

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)

ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ Ο.Τ. 346

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ 080808

DATUM- ΠΡΟΒΟΛΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ
ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ 87)
ΠΡΟΒΟΛΗ TM87

Ο.Τ.
336

Κ.Χ.

4

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Σημείο	X	Y
A	230566.22	4393314.02
B	230579.43	4393318.77
Γ	230620.35	4393223.38
Δ	230593.23	4393212.31
E	230577.89	4393245.87
Z	230596.67	4393253.23
H	230593.95	4393280.20
Θ	230590.81	4393267.10
I	230588.65	4393272.17
K	230587.75	4393274.13
Λ	230584.55	4393280.30
M	230577.23	4393295.17
N	230572.33	4393303.59

Ο.Τ.
347

Ο.Τ.
345

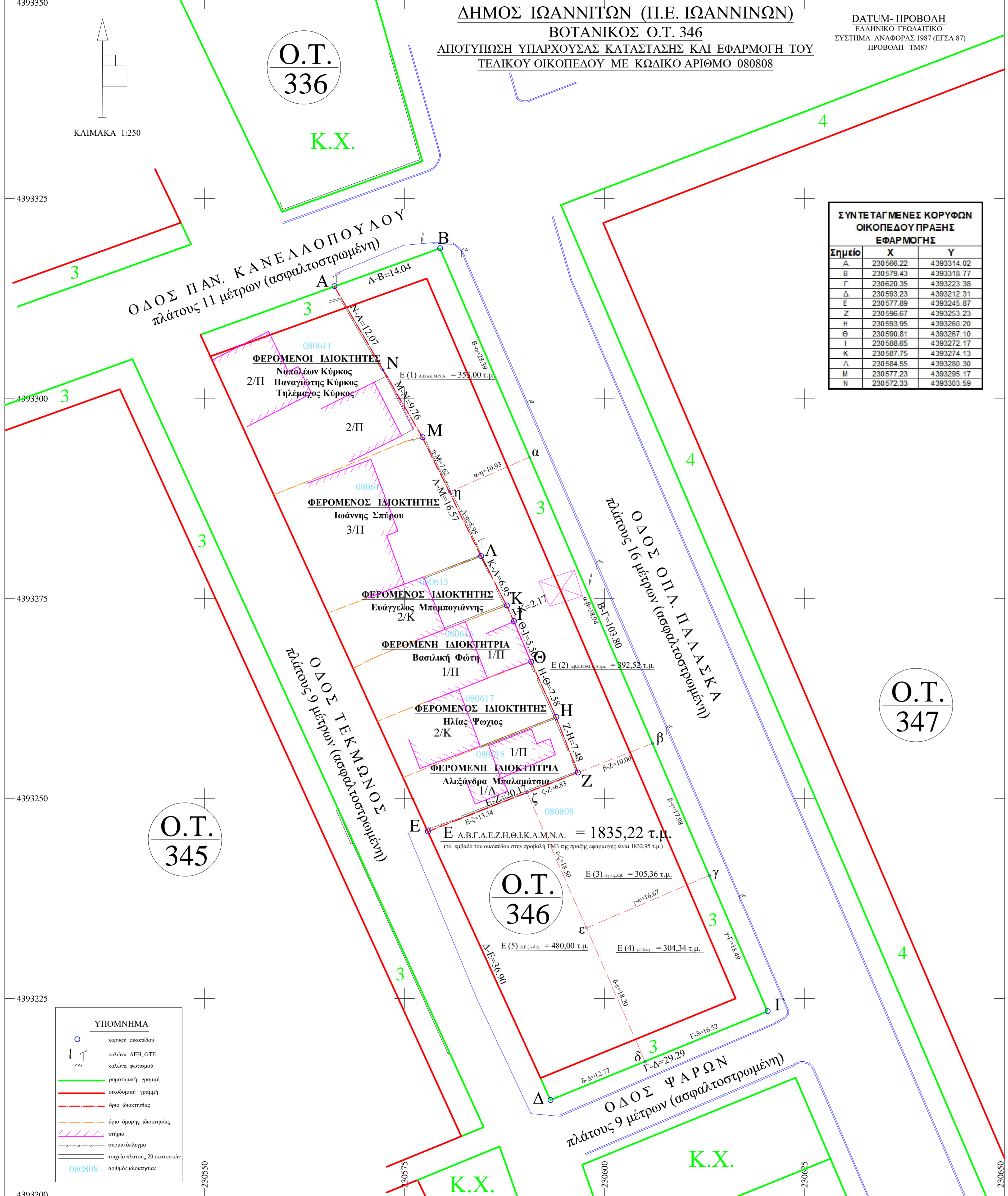
Ο.Τ.
346

Ε Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. = 1835,22 τ.μ.
(το εμβαδό του οικοπέδου στην προβολή TM3 της πράξης εφαρμογής είναι 1832,95 τ.μ.)

