



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
2138	210438.462	625801.137	2196	210495.902	625696.597	2198	210495.322	625696.272
2201	210460.265	625682.834	2206	210451.169	625679.180	2208	210435.774	625673.198
2209	210428.059	625670.414	2210	210423.046	625668.407	2212	210409.276	625663.859
2213	210392.702	625657.764	2214	210385.370	625654.860	12041	210533.544	625747.893
15328	210301.200	625745.930	15329	210349.700	625764.050	15330	210388.500	625662.820
15331	210339.790	625644.620	15332	210357.190	625766.850	15333	210422.770	625791.350
15334	210461.580	625680.120	15335	210396.000	625665.620	15336	210430.270	625794.140
15337	210471.230	625809.450	15338	210529.830	625708.140	15339	210469.070	625682.920
15340	210476.850	625811.550	15343	210515.130	625711.090	111	210483.875	625814.175
114	210516.084	625710.635	11261	210482.522	625817.728	11262	210510.519	625807.434
11264	210489.462	625799.505	11262	210299.863	625749.435	11262	210515.014	625795.636
11264	210512.424	625702.827	11262	210342.086	625638.602			

ΙΔ: 106029 ΣΗΜΕΙΑ: 21 ΕΜΒΑΔΟ: 24717.10 μ² Αρχική ιδιοκτησία

11261	11264	11264	11262	12041	11262	2196	2198	2201	2206
-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------	------	------

ΙΔ: 106291 ΣΗΜΕΙΑ: 20 ΕΜΒΑΔΟ: 1190.05 μ² Ρυμοτομώμενο τμήμα Ρ1

11264	2196	2198	2201	2206	2208	2209	2210	2212	2213	2214	11262
-------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	-------

ΙΔ: 106292 ΣΗΜΕΙΑ: 17 ΕΜΒΑΔΟ: 3108.08 μ² Ρυμοτομώμενο τμήμα Ρ2

11261	11264	11262	11262	15340	15343	15338	15337	15336	15339	15334
-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

ΙΔ: 106293 ΣΗΜΕΙΑ: 8 ΕΜΒΑΔΟ: 2486.08 μ² Ρυμοτομώμενο τμήμα Ρ3

11264	11262	11262	11262	12041	114	15343	15340
-------	-------	-------	-------	-------	-----	-------	-------

ΙΔ: 106294 ΣΗΜΕΙΑ: 4 ΕΜΒΑΔΟ: 5624.93 μ² Αναπαύμενο στο Ο.Τ. 43-Ε1

15329	15330	15331	15328
-------	-------	-------	-------

ΙΔ: 106295 ΣΗΜΕΙΑ: 4 ΕΜΒΑΔΟ: 7589.51 μ² Αναπαύμενο στο Ο.Τ. 44-Ε2

15332	15333	15334	15335
-------	-------	-------	-------

ΙΔ: 106296 ΣΗΜΕΙΑ: 4 ΕΜΒΑΔΟ: 4728.44 μ² Αναπαύμενο στο Ο.Τ. 45-Ε3

15337	15338	15339	15336
-------	-------	-------	-------

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Απόφαση Νομάρχη 12-12-1997 / ΦΕΚ 1156 Δ Τομέας ΙΙ

Ελάχιστο πρόσωπο : 18 μ. (14 μ.)

Ελάχιστο εμβαδόν : 800 τ.μ. (600 τ.μ.)

Συντελεστής Δόμησης : 0.5

Κάλυψη : 40 %

Μέγιστο Ύψος : 8.5 μ.

Στέγη Μέγιστου Ύψους: 2.70 μ. - Κλίση 40 %

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΣΕ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ

Εμβαδό σε τ.μ.	Ποσοστό	Εμβαδό σε τ.μ.
αρχικής ιδιοκτησίας	εισφοράς	εισφοράς
1. Έως 250	5%	12.50
2. Από 250 - 1000	10%	75.00
3. Από 1000 - 2000	15%	150.00
4. Από 2000 - 4000	20%	400.00
5. Από 4000 - 10000	25%	1500.00
6. Από 10000 - 24717,10	30%	4415,10

ΣΥΝΟΛΟ 24717,10 τ.μ. ΣΥΝΟΛΟ 6552,60 τ.μ. < 6774,21

Η θεωρητική υποχρέωση εισφοράς είναι μικρότερη του συνόλου των τμημάτων της αρχικής ιδιοκτησίας τα οποία ρυμοτομούνται.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ

ΘΕΣΗ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΘΕΣΗ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ Ο.Τ. 43 & 44 & 45 & 46

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2000

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