

Διώροφη Μονοκατοικία

Κάστρο Ιωαννίνων



Μονοκατοικία 3 επιπέδων

Συνολική Επιφάνεια: 452 τμ

3 Επίπεδα – 6 Υπνοδωμάτια / 313 τμ Κύριοι Χώροι & 139 τμ Βοηθητικοί

Εξαιρετικής αρχιτεκτονικής και αισθητικής νεόκτιστη διώροφη κατοικία, εντός του Κάστρου Ιωαννίνων, σε ένα από τα ωραιότερα σημεία της πόλης των Ιωαννίνων.

Η μονοκατοικία, κατασκευής του 2004, εκτείνεται σε τρία επίπεδα και διαθέτει εσωτερική αυλή καθώς και ανοικτή θέση στάθμευσης εντός του αύλιου χώρου με χωρητικότητα έως 2 οχημάτων.

Το ισόγειο επίπεδο (140,10 τμ) αποτελείται από κουζίνα, τραπεζαρία, καθιστικό και ένα δωμάτιο / ξενώνα.

Ο 1ος όροφος (172,94 τμ) αποτελείται από πέντε υπνοδωμάτια και δύο ευρύχωρα WC με μπανιέρα.

Το υπόγειο επίπεδο του ακινήτου (139,25 τμ) είναι προσβάσιμο είτε από το εσωτερικό κλιμακοστάσιο που ενώνει και τα τρία επίπεδα, είτε από θύρα στο εσωτερικό προαύλιο του ακινήτου, προσδίδοντας μια ιδιαίτερη αυτονομία.

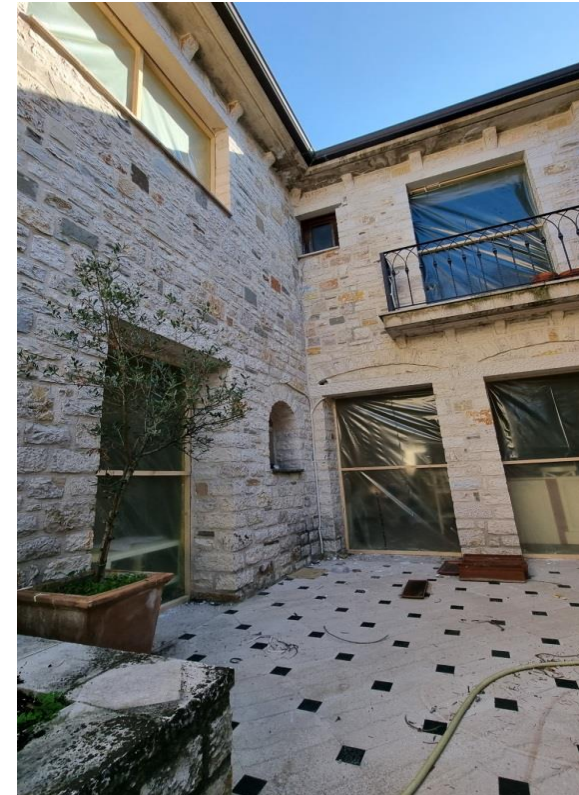
Η εξωτερική όψη του ακινήτου βρίσκεται σε εξαιρετική κατάσταση, με τοιχοποιία επενδυμένη με πέτρα, ενώ και στην εσωτερική τοιχοποιία του ακινήτου συναντούμε την ίδια λογική.



Μοναδική Τοποθεσία

Το ακίνητο τοποθετείται εξαιρετικά εντός του Κάστρου των Ιωαννίνων, ένα από τα σημαντικότερα αξιοθέατα της πόλης και σημείο αναφοράς για επισκέπτες αλλά και μόνιμους κατοίκους. Η πρόσβαση προς τη Λίμνη των Ιωαννίνων είναι άμεση, μόλις σε απόσταση 250μ.

Η περιοχή του Κάστρου Ιωαννίνων είναι μια εξαιρετική οικιστική τοποθεσία, η οποία χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη μονοκατοικιών παραδοσιακής αρχιτεκτονικής με χαμηλή δόμηση, καθώς και από την ύπαρξη πολλών τουριστικών καταλυμάτων (Ξενοδοχεία, B&B, Ξενώνες και Boutique Hotels).



Προς Πώληση



House4You
THE ART OF REAL ESTATE