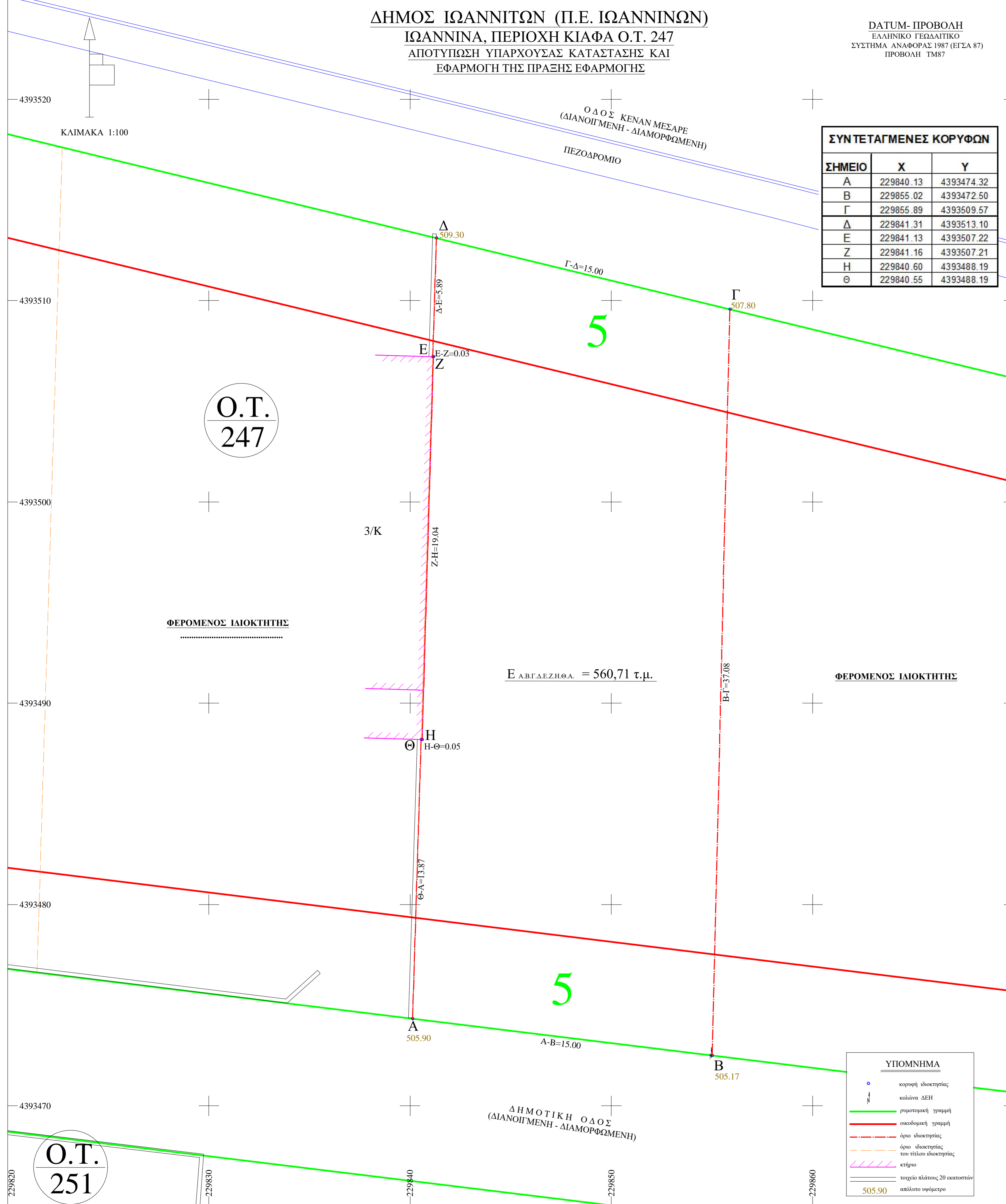


ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)  
 ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΙΑΦΑ Ο.Τ. 247  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ  
 ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΔΑΤUM- ΠΡΟΒΟΛΗ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ  
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ 87)  
 ΠΡΟΒΟΛΗ TM87

