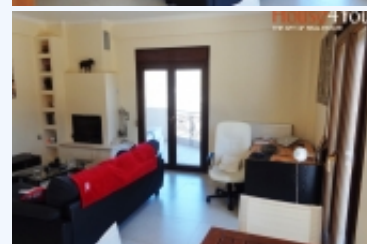


A-764, Πωλείται καινούργιο δωάρι 75τμ. του 2012 3ου ορόφου στην Λιμνοπούλα Ιωαννίνων

Αγορά. Πουλημένο. 80.000 €



Ενεργειακής κλάσης A+

Πωλείται διαμέρισμα δυάρι 75 τμ. 2 επιπέδων 3ου ορόφου του 2012 στην Λιμνοπούλα Ιωαννίνων. Τα 40 τμ. του διαμερίσματος είναι νόμιμα από την άδεια ενώ τα υπόλοιπα 35 τμ. είναι νομιμοποιημένα. Διαθέτει μεγάλο σαλόνι-τραπεζαρία, κουζίνα, και μπάνιο στο 1ο επίπεδο ενώ στο 2ο επίπεδο στο οποίο ανεβαίνουμε με ξύλινη γυριστή σκάλα βρίσκεται το δωμάτιο. Η πολυκατοικία διαθέτει 3 ορόφους και σοφίτα. Τα μπετά της πολυκατοικίας έχουν πέσει το 1994 αλλά η κατασκευή έγινε με πλήρη ανανέωση στην τοιχοποιία της πολυκατοικίας και τοποθέτηση διπλής τοιχοποιίας. Επίσης έχουν χρησιμοποιηθεί τελευταίες γενιάς υλικά για την μόνωση της πολυκατοικίας που την κατατάσσουν σε ενεργειακή κλάση A+. Το διαμέρισμα διαθέτει κουφώματα αλουμινίου με θερμογέφυρες και τριπλά τζάμια. Για την θέρμανση το διαμέρισμα διαθέτει αυτόνομη θέρμανση με μπόιλερ και ηλιακό θερμοσίφωνα για ζεστό νερό καθώς και ενεργειακό τζάκι. Είναι γωνιακό, διαμπερές και ηλιόλουστο. Ακόμη διαθέτει μπαλκόνια περίπου 100 τμ. επιφάνειας με ωραία θέα βουνό αλλά και λίμνη. Διαθέτει πόρτα ασφαλείας. Η πολυκατοικία διαθέτει ασανσέρ.

Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υποδομάτι : 1
α

Μπάνιο : 1

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 75
ά Μέτρα

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 2012
Επιφάνεια Κύριου : 40
Ορόφου
Επιφάνεια Άνω : 35
Ορόφου
Συνολική Επιφάνεια : 75

Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά:

Ασανσέρ, Αυτόνομη Θέρμανση,

Τοπικά Χαρακτηριστικά: Κοντά σε σχολείο, Κοντά σε καταστήματα, Κοντά σε Φαρμακείο,

Εσωτερικά Χαρακτηριστικά:

Τζάκι, Boiler,

Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα την Λίμνη, Με θέα Βουνό,