

A-1388, Πωλούνται 4 γειτονικά αγροτεμάχια συνολικής επιφάνειας 61.714 τ.μ. στην περιοχή του Βοτανικού δίπλα στην Λίμνη των Ιωαννίνων

Αγορά. Διαθέσιμο. 6.000.000 €



Ακτής Μιαούλη, Ιωάννινα, Βοτανικός, 45221

Σε μοναδική τοποθεσία στην πόλη των Ιωαννίνων

Πωλούνται 4 όμορα αγροτεμάχια στην περιοχή του Βοτανικού δίπλα στην Λίμνη των Ιωαννίνων συνολικών 61.714 τ.μ. Αναλυτικά πρόκειται για 4 αγροτεμάχια επιφάνειας το καθένα: 01. 18.262,62 τ.μ. 02. 9.267,50 τ.μ. 03. 20.308,63 τ.μ. 04. 13.875,21 τ.μ. Σε μοναδικό σημείο στην πόλη των Ιωαννίνων .Χρήσεις Γής: Κατοικιών Τουριστικών Εγκαταστάσεων τουλάχιστον Β Τάξης Εμπορικών Καταστημάτων (εκτός πολυκαταστημάτων και υπεραγορών) Εστιατορίων Αναψυκτηρίων, Κέντρων Διασκέδασης, Αναψυχής και Συνάθροισης Κοινού Αθλητικών Εγκαταστάσεων Κτιρίων Δημοσίων ή Κοινοφελών σκοπών Εγκαταστάσεις ιχθυογεννητικού σταθμού και ιχθυοσκάλας Όροι Δόμησης για Μικτό Τουριστικό Κατάλυμα Μικρής Κλίμακας (ΜΤΚΜΚ) Συντελεστής Δόμησης : 0.2 (ενιαίος για το σύνολο του ΜΤΚΜΚ) Αρτιότητα : 8.000 τ.μ. Επιτρεπόμενος Συντελεστής Κάλυψης : 20% Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: 2 Τα κτίρια πρέπει να απέχουν από την γραμμή αιγιαλού (όχθης) της λίμνης Ιωαννίνων 100 μέτρα τουλάχιστον (ΦΕΚ 278/Δ/2007) Ο Συντελεστής Δόμησης υπάρχει περίπτωση να αυξηθεί κατά χρήση.

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 61712

ά Μέτρα

Ευκολίες:

Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα,