

A-823, Πωλείται μεζονέτα 144τμ. του 2006
στην Νέα Ζωή Ιωαννίνων κοντά στο
Νοσ.Χατζηκώστα

Αγορά. Πουλημένο. 140.000
€



με ωραία θέα την λίμνη.

ΜΕΙΩΣΗ ΤΙΜΗΣ ΑΠΟ 155.000 ΕΥΡΩ ΣΕ 140.000 ΕΥΡΩ ΣΤΙΣ 25/11/2015 Πωλείται μεζονέτα 144.05 τμ. του 2006 στην Νέα Ζωή Ιωαννίνων σε οικοπέδο 155τμ. Η μεζονέτα αποτελείται από 3 επίπεδα. Αναλυτικά περιλαμβάνει: Υπόγειο 50.05τμ. (υπο νομιμοποίηση) όπου υπάρχει ένα WC με ντουζιέρα, 2 δωμάτια στο ένα από τα οποία υπάρχει υποδοχή για πλυντήριο-στεγνωτήριο, καθώς και ένας μεγάλος χώρος. Στο υπόγειο υπάρχει και μια 2η είσοδος στην κατοικία που οδηγεί στο parking. Ακόμη από το υπόγειο οδηγούμαστε και στον κήπο της μεζονέτας όπου είναι κλεισμένος με πέτρινο φράχτη. Ισόγειο 48.14τμ. στο οποίο υπάρχει η κύρια είσοδος στην μεζονέτα, βρίσκεται η κουζίνα που είναι ενιαία με το σαλόνι και την τραπεζαρία καθώς και ένα όμορφο τζάκι. Στο ισόγειο επίσης υπάρχει ένα μικρό κήπος πριν την είσοδο αποκλειστικά για την μεζονέτα. Όροφος 45.86τμ. (εκ των οποίων τα 11.32τμ. είναι τακτοποιημένος νομιμοποιημένος χώρος), όπου βρίσκονται τα 3 δωμάτια και το κυρίως μπάνιο. Με ατομική θέρμανση με boiler τελευταίας τεχνολογίας που αντικαταστάθηκε το 2014. Διαθέτει κουφώματα αλουμινίου με συρόμενες σίτες. Οι βρύσες στο σπίτι είναι μπρούτζινες. Η μεζονέτα έχει όμορφη θέα την λίμνη των Ιωαννίνων. Βρίσκεται κάτω από το νοσοκομείο Χατζηκώστα. Σε μια νεόδμητη περιοχή όπου στα 100μ υπάρχει μεγάλο Carrefour, Νηπιαγωγείο, και σε απόσταση 200-300μ κάθε είδους κατάστημα (ζαχαροπλαστείο, καθαριστήριο, φαρμακείο, ψησταριά, περίπτερο, φροντιστήρια ξένων γλωσσών κλπ., καθώς και δημοτικό σχολείο). Η αστική συγκοινωνία περνάει στα 100μ. Συνδεδεμένο με το αποχετευτικό. Μια όμορφη πρόταση για μια οικογένεια.

Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υπνοδωμάτι : 3
α
Μπάνιο : 2

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 144.05
ά Μέτρα

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 2006
Επιφάνεια Κάτω : 50.05
Ορόφου
Επιφάνεια Κύριου : 48.14
Ορόφου
Επιφάνεια Άνω : 45.86
Ορόφου
Συνολική Επιφάνεια : 144.05

Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά: Χωρίς Ασανσέρ, Επιτρέπονται Κατοικίδια, Ατομική Θέρμανση,
Τοπικά Χαρακτηριστικά: Κοντά σε σχολείο, Κοντά σε καταστήματα, Κοντά σε Φαρμακείο,
Εξωτερικά Χαρακτηριστικά: Κήπος, BBQ, Αποθήκη,
Εσωτερικά Χαρακτηριστικά: Τζάκι, Εντοιχιωμένες Ντουλάπες, Boiler,
Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα την Λίμνη.