



Ζίτσα, 45500

Σε ψηλό σημείο στην Ζωοδόχο

Πωλείται οικόπεδο 1.420 τ.μ. στην Ζωοδόχο του Δήμου Ζίτσας. ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Ο οικισμός διέπεται από τους όρους δόμησης που αναφέρονται στα παρακάτω Προεδρικά Διατάγματα και αφορούν ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ- Π.Δ. 24-04-85 ΦΕΚ 181/03-05-85- Π.Δ. 14-02-87 ΦΕΚ 133/Δ/23-02-87- Π.Δ. 25-04-89 ΦΕΚ 293/Δ/16-05-89- Π.Δ. 04-11-11 ΦΕΚ 289/ ΑΑΠ/ 04-11-11 Επιπλέον, με τις υπ' αριθμ. ΕΠΑ 82-221/1987 (ΦΕΚ 585/Δ/1987) και 1896/1996 (ΦΕΚ 607/Δ/1996) Αποφάσεις Νομάρχη οριοθέτησης οικισμού, καθορίζονται οι όροι δόμησης και η αρτιότητα για το συγκεκριμένο οικισμό. Από τα παραπάνω προκύπτουν: ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 300 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού και 1000 τ.μ. σε όλο το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, κατά παρέκκλιση με όποιο εμβαδό είχαν στις 03-05-85 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: - πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 4 μέτρα- εκ καταμήσεως ελάχιστο πρόσωπο 12 μέτρα- για οικόπεδα που δημιουργούνται μετά την 4-11-2011: α) ελάχιστο πρόσωπο 10μ. για οικόπεδα έως 500 τ.μ. β) ελάχιστο πρόσωπο 15μ. για οικόπεδα άνω των 500 τ.μ. ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 60% ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: - Για οικόπεδα έως 700 τ.μ. μέγιστη επιφάνεια ορόφων 240 τ.μ.- Για οικόπεδα άνω των 700 τ.μ. μέγιστη επιφάνεια ορόφων 400 τ.μ.- Για οικόπεδα έως 200 τ.μ. συντελεστής δόμησης 1,00 και μέγιστη κάλυψη έως και 70% εάν δεν αρκεί το 60% για δόμηση 200 τ.μ.- Για τουριστική ή επαγγελματική χρήση: Κλιμακούμενος με 0,6 (1-1000) - 0,5 (1001 - 2000) - 0,4 (2001-3000) - 0,2 (3001 - 4000) 0,3 για τα υπόλοιπα ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μέτρα ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΌΡΙΑ: 2,50 ή σε επαφή. ΣΤΕΓΗ: Υποχρεωτική, με μέγιστη κλίση 50% και προσαύξηση ύψους κατά 2,00 μέτρα.

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 1420

ά Μέτρα

Μέγεθος : 1420

Οικόπεδου

Ευκολίες: