

**1. ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**  
 Ε οικοπέδου=1013,29t.μ. (βάσει της αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης και των συντεταγμένων των κορυφών του)  
 Ε οικοπέδου=1010,35t.μ. (βάσει του Συμβολαίου Δωρεάς εν ζωή φιλής κυριότητας ακινήτων υπ' αριθμό 12297/07-02-2008)

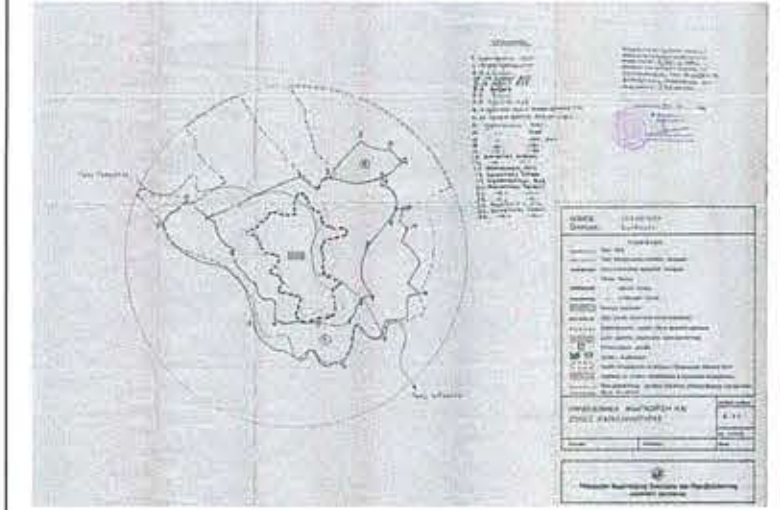
**2. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ** οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων κατά Π.Δ. 24-4-1985 (ΦΕΚ 181Δ'), Π.Δ. 14-2-1987 (ΦΕΚ 133Δ') και Π.Δ. 4-11-2011 (ΦΕΚ 289Δ')

Όρια οικοπέδου: 1,2,3,4  
 Ελάχιστο εμβαδό αρτιότητας (για γήπεδα εκτός συνεκτικού τμήματος, εντός των ορίων του οικισμού): 1000t.μ.  
 (Απόφαση Νομάρχη 221/1987, Φ.Ε.Κ. 585Δ/24-06-1987 & Απόφαση Νομάρχη 8/1996, Φ.Ε.Κ. 607Δ/11-06-1996)  
 Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3-5-1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24-4-1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ').  
 Πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους τουλάχιστον 4μ  
 Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: 60% (βάσει Π.Δ. 289Δ/4-11-2011, άρθρο 1, παρ. 2α)  
 Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700t.μ., επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400t.μ. (βάσει Π.Δ. 289Δ/04-11-2011, άρθρο 1, παρ. 2β2)  
 Μέγιστο ύψος κτηρίων: 7,50μ+2,00μ για κεκλιμένη στέγη μέγιστης κλίσης 50% και μέγιστης προεξοχής 0,8μ (ΦΕΚ 585Δ/24-06-1987)  
 Ελάχιστο ύψος ορόφου: 2,40μ

**3. ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**  
 Οι κάτωθι υπογράφωντες κος Μπότσης Άγγελος και κα Κασσή Αθηνά δηλώνουμε ότι:  
 τα άρτια του οικοπέδου (εκτός του συνεκτικού τμήματος, εντός των ορίων του οικισμού Ζωοδόχου) υπό στοιχεία 1,2,3,4 και εμβαδό 1013,29t.μ., που βρίσκεται στη θέση "Αλώνια" της κοινότητας Ζωοδόχου, του Δήμου Ζίτσας, της Π.Ε. Ιωαννίνων, υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμεναί για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων της ιδιοκτησίας μας.  
**ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ**

**4. ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Ν. 651/1977**  
 Η υπογράφοισα Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχανικός βεβαιώνει ότι:  
 Α. Το αποτυπωθέν οικόπεδο υπό στοιχεία 1,2,3,4, εμβαδού 1013,29t.μ. αποτελεί διακετό και αυτοτελές τμήμα μεγαλύτερου οικοπέδου υπ' αριθμό "1041", βάσει της Διανομής Ζωοδόχου 1957.  
 Β. Το αποτυπωθέν οικόπεδο υπό στοιχεία 1,2,3,4, εμβαδού 1013,29t.μ., στη θέση "Αλώνια" της κοινότητας Ζωοδόχου, του Δ. Ζίτσας, της Π.Ε. Ιωαννίνων, της Περιφέρειας Ηπείρου, βρίσκεται εκτός συνεκτικού τμήματος, εντός των ορίων του οικισμού Ζωοδόχου.  
 Γ. Το αποτυπωθέν οικόπεδο υπό στοιχεία 1,2,3,4, εμβαδού 1013,29t.μ. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο με τα κατά κανόνα όρια αρτιότητας που ισχύουν στην περιοχή.  
 Δ. Εντός του οικοπέδου δε διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.  
 Ε. Το αποτυπωθέν οικόπεδο υπό στοιχεία 1,2,3,4, εμβαδού 1013,29t.μ., δεν μπορεί να κατατιμηθεί σε περισσότερα άρτια και οικοδομήσιμα οικόπεδα.  
 Ζ. Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 2508/1997 και το Ν. 4315/2014 και δεν οφείλει εισφορά σε γη (εφόσον το οικόπεδο δε βρίσκεται εντός πολεοδομικού σχεδίου).  
 Η. Το αποτυπωθέν οικόπεδο βρίσκεται σε περιοχή ανάρτησης Εθνικού Κτηματολογίου και ο αριθμός ΚΑΕΚ είναι 201110301087.  
**Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

