

A-1404, Πωλείται υπο κατασκευή διαμέρισμα
1ου ορόφου 2 επιπέδων 116 τ.μ. στο Γιαννιώτικο
Σαλόνι

Αγορά. Πωλημένο. 290.000
€



Υψηλών προδιαγραφών ακίνητο

Πωλείται υπο κατασκευή 4αρι διαμέρισμα στυλ μεζονέτας, 1ου ορόφου στην περιοχή Γιαννιώτικο Σαλόνι συνολικών 116.06 τ.μ. . Αναλυτικά το διαμέρισμα στο 1ο επίπεδο επιφάνειας 77.14 τ.μ. θα αποτελείται απο το σαλόνι την κουζίνα το μπάνιο και ενα δωμάτιο. Με εσωτερική σκάλα έχουμε την σοφίτα επιφάνειας 38.92 τ.μ. που περιλαμβάνει 2 υπνοδωμάτια και μπάνιο. Το διαμέρισμα διαθέτει θέση πάρκινγκ στο υπόγειο και αποθήκη .Επίσης το κτίριο θα διαθέτει ασανσέρ με πρόσβαση και απο το υπόγειο . Μια πρότυπη κατασκευή συγκροτήματος κατοικιών, ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, σε προνομακό γωνιακό οικόπεδο στο Γιαννιώτικο Σαλόνι. Ένα συγκρότημα κατοικιών με τις αυστηρότερες προδιαγραφές κατασκευής και την υψηλότερη ενεργειακή απόδοση κλάσης A+. Θερμοπρόσοψη, ενεργειακά κουφώματα, ενδοδαπέδια θέρμανση, αντλία θερμότητας, φωτοβολταϊκά συστήματα και συστήματα ασφαλείας, αποτελούν τις βασικές προδιαγραφές. Περιλαμβάνει τέσσερις κατοικίες λειτουργικά και ενεργειακά αυτόνομες και ανεξάρτητες. Βασικά χαρακτηριστικά του ακινήτου : Ενεργειακό Κτίριο A+ Ενεργειακά Κουφώματα Ενδοδαπέδια Θέρμανσης με αντλία Θερμότητα ψύξης - θέρμανσης Θερμοπρόσοψη σε όλο το κτίριο Εξωτερικό κέλυφος Φωτοβολταϊκό Σύστημα Παραγωγής Εγκατάσταση Συναγερμού

Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υπνοδωμάτιο : 3

α

Μπάνιο : 2

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 116.06

ά Μέτρα

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 2024

Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά: Επιτρέπονται Κατοικίδια, Ατομική Θέρμανση, Ασανσέρ,
Τοπικά Χαρακτηριστικά: Κοντά σε σχολείο,

Εξωτερικά Χαρακτηριστικά: Αποθήκη,
Εσωτερικά Χαρακτηριστικά:

Εντοιχισμένες Ντουλάπες,

Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα,