



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : Α1,Τ8,Α2,Α3,Α4,Α1
 ΣΤΗ ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΣΙΚΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΜΒΩΤΙΔΑΣ
 ΝΟΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
 ΕΚΤΑΣΗΣ : 1365,37 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	A1	214659,604	623911,229
2	T8	214680,541	623968,124
3	A2	214684,377	623940,664
4	A7	214684,129	623922,230
5	A3	214705,425	623900,874
6	A5	214691,439	623895,493
7	A6	214684,444	623917,107
8	A4	214667,820	623885,902

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Με στοιχεία Α1-Τ8-Α2-Α3-Α4-Α1) = 1365,37 μ²
ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Το μέγιστο των υποχρεώσεων του οικοπέδου ανέρχεται σε 1365,372-682,68 μ²
 (Αν γίνει πράξη αναλογισμού)

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Οι μετρήσεις έγιναν με EDM στο τριγωνομετρικό δίκτυο της ΕΠΑ (ΤΜ 3ο).
 - Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν βάσει των συντεταγμένων.
 - Οι Ρ.Γ. έχουν προσδιοριστεί και υλοποιηθεί επί τόπου, σύμφωνα με τις συντεταγμένες των κορυφών του Β82 Ο.Τ..

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΘΕΣΗ ΚΑΤΣΙΚΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Ο.Τ. Β82 ΤΟΜΕΑΣ Γ'

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 14 μ. κατά παρέκκλιση 12 μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 300,00 μ² κατά παρέκκλιση 200,00 μ²
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 50 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,80
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 9,00 μ. προσαυξανόμενο κατά 2,70 μ. με στέγη υποχρεωτική μέγιστης κλίσης 50 %.
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : Δ ή σε επαφή με τα όρια.

ΕΜΒΑΔΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΤΜΗΝ ΤΟΥ ΑΡΧΙΚΟΥ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1 (Με στοιχεία Α1-Τ8-Α2-Α7-Α8-Α5-Α4-Α1) = 1062,87 μ²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2 (Με στοιχεία Α3-Α5-Α6-Α7-Α3) = 302,50 μ²

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ
 Ο υπογράφων: Πολύκος Μη/κος ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ:
 Το αρχικό οικόπεδο που αποικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με στοιχεία: Α1-Τ8-Α2-Α3-Α4-Α1 εμβαδού=1365,37 μ²
 Βρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού ΚΑΤΣΙΚΑ του Δήμου Παμβώτιδος Νομ. Ιωαννίνων επί του Ο.Τ. Β82.
 Είναι δε άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.
 Επίσης το Οικόπεδο 1 με στοιχεία Α1-Τ8-Α2-Α7-Α8-Α5-Α4-Α1 εμβαδού=1062,87 μ²
 και το Οικόπεδο 2 με στοιχεία Α3-Α5-Α6-Α7-Α3 εμβαδού=302,50 μ²
 που προκύπτουν από την κατάτμηση του αρχικού οικοπέδου είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις.

Ιωάννινα: Φεβρουάριος 2007

		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
		T-1
		ΙΩΑΝΝΙΝΑ
		ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2007
ΕΡΓΟ:	ΚΑΤΑΤΜΗΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ:	ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΑΜΒΩΤΙΔΑΣ	
ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ:		
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200