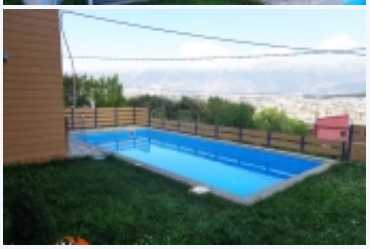
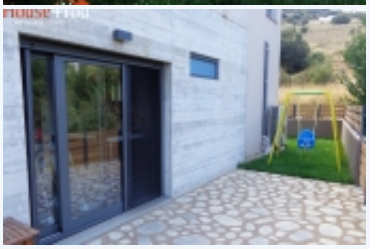
Α-885, Πωλείται μονοκατοικία πολυτελείας 134τμ. κατασκευής 2013 με πολύ ωραία θέα στην Ολυμπιάδα Ιωαννίνων

Αγορά. **Διαθέσιμο.** 290.000 €









με υπόλοιπο δόμηση 100τμ. στο οικόπεδο.
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΤΟ HOUSE4YOUΜΕΙΩΣΗ ΤΙΜΗΣ ΑΠΟ 330.000 ΣΤΙΣ 290.000 ΕΥΡΩ (10-02-2017)Πωλείται μονοκατοικία πολυτελείας 134τμ. κατασκευής 2013 στην Ολυμπιάδα Ιωαννίνων στην οδό Πάτροκλου Καραντινού. Σε οικόπεδο επιφάνειας 328τμ. με κάλυψη 70% και με υπόλοιπο δόμησης άλλα 100 τμ. . Η μεζονέτα αποτελείται απο το 1ο επίπεδο επιφάνειας 86.5 τμ . στο οποίο βρίσκονται η μοντέρνα κουζίνα με τον εξαερισμό στην μέση, δίπλα της ειναι η τραπεζαρία και στην συνέχεια το σαλόνι με το τζάκι. Στο ίδιο επίπεδο βρισκονται το 1ο μπάνιο με μπανιέρα και 2 δωμάτια. Στο 2ο επίπεδο της μονοκατοικίας βρισκονται ενα γραφείο, το οποίο βρίσκεται στο μικρό εσωτερικό μπαλκονάκι της μεζονέτας και στην συνέχεια έχουμε το Master Room με μεγάλη ντουλάπα στην αρχή , πολυτελείας μπάνιο στην συνέχεια και το δωμάτιο με πολύ ωραία θέα τα Γιάννενα .Στο 3ο επίπεδο το υπόγειο, επιφάνειας 86.5 τμ. βρίσκονται ενας χώρος που μπορεί να χρησιμοποιηθεί σαν χώρος φιλοξενίας, ο λέβητας και οι κλειστές θέσεις πάρκινγκ .Η μονοκατοικία έχει κατασκευαστεί με άριστα υλικά, εμφανή μπετά, θερμομονωτικές τουβλέτες, εξωτερική θερμομόνωση 7cm , σκάλες με πατητή τσιμεντοκονία και οροφές απο γυψοσανίδα. Η όψη έχει επενδυθεί με συνθετικό ξύλο και γυαλί και της δίνει μια ιδιαίτερη ομορφιά. Η θέρμανση της μονοκατοικίας ειναι ενδοδαπέδια με αντλία θερμότητας (για ψύξη και για θέρμανση) . Στον αύλειο χώρο έχει κατασκευαστεί πισίνα επιφάνειας 35 τμ. απο μπετό με ανεξάρτητο μηχανοστάσιο. Η πισίνα ειναι θερμαινόμενη.Google StreetView Link: https://goo.gl/maps/spErcAFskEE2

Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υπνοδωμάτια	: 3
Μπάνιο	: 2

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικά Μέτρα	: 134

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής	: 2013
Επιφάνεια Κάτω Ορόφου	: 86.5
Επιφάνεια Κύριου Ορόφου	: 86.5
Επιφάνεια Άνω Ορόφου	: 47.5
Συνολική Επιφάνεια	: 134

Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά: Ατομική Θέρμανση,Επιτρέπονται Κατοικίδια,
Εξωτερικά Χαρακτηριστικά: BBQ,Κήπος,Πισίνα,
Εσωτερικά Χαρακτηριστικά: Boiler,Εντοιχισμένες Ντουλάπες,Εσωτερική Αποθήκη,Τζάκι,
Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα,Με θέα Βουνό,