

0277:οικοπέδο 04 υπο στοιχεία:Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α=3501,86μ²

ΤΜΗΜΑ [1]

A/A	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	226625.53	4396546.36	
2	B	226659.19	4396552.04	30.19
3	Γ	226658.64	4396532.44	19.91
4	Δ	226627.76	4396526.98	31.36
5	Ε	226625.64	4396546.00	19.15
6	Α	226625.53	4396546.36	0.38
ΕΜΒΑΔΟ = 605.86 m²				

ΤΜΗΜΑ [2]

A/A	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Π	226627.76	4396526.98	
2	Τ	226658.64	4396532.44	31.36
3	Δ	226661.93	4396513.86	18.86
4	Β	226629.86	4396508.19	32.57
5	Ο	226629.73	4396509.39	1.21
6	Π	226627.76	4396526.98	17.69
ΕΜΒΑΔΟ = 603.00 m²				

ΤΜΗΜΑ [3]

A/A	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Ξ	226629.86	4396508.19	
2	Δ	226661.93	4396513.86	32.57
3	Ε	226665.10	4396495.95	18.19
4	Μ	226631.89	4396490.07	33.73
5	Ν	226631.10	4396497.04	7.04
6	Ξ	226629.86	4396508.19	11.20
ΕΜΒΑΔΟ = 603.00 m²				

ΤΜΗΜΑ [4]

A/A	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Μ	226631.89	4396490.07	
2	Ε	226665.10	4396495.95	33.73
3	Κ	226669.48	4396471.16	25.17
4	Κ	226656.54	4396465.34	33.45
5	Λ	226632.43	4396485.17	20.25
6	Μ	226631.89	4396490.07	4.94
ΕΜΒΑΔΟ = 850.00 m²				

ΤΜΗΜΑ [5]

A/A	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	Κ	226636.54	4396465.34	
2	Ξ	226669.48	4396471.16	33.45
3	Μ	226673.25	4396449.86	21.63
4	Μ	226656.73	4396441.76	18.40
5	Ι	226641.99	4396438.99	14.99
6	Κ	226636.54	4396465.34	26.91
ΕΜΒΑΔΟ = 840.00 m²				

Συντεταγμένες κορυφών σε ΤΜ3

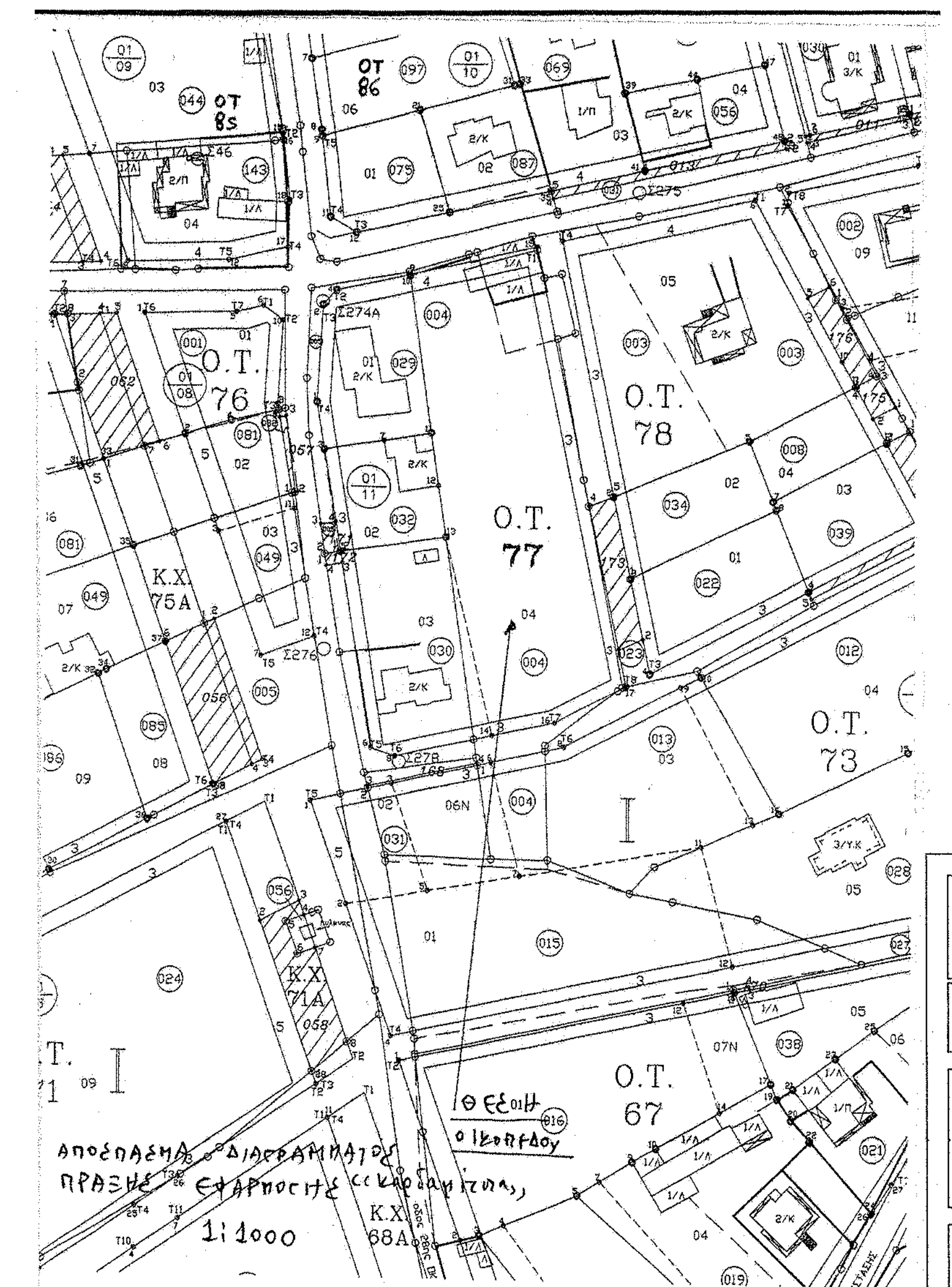
A/A	ΑΡ. ΣΗΜΕΙΟΥ	X	Y
1	A	208224.81	629852.83
2	B	208225.23	629859.59
3	Γ	208258.41	629840.12
4	Δ	208262.38	629803.68
5	Ε	208265.20	629803.89
6	Ζ	208271.49	629779.29
7	Η	208276.03	629758.14
8	Θ	208259.82	629749.43
9	Ι	208245.20	629746.13
10	Κ	208238.78	629732.06
11	Λ	208233.95	629721.92
12	Μ	208232.22	629716.80
13	Ν	208232.19	629803.76
14	Ξ	208230.54	629814.04
15	Ο	208229.36	629816.03
16	Π	208227.75	629833.53
17	Ρ	208224.93	629852.47

