

A-1405, Πωλείται υπο κατασκευή διαμέρισμα
1ου ορόφου 2 επιπέδων 139 τ.μ. στο Γιαννιώτικο
Σαλόνι

Αγορά. Διαθέσιμο. 365.000 €



Υψηλών προδιαγραφών ακίνητο

Πωλείται υπο κατασκευή 4αρι διαμέρισμα στυλ μεζονέτας, 1ου ορόφου στην περιοχή Γιαννιώτικο Σαλόνι συνολικών 139.54 τ.μ. .Αναλυτικά το διαμέρισμα στο 1ο επίπεδο επιφάνειας 91.52 τ.μ. θα αποτελείται απο το σαλόνι την κουζίνα το μπάνιο, ένα δωμάτιο καθώς και ένα 2ο δωμάτιο που μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν ξενώνας ή γραφείο.Με εσωτερική σκάλα συνδεόμαστε με την σοφίτα επιφάνειας 48.02 τ.μ. που περιλαμβάνει 2 υπνοδωμάτια και μπάνιο.Το διαμέρισμα διαθέτει θέση πάρκινγκ στο υπόγειο και αποθήκη .Επίσης το κτίριο θα διαθέτει ασανσέρ με πρόσβαση και απο το υπόγειο .Μια πρότυπη κατασκευή συγκροτήματος κατοικιών, ιδιαίτερου αρχιτεκτονικού σχεδιασμού, σε προνομιακό γωνιακό οικόπεδο στο Γιαννιώτικο Σαλόνι.Ένα συγκρότημα κατοικιών με τις ανστηρότερες προδιαγραφές κατασκευής και την υψηλότερη ενεργειακή απόδοση κλάσης A+. Θερμοπρόσοψη, ενεργειακά κουφώματα, ενδοδαπέδια θέρμανση, αντλία θερμότητας, φωτοβολταϊκά συστήματα και συστήματα ασφαλείας, αποτελούν τις βασικές προδιαγραφές.Περιλαμβάνει τέσσερις κατοικίες λειτουργικά και ενεργειακά αυτόνομες και ανεξάρτητες.Βασικά χαρακτηριστικά του ακινήτου :Ενεργειακό Κτίριο A+Ενεργειακά ΚουφώματαΕνδοδαπέδια Θέρμανσης με αντλίαΘερμότητα ψύξης - θέρμανσηςΘερμοπρόσοψη σε όλο το κτίριοΕξωτερικό κέλυφοςΦωτοβολταϊκό Σύστημα ΠαραγωγήςΕγκατάσταση Συναγερμού

Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υπνοδωμάτι : 3

α

Μπάνιο : 2

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 148.5

ά Μέτρα

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 2024

Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά: Επιτρέπονται Κατοικίδια,Ατομική Θέρμανση,Ασανσέρ,
Τοπικά Χαρακτηριστικά: Κοντά σε σχολείο,

Εξωτερικά Χαρακτηριστικά: Αποθήκη,

Εσωτερικά Χαρακτηριστικά:

Εντοιχισμένες Ντουλάπες,

Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα,