



με πάρκινγκ και αποθήκη, πλησίον πρώην Περιφέρειας

Πωλείται 3αρι διαμέρισμα 1ου ορόφου στους Αμπελόκηπους Ιωαννίνων πλησίον πρώην Περιφέρειας στα Ιωάννινα . Η πολυκατοικία είναι κατασκευής 2000 και διαθέτει ασανσέρ. Το διαμέρισμα διαθέτει μεγάλο σαλόνι με τραπεζαρία, ενιαία κουζίνα με το σαλόνι που διαχωρίζεται με πάσο, 2 δωμάτια και μπάνιο με παράθυρο. Ακόμη διαθέτει μεγάλα μπαλκόνια , με θέα στο βουνό Μιτωκέλι . Με κουφώματα αλουμινίου με σίτες . Διαθέτει αυτόνομη θέρμανση και A/C 24.000 BTU καινούργιο. Τέλος το διαμέρισμα διαθέτει ανοιχτή θέση πάρκινγκ 22τμ. στην πυλωτή της πολυκατοικίας και αποθήκη περίπου 4τμ.(οχι γραμμένη στο συμβόλαιο) στο υπόγειο.Αντικειμενική Αξία Διαμερίσματος: 61.740,00 ΠΑΡΚΙΝΓΚ : 3.465,00Φόρος (Αν δεν υπάρχει απαλλαγή 1ης κατοικίας) : 2.014,83Συμβολαιογραφικά (κατα προσέγγιση): 1.200,00

Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υποδομάτι : 2

α

Μπάνιο : 1

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 80

ά Μέτρα

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 2

Συνολική Επιφάνεια : 80

Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά:

Ασανσέρ,Επιτρέπονται

Κατοικίδια,Αυτόνομη Θέρμανση,

Τοπικά Χαρακτηριστικά: Κοντά σε σχολείο,Κοντά σε καταστήματα,Κοντά σε Φαρμακείο,

Εσωτερικά Χαρακτηριστικά:

Εντοιχισμένες Ντουλάπες,

Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα Βουνό,