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΡΑΑΜΙΤΣΙΑ
 Π.Α.: 20/30-8-85 ΦΕΚ 414/85
 (Όσοιμα κάτω των 2000 κατοικιών)
 Έγκριση πολεοδομίας: Απόφαση Νομαρχ. 623/15-9-89 ΦΕΚ 598Δ/2-10-89
 Τροποποίηση όρων δόμησης: Απόφαση Νομαρχ. 219/28-6-91 ΦΕΚ 531Δ/2-8-91
 Τροποποίηση ρυμοτομίας: Απόφαση Γ.Π.Π.: 116/26-10-99 ΦΕΚ 902Α/17-11-99
 Χρήση Γ.Π.: Άλλη κατοικία κ.β. 23-2-87 ΦΕΚ 166Α
 Πράξη εφαρμογής: 4/2007
 Κυριότητα Νομαρχ. 8222/30-8-2007

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΤΟΜΕΑΣ: Ι
 ΠΡΟΣΩΠΟ: 18-12μ
 ΕΜΒΑΔΟΝ: 600-250μ²
 ΚΑΥΥΡΗ: 40%
 ΔΟΜΗΣΗ: 0,50
 ΜΕΓ. ΥΨΟΣ: 9,00μ
 ΜΕΓ. ΑΠΘ: 9,00μ
 ΣΤΕΓΗ: Υαλοταινία με μέγιστη κλίση 40% και μέγιστο ύψος 2,70 μ με την ολοκλήρωση των φερτών οργανισμών
 ΧΡΗΣΗΣ Γ.Π.: Γ' οικιακή κατοικία αρθ.3 Π.Δ. 23-2-87 ΦΕΚ 166Α/6-3-87

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 1) Το δίκτυο αποχέτευσης είναι εξαρτημένο στο Γενικό Σχέδιο Αναφοράς ΕΓΣΑ 87' αλλά και σε Μαρμαριανή Προβλήτη(μ.β.)
 2) Οι ρυμοτομικές γραμμές υλοποιήθηκαν από τις συντεταγμένες των κορυφών του Ο.Τ. 77 έτσι όπως αυτές ορίστηκαν από την μελέτη της πράξης εφαρμογής της Ρυμοτομικού σχεδίου "ΚΑΡΑΑΜΙΤΣΙΑ" Ιωαννίνων
 3) Από τους πίνακες της πράξης εφαρμογής η ιδιοκτησία, οφείλει στον Ο.Τ. 77 εσοφάρ σε χρήμα 207,65 μ² και 0,27μ² μετατροπή εσοφάρ σε χρήμα.

ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - ΒΕΒΑΙΩΣΗ
 Ο καταθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι το υπο στοιχεία: Α-Β-Α-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Α-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Α οικοπέδο(σ' αριθμ. 04) εμβαδού 3501,86μ² βρίσκεται εντός του συγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης οικισμών «ΚΑΡΑΑΜΙΤΣΙΑ» (Ο.Τ.77) Μαρμαριανή Δημοσίου Ιωαννίνων, προκείμενο από την 4/2007 Πράξη Εφαρμογής, και είναι αρτία και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.
 Επίσης βεβαίω ότι τα τμήματα του ως ανω οικοπέδου:
 τμήμα [1]: Α-Β-Γ-Π-Ρ-Α εμβαδού 605,86μ², τμήμα [2]: Π-Γ-Δ-Ε-Ο-Π εμβαδού 603μ², τμήμα [3]: Ε-Δ-Ε-Μ-Ν-Ξ εμβαδού 603μ², τμήμα [4]: Μ-Ε-Ζ-Κ-Α-Μ εμβαδού 850μ² και τμήμα [5]: Κ-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ εμβαδού 840μ² είναι επίσης αρτία και θα καταστούν οικοδομήσιμα με την διανομή των δρόμων.
 Γιαννίνα 25-11-2016



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ-ΚΑΤΑΤΜΗΝΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 04

ΘΕΣΗ: "ΚΑΡΑΑΜΙΤΣΙΑ" επέκταση Δήμου Ιωαννιτών

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΔΩΦΑΓΓΙΑ