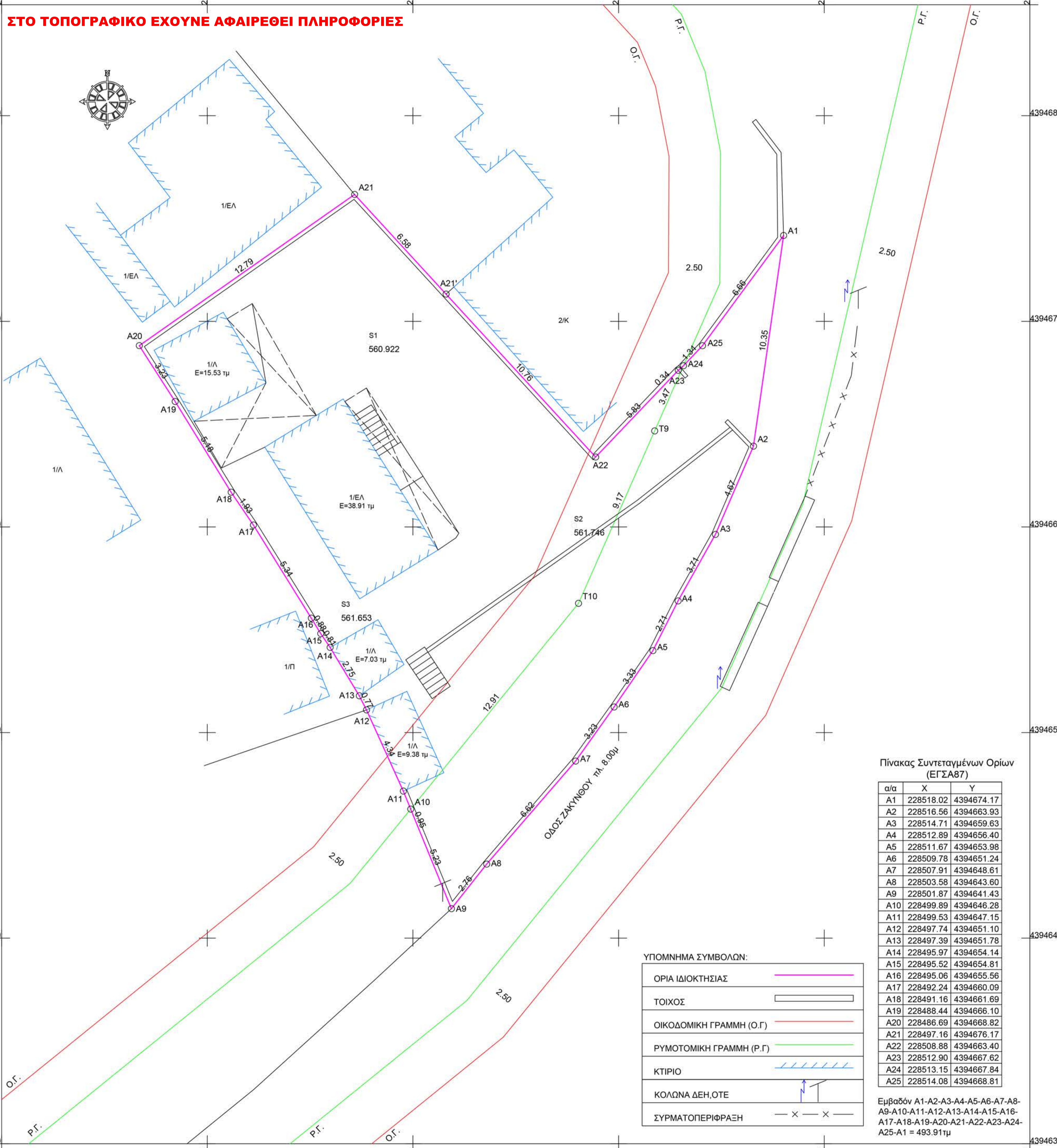


ΣΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΕΧΟΥΝΕ ΑΦΑΙΡΕΘΕΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ:

ΟΡΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	
ΤΟΙΧΟΣ	
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ο.Γ.)	
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (Ρ.Γ.)	
ΚΤΙΡΙΟ	
ΚΟΛΩΝΑ ΔΕΗ,ΟΤΕ	
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	

Πίνακας Συντεταγμένων Ορίων (ΕΓΣΑ87)

α/α	X	Y
A1	228518.02	4394674.17
A2	228516.56	4394663.93
A3	228514.71	4394659.63
A4	228512.89	4394656.40
A5	228511.67	4394653.98
A6	228509.78	4394651.24
A7	228507.91	4394648.61
A8	228503.58	4394643.60
A9	228501.87	4394641.43
A10	228499.89	4394646.28
A11	228499.53	4394647.15
A12	228497.74	4394651.10
A13	228497.39	4394651.78
A14	228495.97	4394654.14
A15	228495.52	4394654.81
A16	228495.06	4394655.56
A17	228492.24	4394660.09
A18	228491.16	4394661.69
A19	228488.44	4394666.10
A20	228486.69	4394668.82
A21	228497.16	4394676.17
A22	228508.88	4394663.40
A23	228512.90	4394667.62
A24	228513.15	4394667.84
A25	228514.08	4394668.81

Εμβαδόν Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α1 = 493.91τμ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
 ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α1)
 ΕΜΒΑΔΟΥ: Ε = 493.91τμ
 ΣΤΗ ΘΕΣΗ: ΣΤΟ ΣΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 1. Η ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΙΝΑΙ Η ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Α25-Α1) ΕΜΒΑΔΟΥ 493.91τμ
 2. Η ΘΕΩΡΗΤΙΚΗ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΕΙΝΑΙ ΙΣΗ ΜΕ:
 $E = (12,5\% \cdot 493,91) = 61,74 \tau\mu$
 3. ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ, ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α10-Τ10-Τ9-Α24-Α25-Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10), ΕΜΒΑΔΟΥ 140.20τμ
 4. Η ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΥΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΗΣΗ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Τ9-Τ10-Α10), ΕΜΒΑΔΟΥ 353.71 τμ
 5. Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΧΘΗΚΕ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ Ο ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΝΟΜΟΣ ΟΠΩΣ ΑΥΤΟΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ 4315/ ΦΕΚ 269Α/24-12-2014
 6. Η ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΑΚΟΜΗ.
 7. ΤΟ ΔΙΚΤΥΟ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΕΓΣΑ87.
 8. ΟΙ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΚΑΘΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΓΡΑΦΙΚΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΕΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΝΑ ΥΠΑΡΞΕΙ ΜΙΑ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΤΕΛΙΚΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ ΤΗΣ ΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 0,5%.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΠΕΡΙΟΧΕΣ: ΠΕΝΤΕΛΗ, ΖΕΥΓΑΡΙΑ, ΔΡΟΣΙΑ, ΤΣΙΦΛΙΚΟΠΟΥΛΟ
 Π.Δ. 19-10-2011/ΦΕΚ 310 Τ.Α.Α.Κ.Π.Θ. / 7-11-2011
 ΤΟΜΕΑΣ II
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
 ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 400τμ, ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 15μ
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (18-2-1986)
 ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 25τμ, ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 12μ,
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.60
 ΚΑΛΥΨΗ: 40%
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.5 μ, ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2
 ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΜΕ ΥΨΟΣ: 2.00 μ
 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:
 ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (αρθρο 2 του Π.Δ./ΦΕΚ 166/Δ/23-2-1987)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ:
 ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-Α21-Α22-Α23-Α24-Τ9-Τ10-Α10, ΕΜΒΑΔΟΥ 353.71 τμ, ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΟΤ Γ471 ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΕΝΤΕΛΗΣ, ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΓΙΑ ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑ ΘΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΚΥΡΩΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

εργοδότης

έργο

θέση

μελετητές

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμ. σχεδίου

κλίμακα

χρονος μελετης

υπογραφή

1:100
 10/2023
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ
 ΘΕΩΡΗΣΗ