

# A-1217, Πωλείται διώροφη μονοκατοικία κατασκευής του 2004 συνολικής επιφάνειας 313 τμ. στο Κάστρο Ιωαννίνων

Αγορά. Διαθέσιμο. 700.000 €



## Ανδρονίκου Παλαιολόγου 35, Κάστρο, 45221

Σε κεντρικό σημείο στο Κάστρο

ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΣΤΟ HOUSE4YOU Νεόκτιστη διώροφη κατοικία κατασκευής του 2004 συνολικής επιφάνειας 313,04 τ.μ. κτισμένη σε οικόπεδο επιφάνειας 316,57 τ.μ.. Το ακίνητο αποτελείται από υπόγειο επιφάνειας 139,25 τ.μ., ισόγειο επιφάνειας 140,10 τ.μ. και πρώτο όροφο επιφάνειας 172,94 τ.μ. Το υπόγειο αποτελεί βοηθητικό χώρο και είναι προσβάσιμο είτε από το εσωτερικό κλιμακοστάσιο της κατοικίας είτε από πόρτα στο εσωτερικό προαύλιο του ακινήτου. Το ισόγειο αποτελείται από κουζίνα, τραπεζαρία, καθιστικό και ένα δωμάτιο. Ο πρώτος όροφος αποτελείται από πέντε δωμάτια και δυο λουτροαποχωρητήρια. Τα τρία επίπεδα συνδέονται με εσωτερικό κλιμακοστάσιο. Η κατοικία διαθέτει εσωτερική αυλή και ανοικτή θέση στάθμευσης εντός του εσωτερικού προαυλίου χώρου. Η εξωτερική όψη του ακινήτου είναι σε εξαιρετική κατάσταση και διαθέτει τοιχοποιία επενδυμένη με πέτρα. Τοποθεσία: Το ακίνητο βρίσκεται επί της οδού Ανδρονίκου Παλαιολόγου 35 εντός του Κάστρου των Ιωαννίνων. Η περιοχή του Κάστρου των Ιωαννίνων είναι περιοχή κατοικίας, η οποία χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη μονοκατοικιών παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με χαμηλή δόμηση. Η οδός Ανδρονίκου Παλαιολόγου έχει αναπλασθεί με την τοποθέτηση σύγχρονου λιθόστρωτου στο σύνολο της οδού. Το κτίριο απέχει 200 μ από την Οδό Αβέρωφ, τον κύριο οδικό άξονα, της πόλης των Ιωαννίνων, 250 μ από την Λίμνη των Ιωαννίνων και 700 μ από το κέντρο της πόλης. Μεσοτική Αμοιβή 4% πλέον ΦΠΑ .

### Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υποδομάτι : 6

α

### Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 313.04

ά Μέτρα

Μέγεθος : 316.57

Οικόπεδου

### Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 2004

Επιφάνεια Κάτω : 139.25

Ορόφου

Επιφάνεια Κύριου : 140.1

Ορόφου

Επιφάνεια Άνω : 172.94

Ορόφου

Συνολική Επιφάνεια : 313.04

### Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά: Ατομική  
Θέρμανση,

Τοπικά Χαρακτηριστικά: Κοντά σε  
καταστήματα,

Εξωτερικά Χαρακτηριστικά: Αποθήκη,