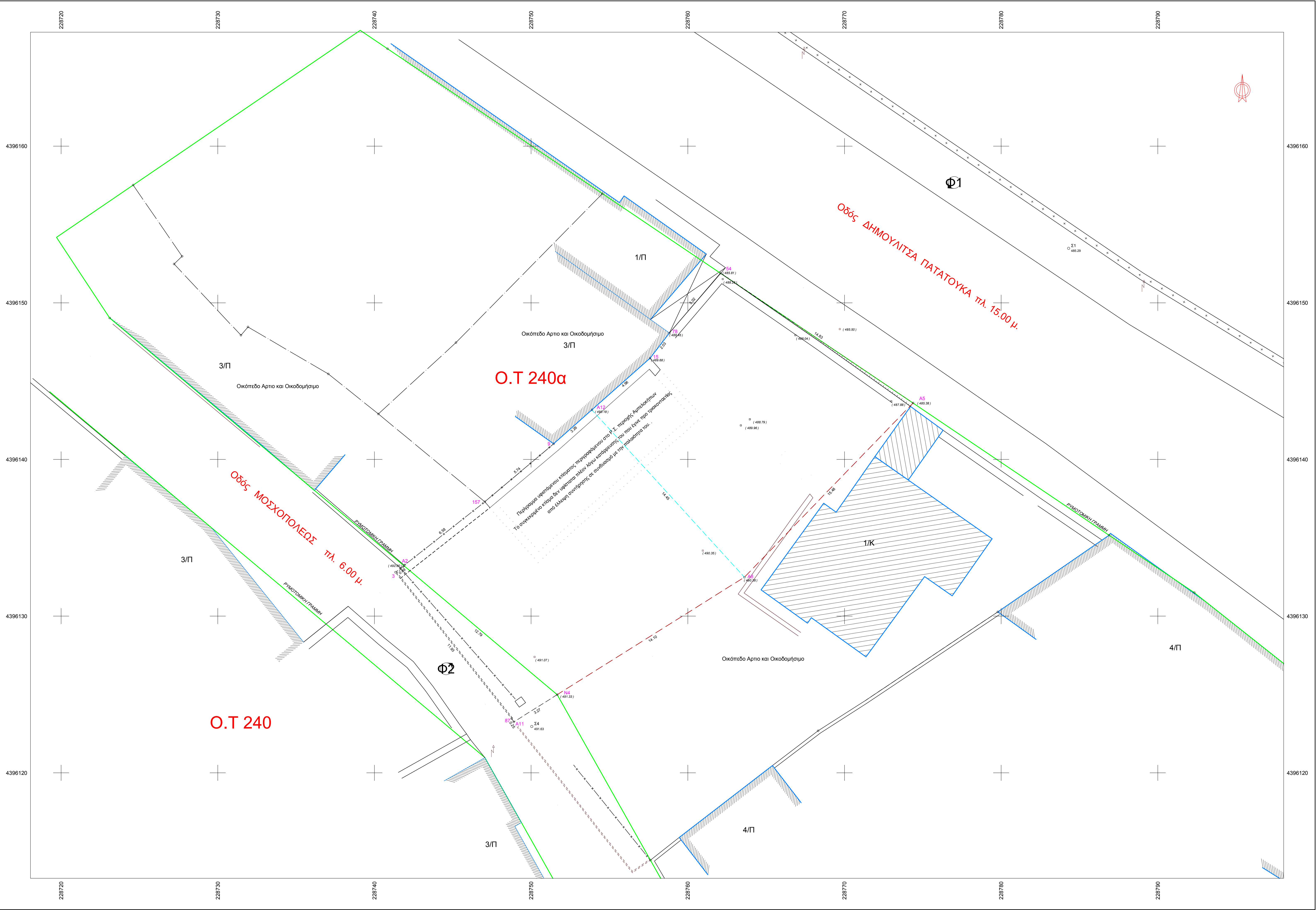




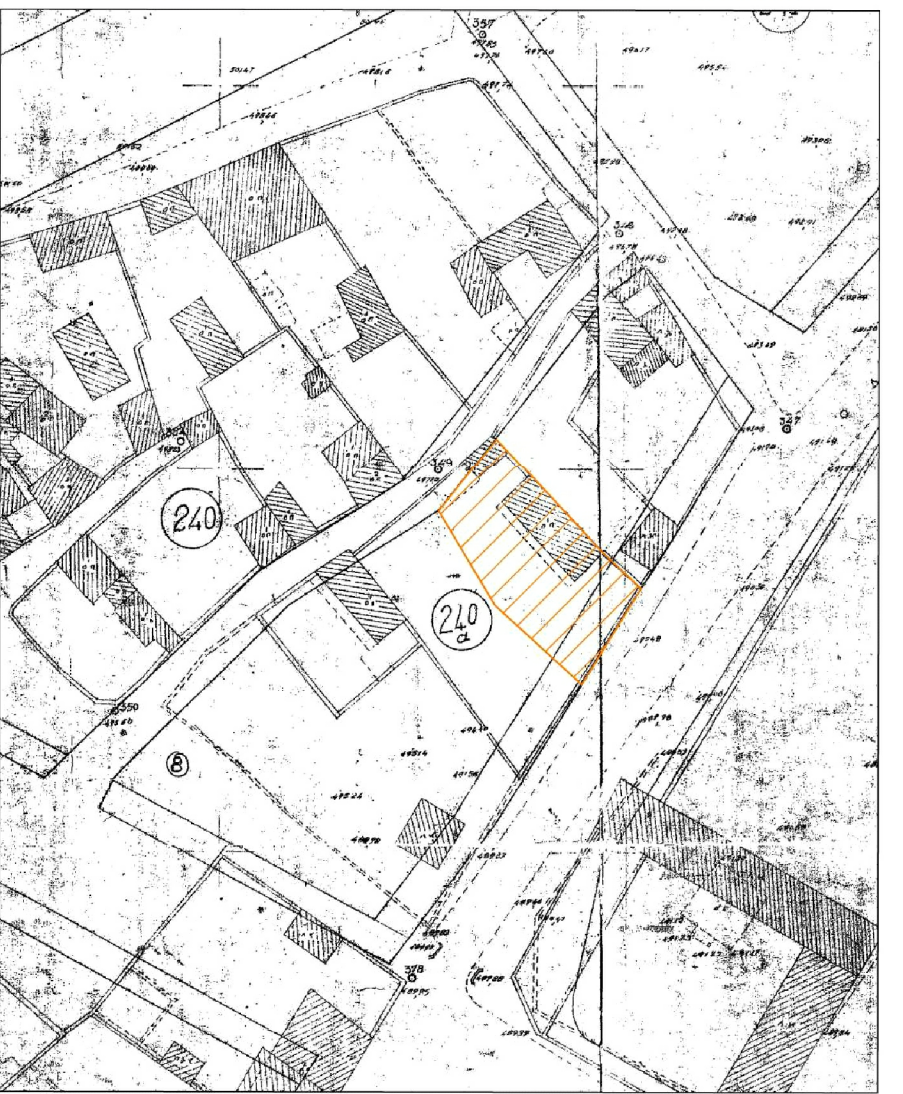
Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
3	228741.339	4396132.804	9	228751.439	4396141.000	15	228757.588	4396146.466
54	228762.084	4396161.892	78	228758.828	4396148.075	87	228748.757	4396123.460
157	228747.043	4396137.301	A2	228741.877	4396133.229	A5	228774.380	4396143.605
A8	228763.614	4396132.487	A11	228748.894	4396123.254	A12	228753.877	4396143.167
N4	228751.666	4396124.993						

Γεωτεμάχιο 31, Σημ.: 5, E= 23.97 m²							
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A2-N4	12.79	N4-A11	3.27	A11-87	0.25	87-3	11.93
3-A2	0.69						

Γεωτεμάχιο 111, Σημ.: 6, E= 196.86 m²							
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A8-A12	14.45	A12-15	4.98	15-78	2.03	78-54	5.02
54-A5	14.83	A5-A8	15.48				

Γεωτεμάχιο 112, Σημ.: 6, E= 196.86 m²							
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
N4-A2	12.79	A2-157	6.58	157-9	5.74	9-A12	3.26
A12-A8	14.45	A8-N4	14.10				

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ Δ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 01

