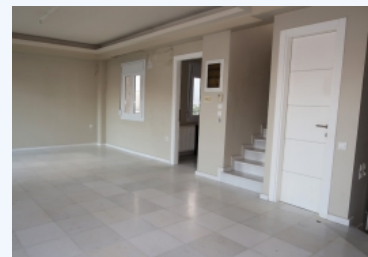


# A-1175, Πωλείται μεζονέτα 211 τμ.  
κατασκευής 2000 με γκαρσονιέρα στο ισόγειο  
στον Βοτανικό Ιωαννίνων

Αγορά. Διαθέσιμο. 215.000 €



Με ωραία θέα που δεν κλείνετε.

Πωλείται αυτόνομη μεζονέτα συνολικών 211.64 τμ. κατασκευής 2000 με διαμορφωμένη γκαρσονιέρα με ξεχωριστή είσοδο στο ισόγειο . Αναλυτικά περιλαμβάνει . Ισόγειο: Γκαρσονιέρα 31 τμ. Κλειστό Πάρκινγκ 8 τμ. Λεητοστάσιο με αποθηκούλα 8.73 τμ. . 1ο Όροφος επιφάνειας 73τμ.: Βρίσκεται η κουζίνα , μεγάλο σαλόνι με τζάκι , ένα μικρό δωμάτιο για γραφείο και ένα WC . 2ος Όροφος επιφάνειας 65.64 τμ. : Βρίσκονται 3 δωμάτια με εντοιχισμένες ντουλάπες καθώς και ένα 4ο δωμάτιο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί για πλυντήριο - στεγνωτήριο - σιδερωτήριο. Τέλος περιλαμβάνει και το κυρίως μπάνιο της μεζονέτας. Σοφίτα επιφάνειας 42 τμ. : Διαθέτει δωμάτιο , μεγάλο χόλ με αποθηκευτικό χώρο καθώς και ένα μπάνιο . Η μεζονέτα διαθέτει κουφώματα αλουμίνιου . Ατομική θέρμανση με λέβητα πετρελαίου και θερμοστάτες στα διάφορα επίπεδα. Σε πολύ καλό σημείο στον Βοτανικό .

#### Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υποδομάτι : 5

α

Μπάνιο : 3.5

#### Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 211.64

ά Μέτρα

#### Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 2

Επιφάνεια Κάτω : 73

Ορόφου

Επιφάνεια Κύριου : 65.64

Ορόφου

Επιφάνεια Άνω : 42

Ορόφου

Συνολική Επιφάνεια : 211.64

#### Ευκολίες:

**Γενικά Χαρακτηριστικά:** Χωρίς Ασανσέρ,Θερμοσίφωνα,Επιτρέπονται Κατοικίδια,Ατομική Θέρμανση,

**Τοπικά Χαρακτηριστικά:** Κοντά σε Φαρμακείο,Κοντά σε σχολείο,Κοντά σε καταστήματα,

**Εξωτερικά Χαρακτηριστικά:** Αποθήκη,

**Εσωτερικά Χαρακτηριστικά:**

Τζάκι,Εσωτερική Αποθήκη,Εντοιχισμένες Ντουλάπες,

**Χαρακτηριστικά Θέας:** Με θέα,