

A-602, Πωλείται μεζονέτα του 2007
πολυτελείας 113τ.μ. στην περιοχή του Κάστρου
στα Ιωάννινα

Αγορά. Διαθέσιμο. 195.000 €



Με άνετους χώρους και μπαλκόνια με θέα το Μιτωικέλι.

Πωλείται μεζονέτα 112.5τ.μ. + 57τ.μ. υπόγειο στην περιοχή του Κάστρου στα Ιωάννινα. Διαθέτει 3 υπνοδωμάτια, ενιαία σαλονόκουζίνα και τραπεζαρία, μπάνιο και wc, κλειστό parking, χώρο διαμορφωμένο σε γυμναστήριο καθώς και ένα γραφείο το οποίο βλέπει στον κήπο. Με άνετους χώρους και μπαλκόνια με θέα το Μιτωικέλι. Διαθέτει επίσης τζάκι και air condition. Κάποια από τα πλεονεκτήματα της: • Πολύ καλή ποιότητα κατασκευής και απολύτως νόμιμο χωρίς ημιπαίθριους • Από τα λίγα ακίνητα μέσα στο κάστρο το οποίο έχει θέα • Αυτονομία Θέρμανσης με μετρητή και στους 3 ορόφους • Πολύ καλή ποιότητα καυστήρα και επιπλέον το κορυφαίο σύστημα 3πλής ενεργείας με συλλέκτες (maltezos) για εξοικονόμηση ενέργειας. • Οριοθετημένος κήπος αποκλειστικής χρήσης (αυτόματο πότισμα) • Στην κουζίνα υπάρχουν εντοιχισμένες συσκευές miele με υγραέριο και ρεύμα • Εσωτερικά αρχιτεκτονικές επεμβάσεις με γυψοσανίδα, υαλότουβλα και Fusing Glass • Στον κάτω όροφο υπάρχουν καλοριφέρ και μεγάλα παράθυρα για καλό φυσικό φωτισμό • Παροχή νερού σε όλα τα μπαλκόνια και στο γκαράζ • Ιδανικό περιβάλλον για οικογένεια και παιδιά (σε απόσταση αναπνοής παιδικός σταθμός και σχολείο) • Απόλυτη ησυχία και γαλήνη ειδικότερα στην οδό όπου βρίσκεται η μεζονέτα, όπου περνάνε μόνο τα αυτοκίνητα των κατοίκων της περιοχής • 5 λεπτά με τα πόδια από το κέντρο της πόλης και δίπλα στο καλύτερο σημείο της πόλης (Μώλος)

Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υπνοδωμάτι: 3

α

Μπάνιο : 2

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 113

ά Μέτρα

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 2007

Συνολική Επιφάνεια : 113

Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά: Επιτρέπονται Κατοικίδια,

Παροχές: Φούρνος,

Τοπικά Χαρακτηριστικά: Κοντά σε καταστήματα, Κοντά σε σχολείο, Κοντά σε Φαρμακείο,

Ενεργειακά Χαρακτηριστικά: Μπόιλερ Τριπλής Ενέργειας,

Εξωτερικά Χαρακτηριστικά: Κήπος,

Εσωτερικά Χαρακτηριστικά: Air Conditioning, Boiler, Εντοιχισμένες Ντουλάπες, Εσωτερική Αποθήκη, Τζάκι,