , με βεστιάριο , χώρο για πλυντήριο - στεγνωτήριο και το κυρίως μπάνιο με ωραία μπανιέρα. Η μονοκατοικία έχει μεγάλα μπαλκόνια με μοναδική θέα, διαθέτει κουφώματα αλουμινίου και ατομική θέρμανση με λέβητα πετρελαίου . Ιδανική πρόταση για ενα ζευγάρι που επιθυμεί διαμονή σε δάσος και μοναδική θέα.

Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υπνοδωμάτια	: 2
Μπάνιο	: 1.75

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικά Μέτρα	: 103

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής	: 2
Επιφάνεια Κάτω Ορόφου	: 68
Επιφάνεια Κύριου Ορόφου	: 58
Επιφάνεια Άνω Ορόφου	: 45
Συνολική Επιφάνεια	: 171

Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά: Ατομική Θέρμανση,Επιτρέπονται Κατοικίδια,Θερμοσίφωνας,Χωρίς Ασανσέρ,
Εξωτερικά Χαρακτηριστικά: Αποθήκη,Κήπος,
Εσωτερικά Χαρακτηριστικά: Εντοιχισμένες Ντουλάπες,Εσωτερική Αποθήκη,Τζάκι,
Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα,Με θέα Βουνό,Με θέα την Λίμνη,