Ε (3) $\alpha+\epsilon+\beta$ = 305,36 τ.μ.

Ε (4) $\gamma+\delta+\zeta$ = 304,34 τ.μ.

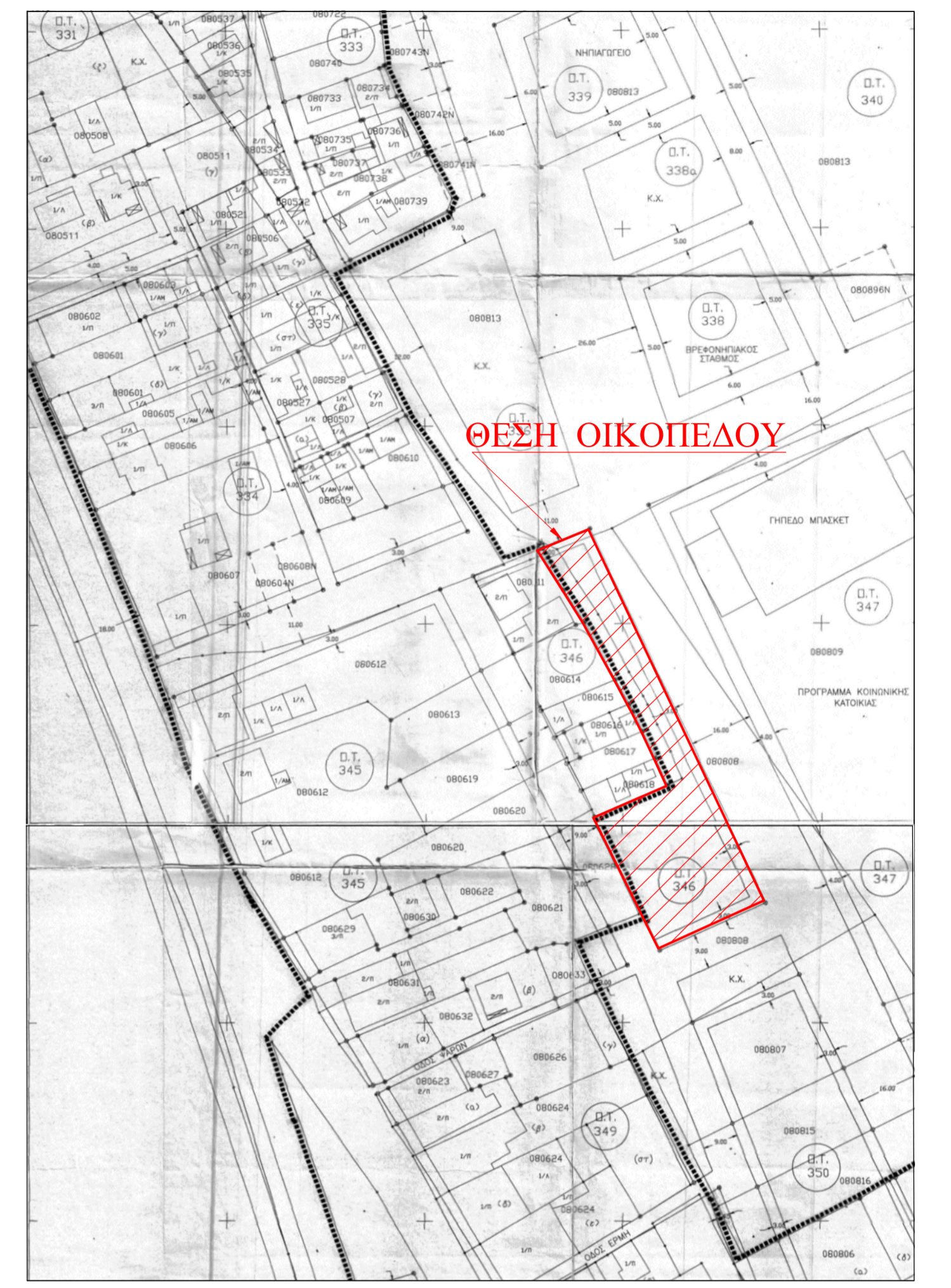
Ε (5) $\alpha\epsilon\zeta\delta\delta\alpha$ = 480,00 τ.μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	κορφή οικοπέδου
	κοιλίνα ΔΕΗ, ΟΤΕ
	κοιλίνα φαστεριού
	ρημοτομική γραμμή
	οικοδομική γραμμή
	όριο ιδιοκτησίας
	όριο όρισης ιδιοκτησίας
	κετίριο
	σημειώσεως
	τοιχεία πλάτους 20 εκατοστών
	080808 αριθμός ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Το οικοπέδο βρίσκεται στο Ρημοτομικό Σχέδιο Βοτανικού Ιωαννίνων, στο Οικοδομικό Τετράγωνο 346 που ανήκει, στον Τομέα II Β2.
Οι όροι δόμησης καθορίστηκαν με βάση:
- το από 28-05-1987 Π.Δ. έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης (ΦΕΚ 635/Δ/1987), όπως αυτό τροποποιήθηκε με τις παρακάτω Αποφάσεις Νομάρχη:
- 170/1990 Απ. Νομάρχη (ΦΕΚ 263/Δ/90)
- 2388/1991 Απ. Νομάρχη (ΦΕΚ 403/Δ/91)
- 321/1991 Απ. Νομάρχη (ΦΕΚ 532/Δ/91)
- 6420/1992 Απ. Νομάρχη (ΦΕΚ 1398/Δ/92)

