



πολύ καλής κατασκευής.

Πωλείται 4αρι διαμέρισμα 98τμ. 2ου ορόφου κατασκευής του 2009 στα Σεισμόπληκτα Ιωαννίνων . Αποτελείται απο μεγάλο σαλόνι με τζάκι, κουζίνα, μπάνιο και 3 δωμάτια. Η κουζίνα διαθέτει εντοιχισμένες συσκευές κουζίνα, εστία, πλυντήριο πιάτων BOSCH , επίσης η κουζίνα είναι απο ξύλο μασίφ. Τα δωμάτια έχουνε ξύλινα πατώματα άριστης ποιότητας. Διαθέτει κουφώματα αλουμινίου με σίτες, τα στόρια στην μπαλκονόπορτα του σαλονιού κλείνουνε ηλεκτρικά. Στο μπάνιο υπάρχει μεγάλο παράθυρο για εύκολο εξαερισμό. Ακόμη το διαμέρισμα διαθέτει και BBQ. Οι τοίχοι του διαμερίσματος είναι όλοι σπατουλαριστοί. Διαθέτει τέντες με ηλεκτρικό μηχανισμό. Η θέρμανση του είναι αυτόνομη ρυθμιζόμενη με ψηφιακό θερμοστάτη και διαθέτει boiler και ηλιακό καθώς και 2 A/C των 24.000btu και 9.000 btu Inverter. Επίσης διαθέτει πάρκινγκ-πυλωτής 35τμ. το οποίο είναι κλειστό με ηλεκτρική πόρτα που ανοίγει με τηλεχειρισμό. Η πολυκατοικία έχει 2 ορόφους με στέγη και σύνολο 8 διαμερίσματα. Το διαμέρισμα διαθέτει πόρτα ασφαλείας. ΣΗΜΕΙΩΣΗ: 1. Απο τα 98τμ. τα 17,43τμ. είναι κλειστός νομιμοποιημένος ημιπλαιθριος χώρος και είναι το 3ο δωμάτιο. 2. Το ακίνητο είναι υποθηκούμενο με δάνειο 130.000 Ευρώ.

Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υπνοδωμάτι : 3

α

Μπάνιο : 1

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 98

ά Μέτρα

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 2009

Συνολική Επιφάνεια : 98

Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά:

Ασανσέρ, Αυτόνομη

Θέρμανση, Επιτρέπονται Κατοικίδια,

Παροχές: Πλυντήριο Πιάτων, Φούρνος,

Τοπικά Χαρακτηριστικά: Κοντά σε καταστήματα, Κοντά σε Φαρμακείο,

Εξωτερικά Χαρακτηριστικά:

BBQ, Αποθήκη,

Εσωτερικά Χαρακτηριστικά: Air

Conditioning, Boiler, Εντοιχισμένες

Ντουλάπες, Τζάκι,

Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα,