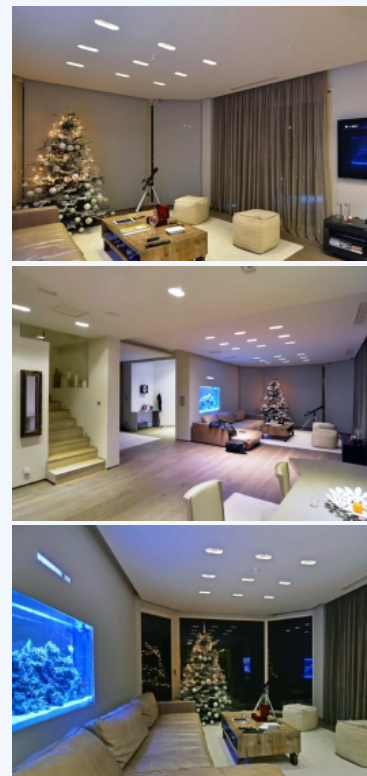


A-1454, Πωλείται πολυτελής μονοκατοικία 380 τ.μ. σε προνομιακή θέση στην πόλη των Ιωαννίνων.

Αγορά. Διαθέσιμο. 1.050.000 €



Με μοναδική θέα τη λίμνη και το βουνό Μιτωκέλι!

Προς πώληση πολυτελής μονοκατοικία/ μεζονέτα 380 τ.μ. κατασκευής το 2009 σε προνομιακή τοποθεσία στην πόλη των Ιωαννίνων. Αναλυτικά το διαμέρισμα αποτελείται από 4 επίπεδα: 1ο Επίπεδο Επιφάνειας 105,3 τ.μ. συναντάμε το ισόγειο, αποτελούμενο από το σαλόνι και το καθιστικό με μοναδική και αξεπέραστη θέα στην Λίμνη και στο όρος Μιτωκέλι, επίσης την τραπεζαρία, την κουζίνα και το τζάκι. Είναι εξοπλισμένο με όλες τις ηλεκτρικές και εντοιχιζόμενες συσκευές. 2ο Επίπεδο Επιφάνειας 104,65 τ.μ. βρισκόμαστε στον 1ο όροφο, οποίος αποτελείται τα τρία υπνοδωμάτια, το καθένα με ξεχωριστό ατομικό μπάνιο. Διαθέτει 1 master Υ/Δ με δικό του βεστιάριο και ένα πολυτελές μπάνιο. 3ο Επίπεδο Επιφάνειας 50,91 τ.μ. βρίσκεται η σοφίτα με το γραφείο, που περιλαμβάνει μπάνιο, σάουνα και δωμάτιο πανικού. 4ο Επίπεδο Βρίσκεται το υπόγειο συνολικής επιφάνειας 118,97 τ.μ. και το πλήρως εξοπλισμένο δωμάτιο υπηρεσίας με κουζίνα και μπάνιο. Επίσης περιλαμβάνονται οι λοιποί κοινόχρηστοι χώροι, όπως αποθήκη, πλυσταριό, λεβητοστάσιο και το κλειστό garage. Στον εξωτερικό χώρο βρίσκεται η πισίνα, η οποία διαθέτει σύστημα αντιστροφής κολύμβησης καθώς και υδρομασάζ. Με ενδοδαπέδια θέρμανση και μονάδα κεντρικού κλιματισμού, καθώς επίσης ο κάθε χώρος διαθέτει αυτονομία ψύξης – θέρμανσης. Διαθέτει 2 τηλεφωνικές γραμμές και κάλυψη ασύρματου δικτύου (WIFI) σε όλους τους χώρους. Η οικία προστατεύεται από σύστημα συναγερμού, ο οποίος καλύπτει όλους τους χώρους και την σοφίτα (panic room), καθώς επίσης και από υπέρυθρες ακτίνες περιμετρικής κάλυψης. Τέλος υπάρχει έτοιμη προεγκατάσταση για 12 κάμερες κλειστού κυκλώματος τηλεόρασης (CCTV). Τα κουφώματα είναι μάρκας SCHUKO με τετραπλά τζάμια μεγάλης αντοχής. Λόγω πιθανότητας παγετού, στη ράμπα εισόδου έχει τοποθετηθεί αυτόματο σύστημα με ράβδους θερμότητας.

Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υπνοδωμάτιο: 4

α

Μπάνιο : 3

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 380

ά Μέτρα

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 2009

Χρονιά Ανακαίνισης : 2019

Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά: Cable Internet, Ασανσέρ, Ατομική Θέρμανση,

Παροχές:

Washer/Dryer, Κουζίνα, Πλυντήριο Πιάτων, Πλυντήριο

Ρούχων, Φούρνος, Ψυγείο,

Τοπικά Χαρακτηριστικά: Swimming Pool, Κοντά σε καταστήματα, Κοντά σε σχολείο, Κοντά σε Φαρμακείο,

Εξωτερικά Χαρακτηριστικά: BBQ, Spa/Hot Tub, Αποθήκη, Κήπος, Πισίνα,

Εσωτερικά Χαρακτηριστικά:

Εντοιχιζόμενες

Ντουλάπες, Επιπλωμένο, Τζάκι,

Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα

Βουνό, Με θέα την Λίμνη,