

**ΔΗΜΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ (Π.Ε.ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ)**  
**ΣΥΒΟΤΑ Ο.Τ. 94**  
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ  
 ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΤΕΛΙΚΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ 4,5,6

ΔΑΤUM- ΠΡΟΒΟΛΗ  
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ  
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ 87)  
 ΠΡΟΒΟΛΗ TM87

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα οικοπέδα υπο στοιχεία:  
 1ο) "Α-Β-Γ-Ι-Κ-Λ-Α" και εμβαδό E = 269,76 τ.μ.,  
 2ο) "Γ-Δ-Θ-Ι-Γ" και εμβαδό E = 261,80 τ.μ. και  
 3ο) "Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Δ" και εμβαδό E = 232,69 τ.μ.  
 που βρίσκονται εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου Συβότων, της Δημοτικής Ενότητας Συβότων, του Δήμου Ηγουμενίτσας, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας ότι:  
 α) Βρίσκονται στο οικοδομικό τετράγωνο 94 εντός του Ρυμοτομικού Σχεδίου, στη ζώνη Β'.  
 β) Είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατα παρέκκλιση και επιτρέπεται η δόμησή τους σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις,  
 γ) Δεν έχουν τη δυνατότητα να καταστηθούν σε νέα άρτια και οικοδομήσιμα οικοπέδα,  
 δ) Η περιοχή ενταχθηκε στο σχέδιο βάσει των διατάξεων του Ν. 1337/1983 και οι αρχικές ιδιοκτησίες έχουν υπάξει στις διατάξεις εισφοράς σε γη και χρήμα,  
 ε) Εντός αυτών δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα,  
 στ) Βάσει του Ν. 2308/15.06.1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου δεν έχει κηρυχθεί υπό κτηματογράφηση η ως άνω περιοχή,  
 ζ) Δεν έχουν πρόσβαση σε εθνική ή επαρχιακή οδό.,  
 η) Απόχουν λιγότερο από 800 μέτρα από τη θάλασσα,  
 ΙΩΑΝΝΙΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2021  
 Ο ΔΗΛΩΝ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ**

Τα οικοπέδα βρίσκονται στη Ζώνη Β' του Ρυμοτομικού Σχεδίου Συβότων. Σε ότι αφορά στους όρους δόμησης, καθορίστηκαν με βάση:  
 -την Απόφ. Νομάρχη 350/12-3-93, ΦΕΚ 563/Δ/21-5-93  
 -την Απόφ. Νομάρχη 2773/15-9-94, ΦΕΚ 1008/Δ/29-9-94  
 Ειδικότερα για την Ζώνη Β' ισχύουν τα παρακάτω:  
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 1.000 τετραγωνικά μέτρα  
 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: 20 μέτρα πρόσωπο  
**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ:**  
 - Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν προ της δημοσίευσης του ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ/85: ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: όποιο εμβαδό είχαν ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: 6 μέτρα πρόσωπο  
 - Για οικοπέδα που δημιουργήθηκαν μετά τη δημοσίευση του ΠΔ 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ/85 έως 21/05/1993: ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 300 τετραγωνικά μέτρα ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: 10 μέτρα πρόσωπο  
 - Για οικοπέδα που προκύπτουν ή δημιουργούνται από την πράξη εφαρμογής ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: 250 τετραγωνικά μέτρα ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ: 10 μέτρα πρόσωπο  
 - Για οικοπέδα που ευρίσκονται στην περιοχή όπου εφαρμόζονται τα άρθρα 32-39 του Ν.Δ. 17-07-1923 καθώς και για οικοπέδα που έχουν γίνει μη άρτια λόγω ρυμοτόμησης, εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κτήριο με ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα και ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ.  
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 40%  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μέτρα + 2,30 για στέγη ΣΤΕΓΗ: Υποχρεωτική,  
 με μέγιστο ύψος 2,30 μέτρα και μέγιστη κλίση 40%  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2  
 ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ: Γενική κατοικία.  
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,6 για κατοικία  
 -Για τουριστική χρήση:  
 Κλιμακούμενος: 0,6 (1-1000) - 0,4 (1001-2000) - 0,2 (2001-4000) - 0,05 για τα υπόλοιπα με μέγιστη δυναμικότητα 100 κλίνες

**ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

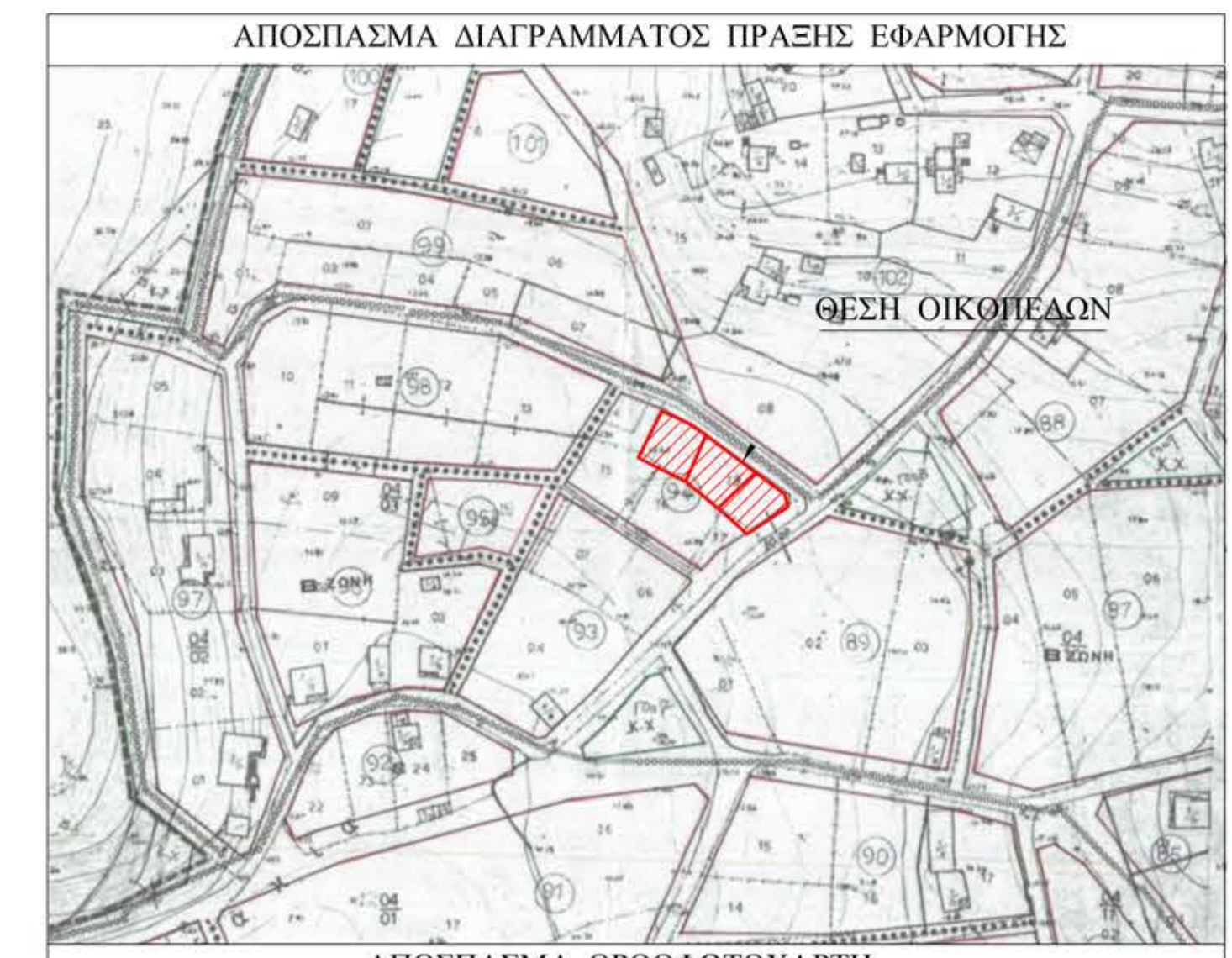
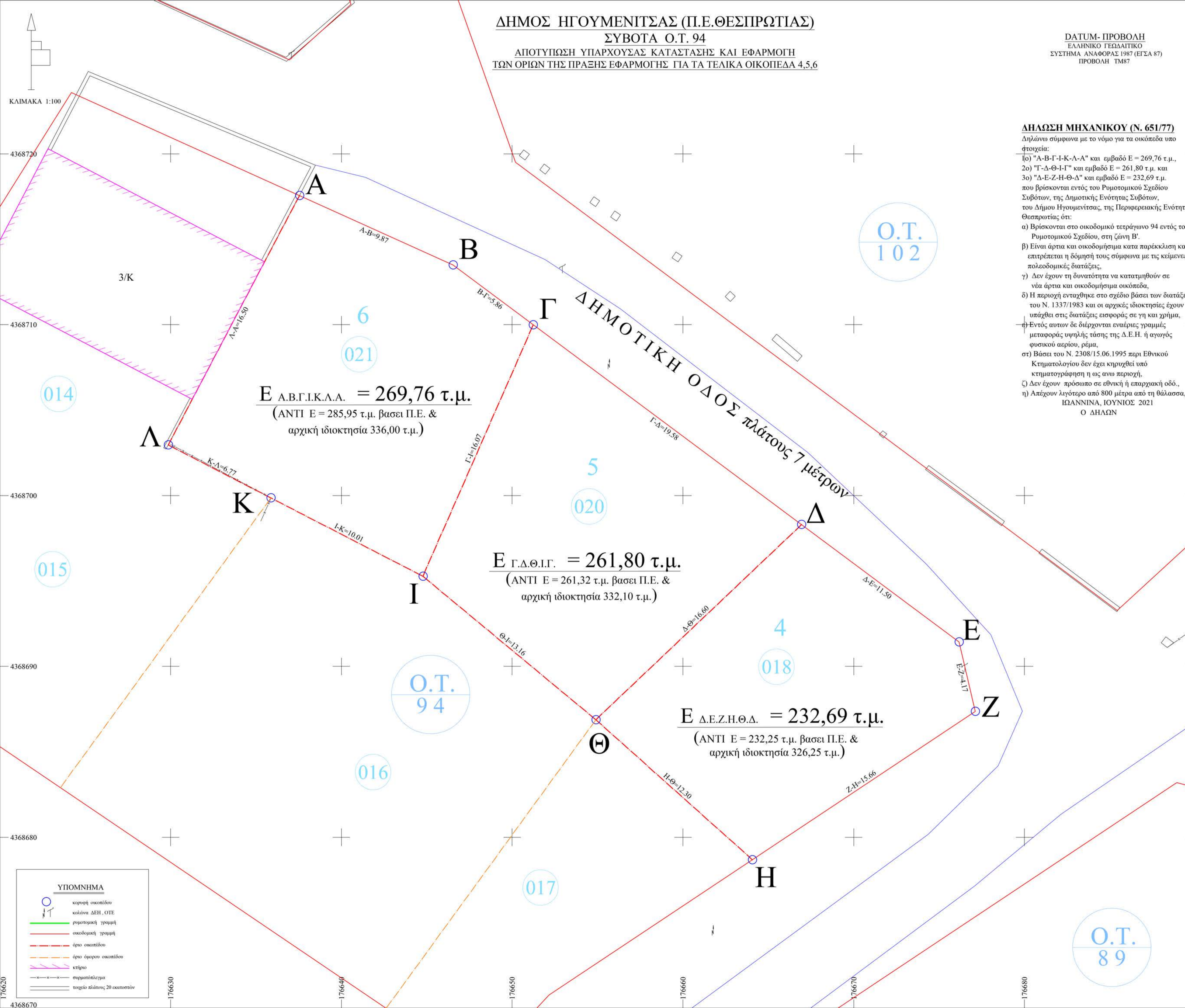
Οι τελικές ιδιοκτησίες καθορίστηκαν βάσει της υπ. αριθμ. 1/2013 πράξης εφαρμογής που κυρώθηκε με την 140/2/08-01-2014 απόφαση Περιφερειάρχη Ηπείρου και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Ηγουμενίτσας στον τόμο 283 με αυξ. αριθμ. 231.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

