

ΑΓΙΟΙ ΑΠΟΣΤΟΛΟΙ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ - Ε.Η.Μ

(Πολυδομικές ενότητες ΙΙα - ΙΙΙ - ΙV)

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης

π.δ 4-10-1989 ΦΕΚ 618Δ/9-10-1989

Τροποποίηση ορίων δόμησης

Απόφαση Νομαρχ. 512/28-9-1990 ΦΕΚ 584Δ/22-10-1990

Τροποποίηση ορίων δόμησης

Απόφαση Νομαρχ. 4814/10-6-2005 ΦΕΚ 711Δ/4-7-2005

Αναθεώρηση Ρ.Σ

Απόφαση Νομαρχ. 5801/29-9-1994 ΦΕΚ 1075Δ/14-10-1994 (μόνο για την περιοχή Ε.Η.Μ)

Μελέτη πράξης εφαρμογής

2 / 2004 (μόνο για την πολ. ενот. ΙΙα Αγίοι Απόστολοι)

Απόφαση κυρώσης Δήμαρχου

10375 / 24-5-2004

Μεταγραφή Υποθηκοφυλακείο

Τ.1828 / α.α 67 στις 18-11-2004

Τύπη μονάδος εισφοράς σε χρήμα

Τύπη οικοπέδου (Τ.Ο) του πίνακα αντικειμένων αξιών Υ.Ο.Ο

Τύπη μονάδος επικειμένων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ α

(περιοχή Ε.Η.Μ)

Αρτησία	Εμβάδον	500	(αρ.5 παρ.Α1 ΦΕΚ 618Δ/9-10-1989)
Κατά κανόνα	Προσωπτο	20	(αρ.5 παρ.Α1 ΦΕΚ 618Δ/9-10-1989)
Κατά παρεκκλιση	Εμβάδον	250	(αρ.5 παρ.Α2 ΦΕΚ 618Δ/9-10-1989)
Παραεκκλιση του ΦΕΚ 200Δ/8-5-1985	Προσωπτο	12	(αρ.5 παρ.Α2 ΦΕΚ 618Δ/9-10-1989)
Ποσοστο καλυψης		30%	(αρ.5 παρ.Α4 ΦΕΚ 618Δ/9-10-1989)
Συντελεστής δομησης		0,40	(αρ.5 παρ.Α5 ΦΕΚ 618Δ/9-10-1989)
Παραεκκλιση	0,60 για οικοπεδα < 300α - με μεγαλη δομηση 150α2 0,70 για οικοπεδα < 150α2 - με μεγαλη δομηση 90α2 (αν. Ν.αρχη 512/28-9-1990 - ΦΕΚ 584Δ/22-10-1990)		
Μεγιστο υψος	7,50		(αρ.5 παρ.Γ1 ΦΕΚ 618Δ/9-10-1989)
Στεγη υποχρεωτικη	Μεγ. υψος 2,70μ		(αρ.5 παρ.Γ2 ΦΕΚ 618Δ/9-10-1989)
Χρησεις γης	Αιμιγης κατοικια	αρθρο 4 π.δ 11/23-1-80 ΦΕΚ 27Α/29-1-80	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011 αρθρο 9)

Ο ΕΧΩΝ ΝΟΜΙΜΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ, ΔΗΛΩΩ ΕΝΥΠΟΓΡΑΦΟΣ, ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΤΙ ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΜΟΥ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ						
Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΕΠΙΝΕ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ						
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΘΕΣΗ: **ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ - ΚΑΛΛΙΘΕΑ** Ο.Τ.Γ 1069 ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ: Εοικ.τελ.οικ(07) = 629,90 μ2 (ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΤΜ3)						
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ	Τ60	α/α	ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	Απόσπ.μεταξύ
		1	54	210822,658	628567,198	22,82
		2	60	210640,713	628553,243	27,64
		3	61	210619,731	628536,237	7,27
		4	67	210613,320	628531,810	12,43
		5	28	210607,733	628542,907	5,86
		6	68	210604,882	628546,028	26,14
		7	54	210822,658	628567,198	
ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2015.						

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ'87			
54	228975,955	4395772,940	67 228965,303 4395137,905
60	228993,494	4395158,320	28 228960,128 4395149,211
61	228971,641	4395147,094	68 228957,467 4395154,438

ΕΠΗΡΕΩΣΗ: ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΟΥ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΣΟΝ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΜ3, ΠΟΥ ΕΠΙΝΕ Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΟΣΟΝ ΚΑΙ ΣΤΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87, ΕΠΙΝΕ ΚΑΙΝΟΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΕΞΗΣ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ:

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΣΕ ΕΓΣΑ'87

Τ53 - ΨΗΛΟΓΟΡΙΣΤΑ: 228518,428 4394400,532 H= + 615,122 (+ 1,05 βαθρο)

Τ60 - ΝΗΣΙ: 231760,916 4396073,266 H= + 482,930 (+ 1,04 βαθρο)

Τ48 - ΔΕΣΑΜΕΝΗ ΑΝΑΤΟΛΗΣ: 231039,455 4391055,358 H= + 526,42 (+ 1,14 βαθρο)

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.1337/83

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΔΗΛΩΩ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΜΒΑΔΟΥ Εοικ.07 = 629,90 μ2, ΣΤΟ Ο.Τ.Γ 1069, ΠΕΡΙΟΧΗΣ **ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ** ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΟΝ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ (ΟΙ ΟΠΟΙΕΣ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΣΤΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ) Ο ΔΗΛΩΩ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ --- ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ (Ν. 651/77) ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ Εοικ.τελ.07 = 629,90 μ2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ: 54 - 60 - 61 - 67 - 28 - 68 - 54

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΒΕΒΑΙΩΩ ΟΤΙ ΤΟ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 54 - 60 - 61 - 67 - 28 - 68 - 54 ΟΙΚΟΠΕΔΟ, ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Ο.Τ.Γ 1069 ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΨΕΧΥΟΥΣΙΑ ΣΗΜΕΡΟΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.

Ο ΒΕΒΑΙΩΩ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΝ ΚΑΙ ΡΕΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΟ ΣΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 54 - 60 - 61 - 67 - 28 - 68 - 54, ΕΜΒΑΔΟΥ ΒΑΣΕΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ - ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ, Εοικ. 07 = 629,90 μ2, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΑΓΩΓΟΙ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΝ, ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΜΟΝΟΝ ΑΓΩΓΟΙ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΟΣΟΝ ΤΗΣ ΔΕΝ ΟΣΟΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΤΕ, ΕΠΙΣΗΣ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΡΕΜΑ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ < 20,00 μ., ΕΠΙΣΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΚΤΙΣΜΑΤΑ.

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΑΡΩΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΛΛΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ ΤΟΥ, ΣΤΟΝ ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΣΦΑΛΤΟΣΤΡΩΜΕΝΟ ΔΡΟΜΟ ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΔΕΝΑΡΑ Ο ΔΗΛΩΩ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν.2308/1995 ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟΚΕΙΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.2308/1995, ΠΑΤΙ, ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