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ	
ΑΡΧΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ (A2-157-9-A12-15-78-54-A5-A8-N4-A11-87-3-A2)	: 417.89 M2
ΡΥΘΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ (N4-A11-87-3-A2-N4)	
οι	: 23.97 M2
ΕΜΒΑΔΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΘΜΟΤΟΜΗΝ (N4-A2-157-9-A12-15-78-54-A5-A8-N4)	
οι	: 393.72 M2
ΔΙΑΙΡΕΣΗ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (N4-A2-157-9-A12-15-78-54-A5-A8-N4)	
ΤΜΗΜΑ 01 (A8-A12-15-78-54-A5-A8)	
οι	: 196.86 M2
ΤΜΗΜΑ 02 (N4-A2-157-9-A12-A8-N4)	
οι	: 196.86 M2
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Β.Δ. 20-05-1971 Φ.Ε.Κ. 128.Δ / 15-06-1971 Τραχ. Αρμόγιαν 9.Δ. 05-01-1973 Φ.Ε.Κ. 48.Δ / 03-01-1973 Τροποποίηση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων Π.Δ. 06-01-1974 Φ.Ε.Κ. 16.Δ / 28-01-1974 Επανάκληση Τροποποίησης και επέκτασης του Ρυθ. Σχεδίου Ιωαννίνων Π.Δ. 23-08-1978 Φ.Ε.Κ. 572.Δ / 06-11-1978 Τραχ. Συντακτικού Διαιτησίας Φ.Ε.Κ. 710.Δ / 14-12-1979 Τροποποίηση του Ρυθμιστικού Σχεδίου Ιωαννίνων Απ. Νομαρχ. Ιωαννίνων 12/13/16-11-1987 Φ.Ε.Κ. 1194Δ/14-12-1987 Τραχ. Υγιών Π.Δ. 59/21-06-2018 Φ.Ε.Κ. 114.Α / 29-06-2018 Κατηργηθεί και παραχέλινο Χρήσεων Γ.Γ.Σ.	

ΤΟΜΕΑΣ	
ΕΜΒΑΔΩΝ	κατά κανόνα 300 M2
ΠΡΟΣΕΠΟ	κατά παρέκκλιση 150 M2
ΚΑΛΥΨΗ	κατά κανόνα 10 M
Σ.Δ.	κατά παρέκκλιση 8 M
Μέγιστο Υψος	1.4
Χρήσεις γης:	Μέγιστο Υψος 12.00 M
Γενικά κατεκτα (Απ. Νομαρχ. Ιωαννίνων 28/01/05-1995 Φ.Ε.Κ. 350.Δ/23-05-1995)	

ΕΚΘΕΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΗΣΗΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.
Ο καθορισμός των Ρ.Γ. έγινε με γραφική ερμηνεία του Διαγράμματος του Εγκ. Σχεδίου Αμπελοκήπων Δόμου Ιωαννίνων σε συνδυασμό με τους ήδη θεσπρισμένους όρους της παρ. 01 Τ.Τ. 240α.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87.
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η Εύρεση στο ΕΓΣΑ πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κίνησης χρήση του Ελεγκτικού Συστήματος Εντοπισμού ΝΕΡΟΣ.
Υπομνηστικά ο δασοοικονομικός όγκος είναι διαμορφωμένος στο τελικό τους στάδιο.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 02

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διπλ. Μηχανικός
1. Το οικόπεδο υπό στοιχεία (N4-A2-157-9-A12-15-78-54-A5-A8-N4) Εμβαδού 393.72 M2
εφάπαξ Εντός του Εγκ. Σχεδίου Αμπελοκήπων Δόμου Ιωαννίνων **Ο.Τ. 240α** και είναι όλο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους
ισχύοντες Όρους Δόμησης.
2. Δεν υφίσταται στις διαστάσεις του Ν. 1337/83 (όπως ισχύει σήμερα) και δεν οφείλει εισαγωγή σε γή και χρήση.
3. Εντός του Ο.Τ. δεν διακρίνεται επί της γραμμής κόπης της Δ.Ε.Η. οποιεσδήποτε αγωγούς, οδούς, προεκτάσεις του 1923.
4. Εντός του εν λόγω γεωτεμαχίου και των ορίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα .
5. Δεν υφίσταται ύπαρξη οραθόμενων ή μη υποδομικών, γεωτεχνικών αρχαιολογικών χώρων,
αρχαιομνημείων, αρχαιομνημείων και παραρτήσεων.
6. Στην εν λόγω περιοχή έχει συνταχθεί Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ιωάννινα ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Αρθρ. 9 παρ.2 του Ν.4030/2011)

- Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Διπλ. Μηχανικοί
1. Τα αρχικά και υποσημειωμένα όρια του γεωτεμαχίου υπό στοιχεία (A2-157-9-A12-15-78-54-A5-A8-N4-A11-87-3-A2) Εμβαδού 417.89 μ2
που εφάπαξ Εντός του Εγκ. Σχεδίου Αμπελοκήπων Δόμου Ιωαννίνων **Ο.Τ. 240α** υποδείχθηκαν από εμένα .
2. Ευθύνω για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την οπία του δικαιώματός μου να ζητήσω την
έκδοση Αδείας Δόμησης.

Ιωάννινα ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ			
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ			
ΕΡΓΟ			
ΘΕΣΗ			
ΕΓΚ. ΣΧΕΔΙΟ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Ο.Τ. 240α			
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	topo_001
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΚΑΙΜΑΚΑ 1:100	
		Προβλεπόμενα ΕΓΣΑ 87	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019			
ΥΠΟΓΡΑΦΗ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	