- Η αποτύπωση και η εξάρτηση στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 έγινε με χρήση γεωδαιτικού GPS "MAGELLAN Promark 500" και λήψη δορυφορικών δεδομένων από στο δίκτυο μόνιμων σταθμών της εταιρείας "METRICA".  
 - Ο μετασχηματισμός από το προβολικό σύστημα της πράξης εφαρμογής "TM3" στο προβολικό σύστημα "ΕΓΣΑ 87" έγινε με χρήση τριγωνομετρικών της που χρησιμοποιήθηκαν στο δίκτυο της Πράξης Εφαρμογής.  
 - Η διαφανόμενη απόκλιση του εμβαδού των οικοπέδων όπως φαίνονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, από τα εμβαδά που φαίνονται στην πράξη εφαρμογής, οφείλεται στα διαφορετικά προβολικά συστήματα που χρησιμοποιήθηκαν. Το προβολικό σύστημα TM3 στην πράξη εφαρμογής (k=0,999920) και το προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87 για το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα (k=1,000887).  
 - Ειδικά το οικοπέδο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Ι.Κ.Λ.Α. εμβαδού E = 261,80 τ.μ., η απόκλιση από το εμβαδό της πράξης εφαρμογής, οφείλεται επιπλέον, στην καταπάτηση από την όμορη ιδιοκτησία εδαφικής λωρίδας κατά μήκος της πλευράς ΑΛ, βάσει και των δικαστικών αποφάσεων 85 / 2015 του Ειρηνοδίκειου Ηγουμενίτσας και 98 / 2018 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσπρωτίας.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ**

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	176637.54	4368717.56
B	176646.54	4368713.50
Γ	176651.24	4368710.00
Δ	176666.95	4368698.30
E	176676.17	4368691.43
Z	176677.11	4368687.37
H	176664.07	4368678.69
Θ	176654.90	4368686.88
I	176644.77	4368695.28
K	176635.87	4368699.86
Λ	176629.86	4368702.96



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	
ΘΕΣΗ:	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ 94, ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΥΒΟΤΩΝ ΔΗΜΟΥ ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑΣ, Π.Ε. ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ, Π. ΗΠΕΙΡΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ <b>T-1</b>
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 100	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2021	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