

A-1002, Πωλείται μονοκατοικία υπο ανέγερση
135τμ. σε οικόπεδο 236τμ. στην περιοχή της
Κιάφας στα Γιάννενα

Αγορά. Διαθέσιμο. 283.000 €



με ποιότητα κατασκευής κατηγορίας A

Πωλείται υπο ανέγερση μονοκατοικία 135 τμ. στην περιοχή της Κιάφας στα Γιάννενα. Η μονοκατοικία θα βρίσκεται σε οικόπεδο συνολικής εκτάσεως 236 τμ. και θα περιλαμβάνει υπόγειο χώρο με το λεβητοστάσιο, κλειστή θέση στάθμευσης και βοηθητικός χώρος, το ισόγειο που θα περιλαμβάνει τραπεζαρία, κουζίνα, σαλόνια με τζάκι και WC, και το 1ο επίπεδο που θα περιλαμβάνει 3 δωμάτια και το κυρίως μπάνιο. Μερικά επιπλέον χαρακτηριστικά: Πιστοποιημένα ενεργειακά κουφώματα υψηλών προδιαγραφών FINSTRAL. Πιστοποιημένο σύστημα εξωτερικής θερμοπρόσοψης σύμφωνα με τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (KENAK). Δρύνα πατώματα στα υπνοδωμάτια. Γρανιτένια πλακάκια στους υπόλοιπους χώρους. Προεγκατάσταση συναγερμού-Προεγκατάσταση καλωδίωσης internet σε όλους τους χώρους -Προεγκατάσταση δορυφορικής κεραίας. Εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών σε συνδυασμό με boiler τριπλής ενέργειας για την παραγωγή ζεστού νερού από ηλιακή ενέργεια. Ατομική θέρμανση. Τοποθέτηση θερμοστατικών βαλβίδων και κεφαλών στα θερμαντικά σώματα. Μέτρηση της κατανάλωσης πετρελαίου με θερμοδομητρητές. Δυνατότητα επιλογής εναλλακτικών τύπων θέρμανσης (αντλίες θερμότητας, ενδοδαπέδια θέρμανση κ.λ.π.). Τζάκι.

Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υπνοδωμάτι : 3

α

Μπάνιο : 2

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 135

ά Μέτρα

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 2018

Συνολική Επιφάνεια : 135

Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά: Χωρίς

Ασανσέρ, Επιτρέπονται

Κατοικίδια, Ατομική Θέρμανση,

Ενεργειακά Χαρακτηριστικά: Μπόιλερ

Τριπλής Ενέργειας,

Εξωτερικά Χαρακτηριστικά:

BBQ, Αποθήκη,

Εσωτερικά Χαρακτηριστικά:

Τζάκι, Εντοιχιωμένες Ντουλάπες, Boiler,

Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα,