

A-821, Πωλείται πολυτελής μεζονέτα 179 τμ.
κατασκευής 2012 στην Ανατολή Ιωαννίνων με
ωραία θέα

Αγορά. Πουλημένο. 260.000
€



κατασκευή πολυτελείας με έμφαση στην λεπτομέρεια.

Πωλείται υπερπολυτελής μεζονέτα συνολικής επιφάνειας 300τμ. (179 τμ. απο την Δόμηση, 105τμ. είναι βοηθητικοί χώροι και 16 τμ. σοφίτα) σε οικόπεδο 300τμ. πλησίον Αγίας Σοφίας στην Ανατολή Ιωαννίνων. Αποτελείται απο Επίπεδο Α : Συνολικής επιφάνειας 76τμ. που περιλαμβάνει το σαλόνι με την τραπεζαρία , την κουζίνα, WC, καθώς και μια εσωτερική αποθηκούλα. Επίσης σε αυτο το επίπεδο μπορεί να συνδεθεί με σκάλα με την σοφίτα επιφάνειας 16τμ. Διαθέτει 2 A/C ενα στο σαλόνι και ενα στην κουζίνα . Με την πώληση θα παραμείνουν οι εντοιχισμένες συσκευές κουζίνα, εστία, φούρνος μικροκυμάτων καθώς πλυντήριο πιάτων. Επίπεδο Β: Κατεβαίνοντας στο κάτω επίπεδο συνολικής επιφάνειας 123τμ. (89.5 τμ. απο την δόμηση και 34.1 τμ. χαρακτηρισμένα βοηθητικοί χώροι) βρίσκονται: 1ο δωμάτιο που χρησιμοποιείται για το πλυντήριο και στεγνωτήριο καθώς και για κάποια όργανα γυμναστικής, 2ο δωμάτιο που χρησιμοποιείται για ξενώνα, 3ο δωμάτιο παιδικό, 4ο δωμάτιο παιδικό, Μπάνιο για τα παιδικά δωμάτια, 5ο δωμάτιο Master Room που περιλαμβάνει την γκαρνταρόμπα καθώς και μπάνιο πολυτελείας. Επίπεδο Γ: Στο τελευταίο επίπεδο, επιφάνειας 85τμ. (13.7 τμ. απο την δόμηση και 71.4τμ. αποθήκη λεβητοστάσιο) βρίσκεται το λεβητοστάσιο καθώς και έχει διαμορφωθεί μικρό διαμέρισμα με μπάνιο το οποίο μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν αυτόνομη κατοικία ξεχωριστή απο το υπόλοιπο κτίριο με την δικιά του είσοδο με πόρτα ασφαλείας. Επιπλέον Χαρακτηριστικά: Η μονοκατοικία διαθέτει συναγερμό, ατομική θέρμανση με λέβητα τριπλής ενέργειας καθώς και έτοιμη υποδοχή για αντλία θερμότητας, η θέρμανση είναι ενδοδαπέδια . Τα κουφώματα στην μονοκατοικία κλείνουν όλα με το πάτημα ενός κουμπιού. Επίσης υπάρχει σχέδιο και για εσωτερικό ασανσέρ αν χρειαστεί. Κάποια κατασκευαστικά χαρακτηριστικά ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ C20/25 ΣΙΔΗΡΟΣ ΟΠΛΙΣΜΟΣ S500 ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΑΧΟΥΣ 8cm (5cm Eco-Fibran & 3cm Eco-Geolan) ΘΩΡΑΚΙΣΜΕΝΕΣ ΠΟΡΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ (ΤΕΜΑΧΙΑ 2) ΘΕΡΜΑΝΤΙΚΑ ΣΩΜΑΤΑ PANEL ΕΥΛΟΥΡΓΙΚΑ (ΛΑΚΑΡΙΣΤΑ ΠΟΡΤΑΚΙΑ - ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΑΠΟ ΜΕΛΑΜΙΝΗ) ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΠΟΡΤΕΣ MDF ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΗΛΙΑΚΟΥ ΘΕΡΜΟΣΙΦΩΝΑ ΤΡΙΠΛΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΤΡΩΣΕΙΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ ΣΕ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΣΚΑΛΑ ΣΤΡΩΣΕΙΣ ΠΛΑΚΙΔΙΩΝ Α' ΔΙΑΛΟΓΗΣ ΙΤΑΛΙΚΗΣ Η' ΙΣΠΑΝΙΚΗΣ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΚΤΟΣ ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΩΝ ΟΠΟΥ ΘΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ ΠΑΤΩΜΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ PARKING ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΜΕ ΕΙΔΙΚΑ ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΤΙΚΑ ΔΙΠΛΑ ΤΖΑΜΙΑ ΚΑΙ ΣΙΤΕΣ (ΧΡΩΜΑ ΓΚΡΙ-ΛΑΔΙ, RAL: 7044) ΤΖΑΚΙ ΣΠΑΤΟΥΛΑΡΙΣΤΑ ΧΡΩΜΑΤΑ ΣΕ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΕΚΤΟΣ ΤΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΑΓΕΡΜΟΥ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ

Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υπνοδωμάτι : 3

α

Μπάνιο : 4

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 179.36

ά Μέτρα

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 2012

Επιφάνεια Κάτω : 13.79

Ορόφου

Επιφάνεια Κύριου : 89.5

Ορόφου

Επιφάνεια Άνω : 76.07

Ορόφου

Συνολική Επιφάνεια : 179.36

Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά: Επιτρέπονται Κατοικίδια,

Παροχές: Πλυντήριο

Πιάτων, Φουρνάκι, Φούρνος,

Ενεργειακά Χαρακτηριστικά: Μπόιλερ

Τριπλής Ενέργειας,

Εξωτερικά Χαρακτηριστικά: BBQ,

Εσωτερικά Χαρακτηριστικά: Air

Conditioning, Boiler, Εντοιχισμένες

Ντουλάπες, Εσωτερική Αποθήκη, Μερικώς

επιπλωμένο, Τζάκι,

Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα, Με θέα

Βουνό,