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	229840.13	4393474.32
B	229855.02	4393472.50
Γ	229855.89	4393509.57
Δ	229841.31	4393513.10
E	229841.13	4393507.22
Z	229841.16	4393507.21
H	229840.60	4393488.19
Θ	229840.55	4393488.19



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

●	καρφή ιδιοκτησίας
—	κοιλίνα ΔΕΗ
—	ριμοτομική γραμμή
—	οικοδομική γραμμή
—	όριο ιδιοκτησίας
—	όριο ιδιοκτησίας του τίτλου ιδιοκτησίας
—	επίφω
—	τοίχιο πλάτους 20 εκατοστών
—	απόλυτο υψόμετρο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

Το οικοπέδο βρίσκεται εντός του Σχεδίου Πόλεως περιοχής Κιάφας, στον Τομέα ΙΙΒ. Οι όροι δόμησης καθορίστηκαν με βάση: - το Π.Δ. 28-5-87 (ΦΕΚ 635/Δ/03-07-87) και - την υπ. αριθμ. 4224/94 Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 838/Δ/10-08-94) αναθεώρησης του Π.Δ. Η τελική ιδιοκτησία καθορίστηκε βάσει της υπ. αριθμ. 01/1999 Πράξης Εφαρμογής όπως κυρώθηκε με την υπ. αριθμ. 26132/11-11-1999 Απόφαση.

Ειδικότερα για τον Τομέα ΙΑ ισχύουν τα παρακάτω:

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 400 τετραγωνικά μέτρα  
 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: 15 μέτρα πρόσωπο  
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 40%  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,60  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 10,50 μέτρα  
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: Δ και δ βάσει ΝΟΚ  
 ΣΤΕΓΗ: Υποχρεωτική, με μέγιστη κλίση 50% και προσαύξηση ύψους κατά 2,70 μέτρα.  
 ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: Αμιγής κατοικία (άρθρο 4 Π.Δ. 81/80)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:

Για οικοπέδα προϋφιστάμενα της 03-07-87 - ελάχιστο εμβαδό 250 τετραγωνικά μέτρα και - ελάχιστο πρόσωπο 10 μέτρα

Επιπλέον, για το σύνολο των οικοπέδων θα πρέπει στο οικοδομήσιμο τμήμα τους να εγγραφεται κάτοψη κτηρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Η αποτύπωση έγινε με χρήση γεωδαιτικού σταθμού "LEICA TCR 407 power" και η εξάρτηση στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 έγινε με χρήση γεωδαιτικού GPS "MAGELLAN Promark 500" και λήψη δορυφορικών δεδομένων από στο δίκτυο μόνιμων σταθμών της εταιρείας "METRICA".
- Το οικοπέδο αποτελεί τμήμα του υπ. αριθμ. 02 τελικού οικοπέδου της πράξης εφαρμογής, όπως προέκυψε από την διανομή αυτού, βάσει του υπ. αριθμ. 2/27-11-2001 Πρακτικού Συμβιβασμού του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων.
- Τα όρια του οικοπέδου προέκυψαν ως εξής: α) Οι πλευρές ΑΒ και ΓΑ με εφαρμογή των στοιχείων της υπ. αριθμ. 01/1999 Πράξης Εφαρμογής. β) Οι πλευρές ΒΓ, ΔΕ και ΘΑ με εφαρμογή του υπ. αριθμ. 2/27-11-2001 Πρακτικού Συμβιβασμού του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων και του τοπογραφικού διαγράμματος που το συνοδεύει. γ) Οι πλευρές ΕΖ, ΖΗ, και ΗΘ, με αποτύπωση των υλοποιημένων ορίων.
- Ο μετασχηματισμός από το προβολικό σύστημα της πράξης εφαρμογής "TM3" στο προβολικό σύστημα "ΕΓΣΑ 87" έγινε με χρήση τριγωνομετρικών.
- Τα μήκη των πλευρών και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών των ιδιοκτησιών.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α" και εμβαδό Ε = 560,71 τ.μ., όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου.

