# # Α-1206, Πωλείται υπο κατασκευή 4αρι οροφοδιαμέρισμα 120 τμ. 2ου ορόφου στην περιοχή Ράχη Σαμί στα Ιωάννινα

Αγορά. **Πουλημένο.** 252.000 €









Με πρώτης κατηγορίας υλικά κατασκευής
Πωλείται 4αρι οροφοδιαμέρισμα οροφοδιαμέρισμα τελευταίου ορόφου(2ος-ρετιρέ) με όψη σε 2 δρόμους που αποτελείται από ενιαίο χώρο καθιστικού-κουζίνας,3 υ/δ και 2 λουτρά.Προαιρετικά, μπορεί να κατασκευαστεί σοφίτα(60 τ.μ.) με επιπλέον χώρο για κάθε χρήση.Διαθέτει χώρο στάθμευσης κι αποθήκη (συνολικού εμβαδού 59,47 τ.μ.)στο υπόγειο του διώροφου κτιρίου.Επιπλέον Χαρακτηριστικά:Πιστοποιημένα ενεργειακά κουφώματα υψηλών προδιαγραφών Εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών για ζεστό νερό χρήσηςΠιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμοπρόσοψης σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (ΚΕΝΑΚ)Δυνατότητα επιλογής εναλλακτικών τύπων θέρμανσης (αντλίες θερμότητας,ενδοδαπέδια θέρμανση κ.λ.π.).Δρύινα πατώματα στα υπνοδωμάτια.Γρανιτένια πλακάκια στους υπόλοιπους χώρους.Προεγκατάσταση συναγερμού - Προεγκατάσταση καλωδίωσης internet σε όλους τους χώρους - Προεγκατάσταση δορυφορικής κεραίας.Υποδομή για φόρτιση ηλεκτρικού αυτοκινήτου.Τζάκι κατ'επιλογήν.Ανελκυστήρας.

**Βασικά Χαρακτηριστικά:**
Μπάνιο : 1.25

**Πληροφορίες Ακινήτου:**
Τετραγωνικ : 120.3
ά Μέτρα

**Κατασκευή Χαρακτηριστικά:**
Κατασκευής : 2021

**Ευκολίες:**
**Γενικά Χαρακτηριστικά:** Ασανσέρ,Ατομική Θέρμανση,Επιτρέπονται Κατοικίδια,Θερμοσίφωνας,
**Τοπικά Χαρακτηριστικά:** Κοντά σε καταστήματα,Κοντά σε σχολείο,Κοντά σε Φαρμακείο,
**Εξωτερικά Χαρακτηριστικά:** Αποθήκη,
**Εσωτερικά Χαρακτηριστικά:** Εντοιχισμένες Ντουλάπες,
**Χαρακτηριστικά Θέας:** Με θέα,