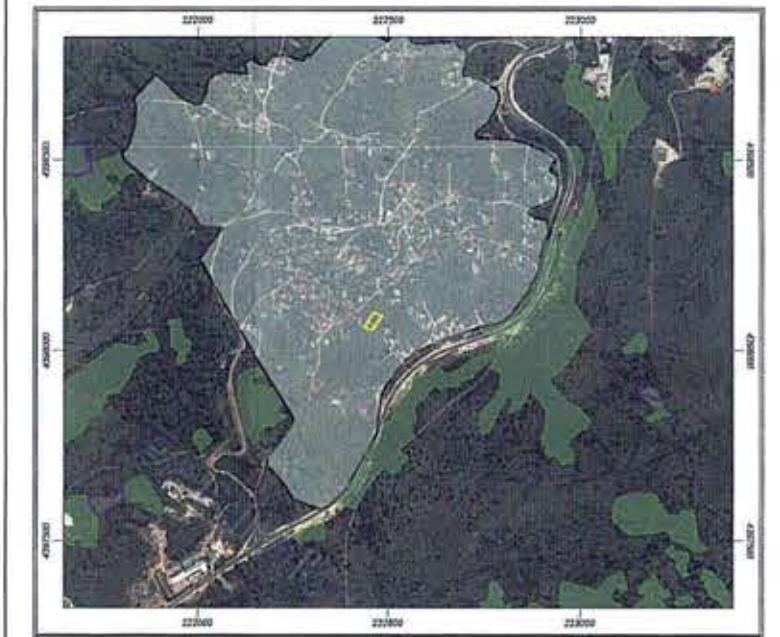
Οριοθέτηση οικισμού Ζωοδόχου  
 Απόφαση Νομάρχη 8/1996, Φ.Ε.Κ. 607Δ/11-06-1996



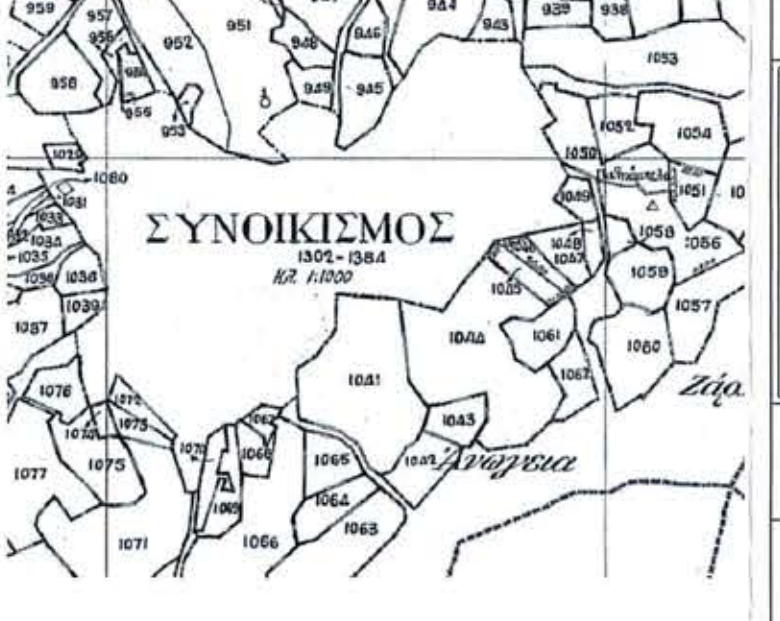
Αεροφωτογραφία Οριοθέτησης οικισμού Ζωοδόχου



Θέση οικοπέδου (Πηγή: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. - Υπηρεσία Δασικής Ανάρτησης)

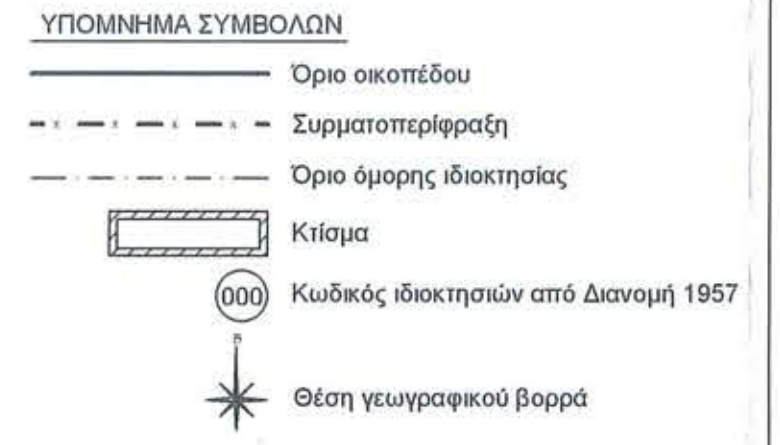


Θέση οικοπέδου (Πηγή: Διανομή Ζωοδόχου 1957)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ 1,2,3,4  
 ΕΜΒΑΔΟ=1013,29t.μ., ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ=136,56μ

A/A	X	Y	S
1	222438.134	4398059.791	---
2	222458.474	4398052.550	1-2:21,59
3	222485.621	4398088.295	2-3:44,89
4	222462.877	4398097.870	3-4:24,68
1	222438.134	4398059.791	4-1:45,41



**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
 Α. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.  
 Β. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.  
 Γ. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού-HEPOS

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:  
 ΕΡΓΟ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ: "ΑΛΩΝΙΑ", ΔΙΑΙΡΕΤΟ ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠ' ΑΡΙΘΜΟ "1041",  
 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΖΩΟΔΟΧΟΥ, Δ. ΖΙΤΣΑΣ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, Π. ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ  
**T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200  
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