

# A-1251, Πωλείται καινούργιο δωάρι  
διαμέρισμα 68 τμ. με σοφίτα του 2021 στην  
Καλούτσιανη Ιωαννίνων

Αγορά. Διαθέσιμο. 98.000 €



#### Καινούργιο σύγχρονο διαμέρισμα

Πωλείται διαμέρισμα δωάρι 68,8 τμ. κατασκευής 2021 ενεργειακής κλάσης A, στην Καλούτσιανη Ιωαννίνων . Το διαμέρισμα αποτελείται απο σαλόνι ενιαίο με κουζίνα , μπάνιο και δωμάτιο στην σοφίτα. Διαθέτει ατομική θέρμανση με αντλία θερμότητας LG με μπόιλερ . Με κουφώματα PVC με σίτες κάθετου τύπου και ηλεκτρικές γρίλες . Διαθέτει επίσης κουζίνα με εστίες αφής . Βρίσκεται στον 1ο όροφο κατοικίας με μόνο ακόμη ένα διαμέρισμα στο ισόγειο επιφάνειας 49 τμ. που είναι επίσης για πώληση. Παρούσα Κατάσταση: Ενοικιασμένο προς 400 Ευρώ.

#### Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υπνοδωμάτι : 1

α

Μπάνιο : 1

#### Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 68.8

ά Μέτρα

#### Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 2021

#### Ευκολίες:

**Γενικά Χαρακτηριστικά:** Χωρίς Ασανσέρ, Θερμοσίφωνα, Επιτρέπονται Κατοικίδια, Ατομική Θέρμανση,

**Παροχές:** Κουζίνα,

**Τοπικά Χαρακτηριστικά:** Κοντά σε Φαρμακείο, Κοντά σε σχολείο, Κοντά σε καταστήματα,

**Εσωτερικά Χαρακτηριστικά:** Μερικώς επιπλωμένο,