

A-1220, Πωλείται οικοπέδο 186τμ. με πέτρινο
διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 221 τ.μ
στο Κάστρο Ιωαννίνων

Αγορά. Πουλημένο. 140.000
€



Θωμά Παλαιολόγου 8, Κάστρο

Απο τα λίγο διαθέσιμα ακίνητα στο Κάστρο Ιωαννίνων
Πέτρινο διώροφο κτίριο συνολικής επιφάνειας 221,20 τ.μ. και εξωτερική πέτρινη αποθήκη επιφάνειας 3,74 τ.μ. κτισμένα προ του 1950 εντός οικοπέδου επιφάνειας 186,13 τ.μ.. Το κτίσμα είχε χαρακτηριστεί το 2007 από την ΕΠΑΕ Ιωαννίνων ως παραδοσιακό. Το ακίνητο χρίζει κατεδάφισης και υπάρχει οικοδομική άδεια του 2009 για την κατασκευή παραδοσιακού καταλύματος τριών επιπέδων με ξύλινη κεραμοσκεπή, συνολικής επιφάνειας 248,08 τ.μ. το οποίο θα αποτελείται από υπόγειο επιφάνειας 23,14 τ.μ., ισόγειο επιφάνειας 114,34 τ.μ. και πρώτο όροφο επιφάνειας 110,60 τ.μ.. Η κατοικία βρίσκεται επί της οδού Θωμά Παλαιολόγου 8 εντός του Κάστρου των Ιωαννίνων. Το Κάστρο των Ιωαννίνων είναι περιοχή κατοικίας, η οποία χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη μονοκατοικιών παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με χαμηλή δόμηση. Το ακίνητο απέχει 130 μ από την Οδό Αβέρωφ, τον κύριο οδικό άξονα, της πόλης των Ιωαννίνων, 150 μ από την Λίμνη των Ιωαννίνων και 500 μ από το Ιστορικό Κέντρο της πόλης.

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 186.13

ά Μέτρα

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 195

Ευκολίες:

Τοπικά Χαρακτηριστικά: Κοντά σε καταστήματα, Κοντά σε Φαρμακείο,