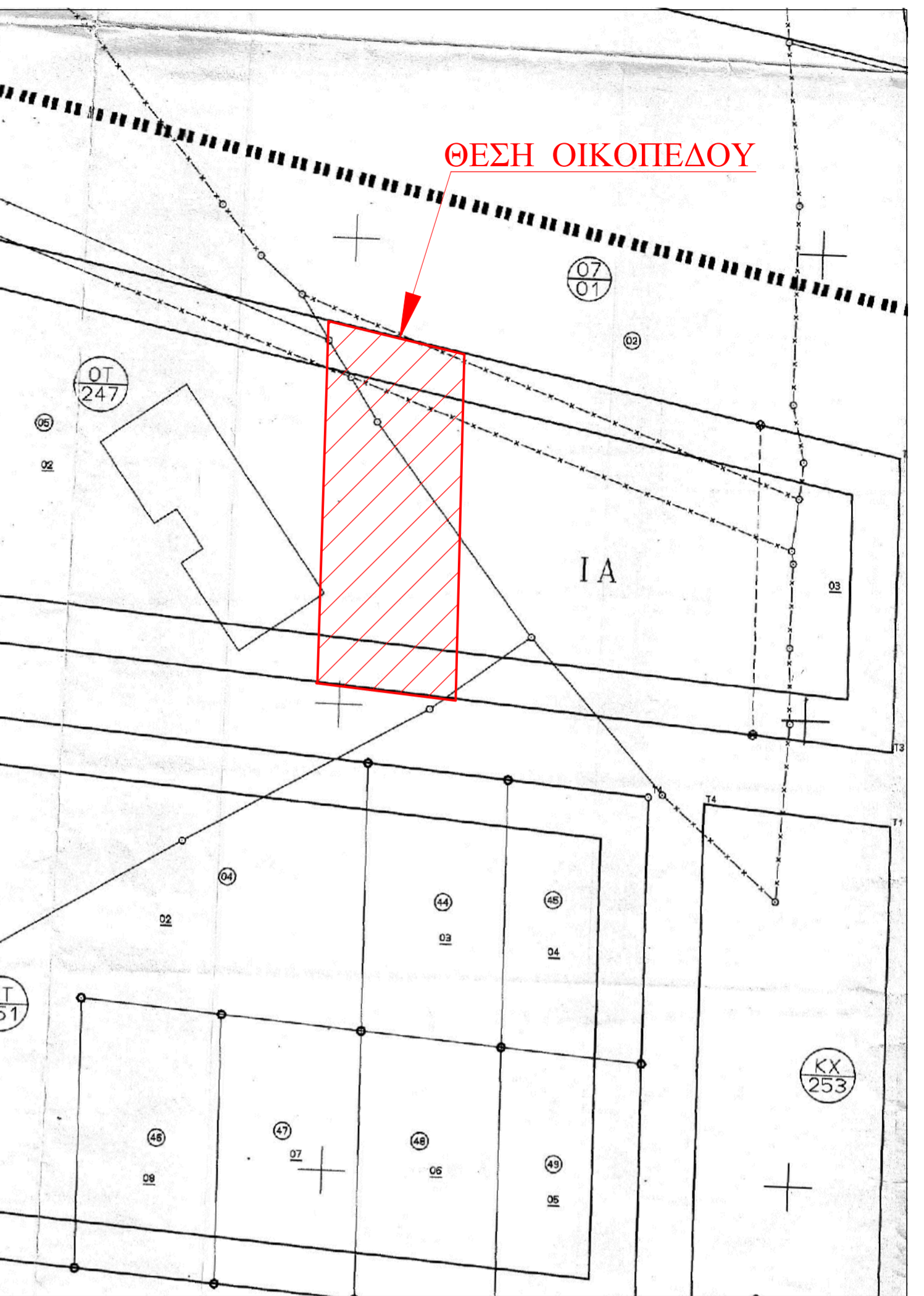
Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Ο υπογράφων Διαλαμβανόμενος Τοπογράφος - Πολυτεχνικός Μηχανικός, δηλώνει υπεύθυνα ότι το οικοπέδο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α. και εμβαδό Ε = 560,71 τ.μ. που βρίσκεται εντός σχεδίου: - ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020  
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΕΡΓΟ:	ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΘΕΣΗ :	Ο.Τ. 247, ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΙΑΦΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>T-1</b>
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