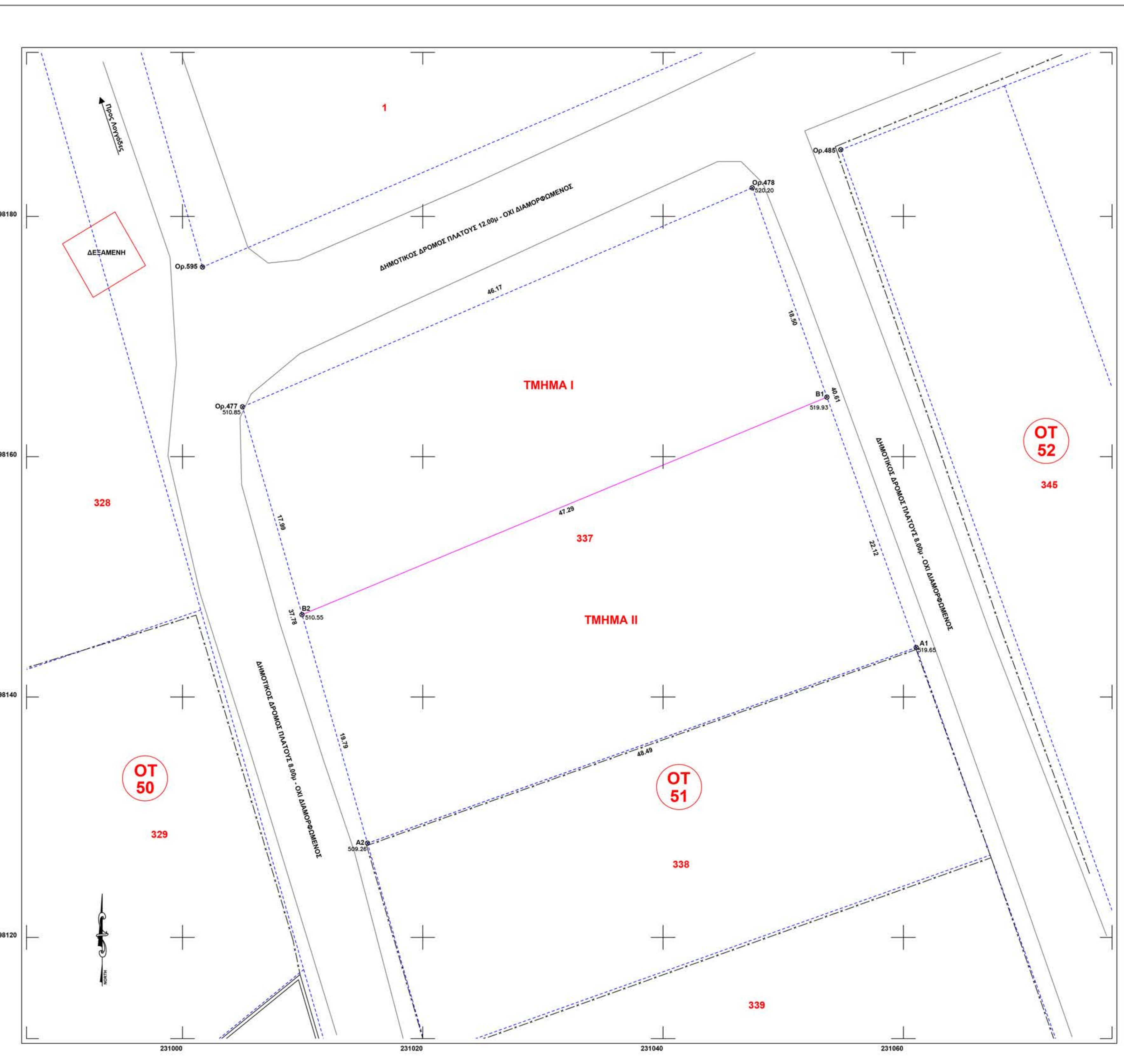


ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι,
 • τα τελικά και υλοποιημένα όρια του τεμαχίου 337 με στοιχεία Ορ.477-Ορ.478-Α1-Α2-Ορ.477 και με εμβαδόν Ε=1850,00τ.μ., που βρίσκεται στην Αναμορφώση 1994 Αμφιθέας και με στοιχεία Ορ.477-Ορ.478-Α1-Α2-Ορ.477 (Ε=1850,00 τ.μ.) που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Αμφιθέας (μη συνεκτικό τμήμα) του Δήμου Ιωαννιτών, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, ότι
 • είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις,
 • Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα,
 • Εντός του τεμαχίου δε διέρχονται ενέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και
 • εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 01/2018
 ΟΙ ΑΓΑΟΥΝΤΕΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Οι μετρήσεις έγιναν στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 (k=1.000491).
2. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συνήλων.
3. Για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκαν γεωδαιτικοί δέκτες GPS TRIMBLE 5800 R8 δύο συγχρονισμένοι L1+L2 (ακρίβεια 3mm+1ppm οριζοντιογραφική) καθώς και γεωδαιτικός σταθμός Trimble M3 DR3*.
4. Στο παρόν αποτυπώνεται η εδαφική έκταση όπως κατέχεται και τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες.
5. Το εν λόγω οικόπεδο περιήλθε στη κυριότητα των ιδιοκτητών, σύμφωνα με το υπ'αριθμ. του συμβολαιογράφου Ιωαννίνων.
6. Το τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύεται με βεβαίωση μηχανικού (Ν.4495/2017) Με Μοναδικό Αριθμό Ακινήτου:

