

# A-594, Πωλείται καινούργια μεζονέτα 95τμ του 2010 επι της Δωδώνης στο κέντρο των Ιωαννινων

Αγορά. Διαθέσιμο. 220.000 €



με αυτόνομη θέρμανση με πέλετ και μπόιλερ τριπλής ενέργειας  
Πωλείται καινούργια μεζονέτα 95τμ του 2010 επι της Δωδώνης στο κέντρο των Ιωαννινων. Στο 1ο επίπεδο (55 m2) βρίσκεται η κουζίνα η τραπεζαρία το σαλόνι και ένα WC. Στο 2ο επίπεδο (40m2) βρίσκεται η σοφίτα (νομιμοποιημένη που πλέον έχει δυνατότητα να αυξηθεί το ύψος της στέγης) που βρίσκονται οι δυο κρεβατοκάμαρες και το κυρίως μπάνιο που μπροστα τους υπαρχει εσωτερικο μπαλκόνι με κάγκελο. Η μεζονέτα έχει ατομική θέρμανση με υγραέριο καθώς και τζάκι. Επίσης διαθέτει ενεργειακά κουφώματα και μπόιλερ τριπλής ενέργειας με ηλιακούς συλλέκτες. Στο πάτωμα τα πλακάκια είναι από γρανίτη. Επίσης, η μεζονέτα έχει μεγάλη βεράντα 70τμ με θέα τη λίμνη. Με θέση πάρκινγκ στο υπόγειο που μπορεί να διαμορφωθεί και μικρή αποθηκούλα. Η μεζονέτα τέλος έχει φωτοβολταϊκά 10Kw με μηνιαία απόδοση 600-700 Ευρώ τον μήνα.

#### Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υπονοματί: 2

α

Μπάνιο : 1

#### Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 95

ά Μέτρα

#### Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 201

Συνολική Επιφάνεια : 95

#### Ευκολίες:

##### Γενικά Χαρακτηριστικά:

Ασανσέρ, Επιτρέπονται

Κατοικίδια, Αυτόνομη Θέρμανση,

**Τοπικά Χαρακτηριστικά:** Κοντά σε

σχολείο, Κοντά σε καταστήματα,

**Εξωτερικά Χαρακτηριστικά:** BBQ,

**Εσωτερικά Χαρακτηριστικά:** Τζάκι, Air Conditioning,