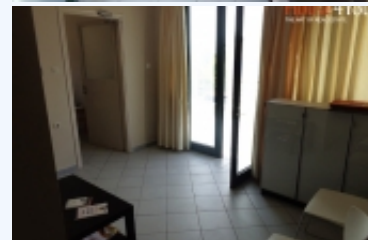
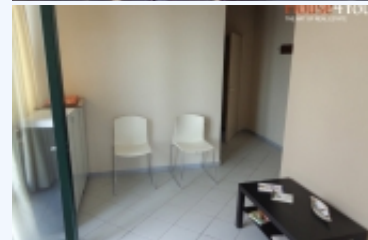


A-837, Πωλείται γραφείο 39 τμ. κατασκευής 1990 3ου ορόφου στο κέντρο των Ιωαννίνων με απεριόριστη θέα

Αγορά. **Πουλημένο.** 68.000 €



ενοικιασμένο προς 300 ευρώ.

ΜΕΙΩΣΗ ΤΙΜΗΣ ΑΠΟ 75.000 ΣΤΙΣ 68.000 ΕΥΡΩ (16-02-2017) Πωλείται γραφείο 39 τμ. (για την ακρίβεια 38.95 τμ.) 3ου ορόφου με μοναδική θέα στο κέντρο των Ιωαννίνων. Η πολυκατοικία είναι κατασκευασμένη το 1990 και είναι κατά πλείστον επαγγελματικοί χώροι. Το γραφείο διαθέτει ένα χώρο αναμονής, ένα WC και το κυρίως γραφείο. Με κουφώματα αλουμινίου. Το γραφείο είναι γωνιακό και διαθέτει μεγάλα μπαλκόνια. Με απεριόριστη και πολύ όμορφη θέα στο κέντρο των Ιωαννίνων. Μια πολύ καλή επενδυτική κίνηση μας και έχει απόδοση περίπου 5%. Επιπλέον Στοιχεία: Παρούσα Κατάσταση: Ενοικιασμένο προς 300 Ευρώ με πενταετές μισθωτήριο συμβόλαιο (Εναρξη συμβολαίου 01-08-2015) ΕΝΦΙΑ Ακινήτου για το έτος 2015: 178 Ευρώ. Αντικειμενική Αξία: 59.716 Ευρώ Φόρος Αγοράς: 1.845 Ευρώ Συμβολαιογραφικά Έξοδα: 1.100 Ευρώ

Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υπονομάτι: 1

α

Μπάνιο : 1

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 38.95

ά Μέτρα

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 199

Συνολική Επιφάνεια : 38.95

Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά:

Ασανσέρ, Επιτρέπονται

Κατοικίδια, Αυτόνομη Θέρμανση,

Τοπικά Χαρακτηριστικά: Κοντά σε σχολείο, Κοντά σε καταστήματα, Κοντά σε Φαρμακείο,

Εσωτερικά Χαρακτηριστικά: Air Conditioning,

Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα, Με θέα την Λίμνη, Με θέα Βουνό,