Οι τελικές ιδιοκτησίες καθορίστηκαν βάσει της υπ. αριθμ. 01/1989 Πράξης Εφαρμογής και της Διορθωτικής Π.Ε. 52/2010.

Ειδικότερα για τον Τομέα IIΒ2 ισχύουν τα παρακάτω:
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 300 τετραγωνικά μέτρα
ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: 10 μέτρα πρόσωπο
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 60%
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,8
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 10,50 μέτρα
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: Δ και δ βάσει ΝΟΚ
ΣΤΕΓΗ: Υποχρεωτική, με μέγιστη κλίση 50% και προσαύξηση ύψους κατά 2,70 μέτρα.
ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: Γενική κατοικία

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:

Για οικοπέδο προϋφιστάμενα της 03-07-87
- ελάχιστο εμβαδό 100 τετραγωνικά μέτρα και
- ελάχιστο πρόσωπο 6 μέτρα

Επιπλέον, για το σύνολο των οικοπέδων θα πρέπει στο οικοδομήσιμο τμήμα τους να εγγράφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Η αποτύπωση έγινε με χρήση γεωδαιτικού σταθμού "LEICA TCR 407 power" και η εξάρτηση στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 έγινε με χρήση γεωδαιτικού GPS "MAGELLAN Promark 500" και λήψη δορυφορικών δεδομένων από στο δίκτυο μονίμων σταθμών της εταιρείας "METRICA".
- Τα όρια των οικοπέδων προέκυψαν από την εφαρμογή των ορίων της υπ. αριθμ. 1/1989 Πράξης Εφαρμογής.
- Ο μετασχηματισμός από το προβολικό σύστημα της πράξης εφαρμογής "TM3" στο προβολικό σύστημα "ΕΓΣΑ 87" έγινε με χρήση τριγωνομετρικών του δικτύου της Πράξης Εφαρμογής.
- Τα μήκη των πλευρών και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών της ιδιοκτησίας.
- Η διαφανόμενη απόκλιση του εμβαδού του τελικού οικοπέδου όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα $E=1835,22\tau.μ.$, από το εμβαδό που φαίνεται στους πίνακες της πράξης εφαρμογής $E = 1832,95 \tau.μ.$, οφείλεται στα διαφορετικά προβολικά συστήματα που χρησιμοποιήθηκαν. Το προβολικό σύστημα TM3 για την πράξη εφαρμογής ($k=0,999902$) και το προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 για το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ($k=1,000494$).

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Διπλωματούχος Τοπογράφος - Πολεοδόμος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικοπέδο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Κ.Λ.Μ.Ν.Α. και εμβαδό $E=1835,18 \tau.μ.$ που βρίσκεται εντός σχεδίου:
- ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ και επιτρέπεται η δόμησή του σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις (εφόσον έχουν τακτοποιηθεί οι υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και χρήμα).
- Στην περιοχή του οικοπέδου έχει κυρωθεί η υπ. αριθμ. 01/1989 Πράξη Εφαρμογής.
- Βάσει των πινάκων της υπ. αριθμ. 1/1989 Πράξης Εφαρμογής, η ιδιοκτησία έχει υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και χρήμα.
- Η περιοχή του ακινήτου έχει κτηματογραφηθεί και τα στοιχεία τηρούνται στο Κτηματολογικό Γραφείο Ιωαννίνων.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018
Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	
ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 346, ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΤΑΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:250	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