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ευάγγελος Βάσιος, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τεμάχιο με αριθμό 337 (της Αναμορφώσης 1994 Αμφιθέας) και με στοιχεία Ορ.477-Ορ.478-Α1-Α2-Ορ.477 (Ε=1850,00 τ.μ.) που βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Αμφιθέας (μη συνεκτικό τμήμα) του Δήμου Ιωαννιτών, Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων, ότι
 • είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις,
 • Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα,
 • Εντός του τεμαχίου δε διέρχονται ενέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα, και
 • εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 01/2018
 Ο ΑΓΑΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εμβαδομέτρηση Οικόπεδου			
Α/Α	X	Y	Αποστάσεις
Ορ.477	231004.996	4398164.153	46.17
Ορ.478	231047.422	4398182.382	40.62
Α1	231061.065	4398144.122	48.49
Α2	231015.396	4398127.836	37.78
Ε=1850,00τ.μ.			

Εμβαδομέτρηση Τμήματος Ι			
Α/Α	X	Y	Αποστάσεις
Ορ.477	231004.996	4398164.153	46.17
Ορ.478	231047.422	4398182.382	18.50
Β1	231053.635	4398164.959	47.29
Β2	231009.949	4398146.856	17.99
Ε=848,44τ.μ.			

Εμβαδομέτρηση Τμήματος ΙΙ			
Α/Α	X	Y	Αποστάσεις
Β1	231053.635	4398164.959	22.12
Α1	231061.065	4398144.122	48.49
Α2	231015.396	4398127.836	19.79
Β2	231009.949	4398146.856	47.29
Ε=1001,46τ.μ.			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΙΛΙΟΣΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				
ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ(τ.μ.)	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΠΟΣΟΣΤΟ(%)	ΔΟΜΗΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ (τμ)	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΚΑΤΑ ΠΟΣΟΣΤΟ (τμ)
(I) : (Ορ.477-Ορ.478-Β1-Β2-Ορ.477)	848.54	458.67	0	183.47
(II) : (Β1-Α1-Α2-Β2-Β1)	1001.46	541.33	0	216.53
Σ Υ Ν Ο Λ Ο	1850.00	1000.00	0	400.00

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Β' ΖΑΓΟΡΙΟΥ)
 ->Π.Δ. 24-4-1985(Φ.Ε.Κ. 181Δ)
 -> ΠΔ 26-9-79(ΦΕΚ 615Δ) Ζαγορίου
 Τροπ. ΠΔ 15-6-95(ΦΕΚ 423Δ)

ΤΟΜΕΑΣ Β:
 - Ελάχιστα Όρια:
 Πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
 Εμβαδό: τριακόσια (300) τ.μ.
 Απαγορεύεται η κατάτμηση κάτω των 1000τ.μ.
 -Παρέκλιση:
 Τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδό είχαν κατά την 2-7-68 ημέρα δημοσίευσης του ΒΔ/15-6-68(ΦΕΚ 111Δ)
 - Ποσοστό Κάλυψης: 50% (Μπορεί να κατασκευασθεί οικοδομή συνολικής επιφανείας 100τ.μ. ανεξαρτητως κάλυψης & δόμησης)
 - Συντελεστής Δόμησης: 0.8
 - Όροφοι: Δύο(2)και τρεις(3) σε περίπτωση κλίσης εδάφους.
 Απαγορεύεται η κατασκευή ορόφου σε εσοχή.
 - Ύψος: Επτά (7) μ. και εννιά (9) σε περίπτωση κλίσης εδάφους
 Στέγη υποχρεωτική με οχιστόπλακες με προεξοχή 30-60εκ
 - Σε περίπτωση οικοπέδου έχοντος πρόσωπο μεγαλύτερο των δέκα (10) μέτρων η οικοδομή δέν να απέχει εκ του ενός, τουλάχιστον πλαισίου ορίου του οικοπέδου τέσσερα (4) μέτρα και εκ του προσώπου αυτού τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.
 - Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίου με επιφάνεια ορόφων μεγαλύτερη των 300τ.μ. για κατοικία και 400τ.μ. για τις λοιπές χρήσεις(αρθρο 3).
 - Η συνολική επιφάνεια των ορόφων των κτιρίων δεν επιτρέπεται να ξεπερνά τα 400τ.μ. για κατοικία και 800τ.μ. για λοιπές χρήσεις.

Εργοδότης:	
Θέση: Δ.Δ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ Δ. ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 337 ΣΤΟ ΟΤ 51 ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ 1994	
Θέμα: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1
Εντός Οικισμού	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Χρόνος Μελέτης: Ιανουάριος 2018	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