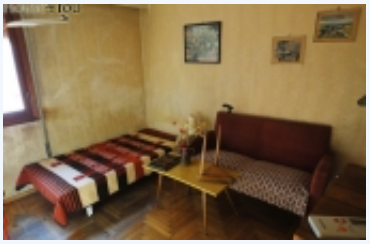
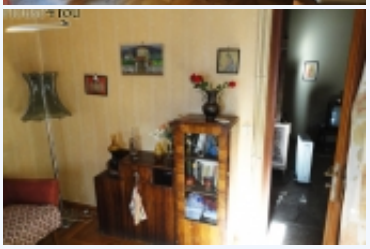
Α-541, Πωλείται 5αρι οροφοδιαμέρισμα 151τμ. στη Καποδιστρίου στα Ιωάννινα με μεγάλη αυλή

Αγορά. **Διαθέσιμο.** 150.000 €









Μόλις 50 μέτρα απο την Δωδώνης σε υπερυψωμένο ισόγειο.
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣΜΕΙΩΣΗ ΤΙΜΗΣ ΑΠΟ 170.000 ΣΤΙΣ 150.000 (29-08-2016) Πωλείται 5αρι οροφοδιαμέρισμα 151τμ. στην Καποδιστρίου 59 στο κέντρο Ιωαννίνων. Βρίσκεται στο υπερυψωμένο ισόγειο 4όροφης πολυκατοικίας. Διαθέτει 4 δωμάτια, κουζίνα μπάνιο υπόγειο 59.50 τμ. καθώς και μεγάλη αυλή στο πίσω μέρος στην οποία έχει αποκλειστική χρήση. Δυνατότητα αυτόνομης θέρμανσης .Υπάρχει η δυνατότητα το διαμέρισμα να χωριστεί στα 2 και να γίνει 2 επιμέρους διαμερίσματα.Διαθέτει δικαίωμα επιπλέον δόμησης 10τμ.Αντικειμενική αξία ακινήτου σας κατοικία: 137.141,42 € , σαν επαγγελματική στέγη (εφόσον μετατραπεί η άδεια) : 208.977,41 € .Αντικειμενική αξία αποθήκης στο υπόγειο: 9.996,00 αν έχει πρόσβαση μεσα απο την πολυκατοικια 11.995,20 αν έχει πρόσβαση απο επαγγελματικη στεγη.

Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υπνοδωμάτια	4
Μπάνιο	1

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικά Μέτρα	151

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής	197
Συνολική Επιφάνεια	151

Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά: Επιτρέπονται Κατοικίδια,Αυτόνομη Θέρμανση,
Τοπικά Χαρακτηριστικά: Κοντά σε σχολείο,Κοντά σε καταστήματα,Κοντά σε Φαρμακείο,
Εξωτερικά Χαρακτηριστικά: Αποθήκη,