

A-1004, Πωλείται μονοκατοικία πολυτελείας
331τμ. με πανοραμική θέα κατασκευής 2010
στην Αμφιθέα Ιωαννίνων

Αγορά. Διαθέσιμο. 520.000 €



με πανοραμική θέα την λίμνη και την πόλη των Ιωαννίνων.

Πωλείται μονοκατοικία πολυτελείας 331 τμ. στην Αμφιθέα Ιωαννίνων. Η μονοκατοικία είναι χτισμένη το 2010 (άδεια κατασκευής 2008) στους πρόποδες του βουνού Μιτοικέλι στον οικισμό της Αμφιθέας και έχει μαγική θέα όλα τα Γιάννενα με την λίμνη . Βρίσκεται χτισμένη σε οικοπέδο επιφάνειας 1050 τμ., με δύο προσόψεις σε δρόμους με ασφάλτο και με κάλυψη 25 % και με υπόλοιπο δόμησης άλλα 130 τμ.

.Αναλυτικά: 1ο επίπεδο (ισόγειο) : Το 1ο επίπεδο που χαρακτηρίζεται ισόγειο μιας και πέρνει υψομετρικό από την κάτω πλευρά του οικοπέδου, είναι επιφάνειας 113 τμ. και περιλαμβάνει διαμέρισμα επιφάνειας 52τμ. στο οποίο υπάρχει και ξεχωριστή είσοδο δίνοντας του την δυνατότητα να αυτονομηθεί και να μισθωθεί. Στα υπόλοιπα 61τμ. του ισόγειου περιλαμβάνονται οι βοηθητικοί χώροι: το λεβητοστάσιο και αποθηκευτικός χώρος. 2ο επίπεδο : Επιφάνειας 116τμ. περιλαμβάνει το μεγάλο σαλόνι με την εμφανή του στέγη και με την πανοραμική θέα της λίμνης και την πόλη των Ιωαννίνων , το ενεργειακό τζάκι της εταιρείας M- Design που είναι ικανό να ζεστάνει όλο το επίπεδο, το πολυτελείας WC εισόδου πολύ όμορφο διακοσμημένο,γκαρνταρόμπα, το καθιστικό, την τραπεζαρία και την όμορφη και ευρύχωρη κουζίνα με εντοιχισμένες συσκευές της εταιρείας MIELE , η κουζίνα διαθέτει και μεγάλο μπαλκόνι με την άνωθεν επιβλητική θέα.3ο επίπεδο: Επιφάνειας 102 τμ. περιλαμβάνει 4 υπνοδωμάτια εκ των οποίων το ένα Master room με μεγάλη ντουλάπα, δικό του μπάνιο και τζάκι . Δύο ακόμα δωμάτια με σοφίτα και εσωτερικές ξύλινες σκάλες και ένα ακόμη δωμάτιο με μεγάλη ντουλάπα. Τέλος υπάρχει και ένα ακόμη μεγάλο μπάνιο. Το σπίτι είναι χτισμένο με άριστης κατηγορίας υλικά και με ενισχυμένη μόνωση μιας και αφορούσε ιδιοκατοίκηση . Τα δάπεδα είναι με ξύλο καρυδιάς , οι σκάλες τόσο η κυρίως που επικοινωνεί με όλα τα επίπεδα όσο και οι εσωτερικές των δωματίων είναι από inox . Τα κουφώματα είναι αλουμινίου της εταιρείας TEDESCO KOMMERLING, με τριπλά τζάμια Energy και ούστες. Υπάρχει εγκατάσταση ασανσέρ, δορυφορικής κεραίας, τηλεφωνικού κέντρου και συναγερμού.Διαθέτει μια ανοιχτή θέση parking.

Βασικά Χαρακτηριστικά:

Υπνοδωμάτι : 5

α

Μπάνιο : 4

Πληροφορίες Ακινήτου:

Τετραγωνικ : 331

ά Μέτρα

Κατασκευή Χαρακτηριστικά:

Κατασκευής : 201

Επιφάνεια Κάτω : 113

Ορόφου

Επιφάνεια Κύριου : 116

Ορόφου

Επιφάνεια Άνω : 102

Ορόφου

Συνολική Επιφάνεια : 331

Ευκολίες:

Γενικά Χαρακτηριστικά: Αυτόνομη

Θέρμανση,Επιτρέπονται Κατοικίδια,

Εξωτερικά Χαρακτηριστικά:

BBQ,Κήπος,

Εσωτερικά Χαρακτηριστικά:

Boiler,Εντοιχισμένες

Ντουλάπες,Εσωτερική Αποθήκη,Τζάκι,

Χαρακτηριστικά Θέας: Με θέα,Με θέα

Βουνό,Με θέα την Λίμνη,