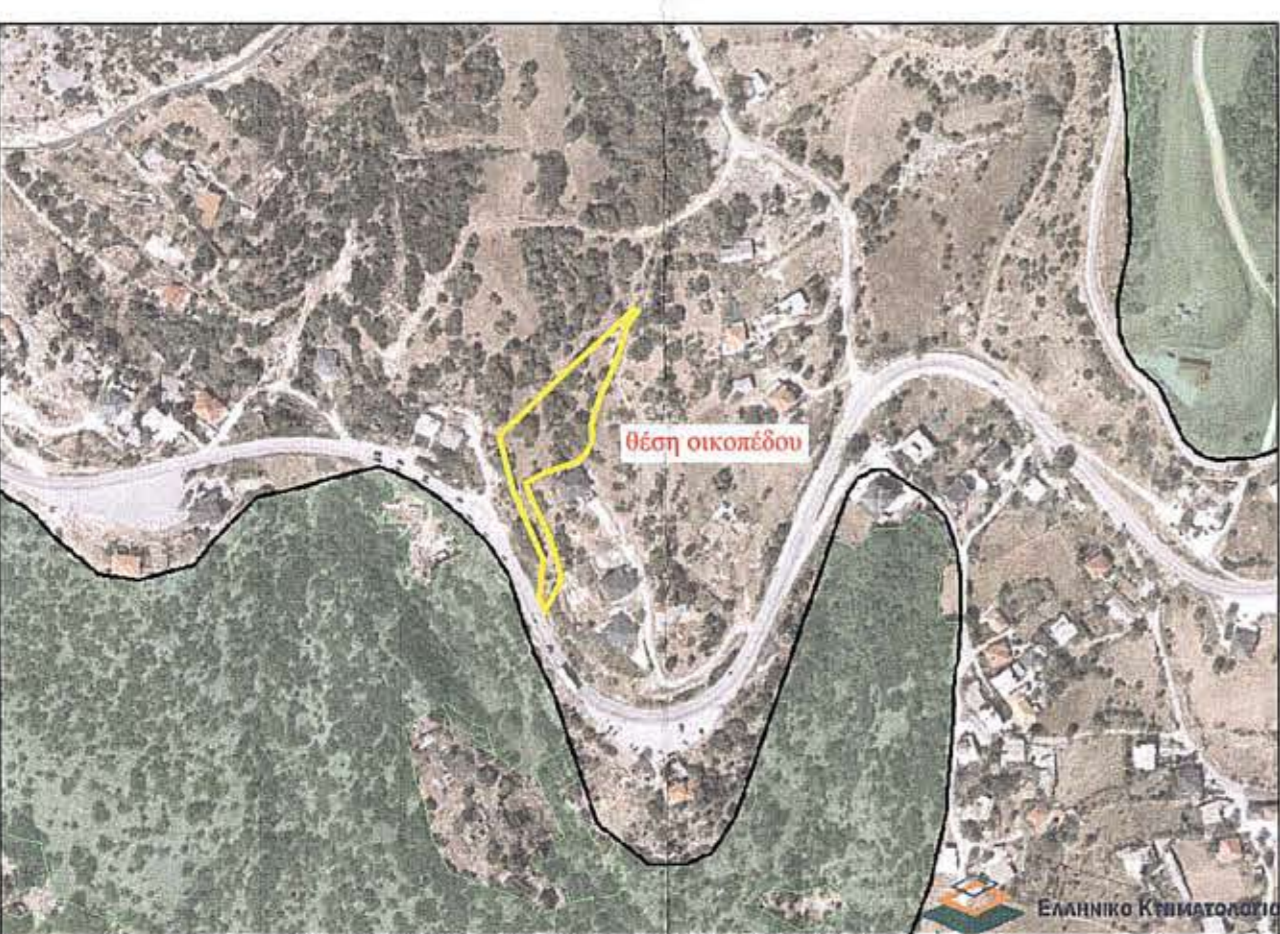
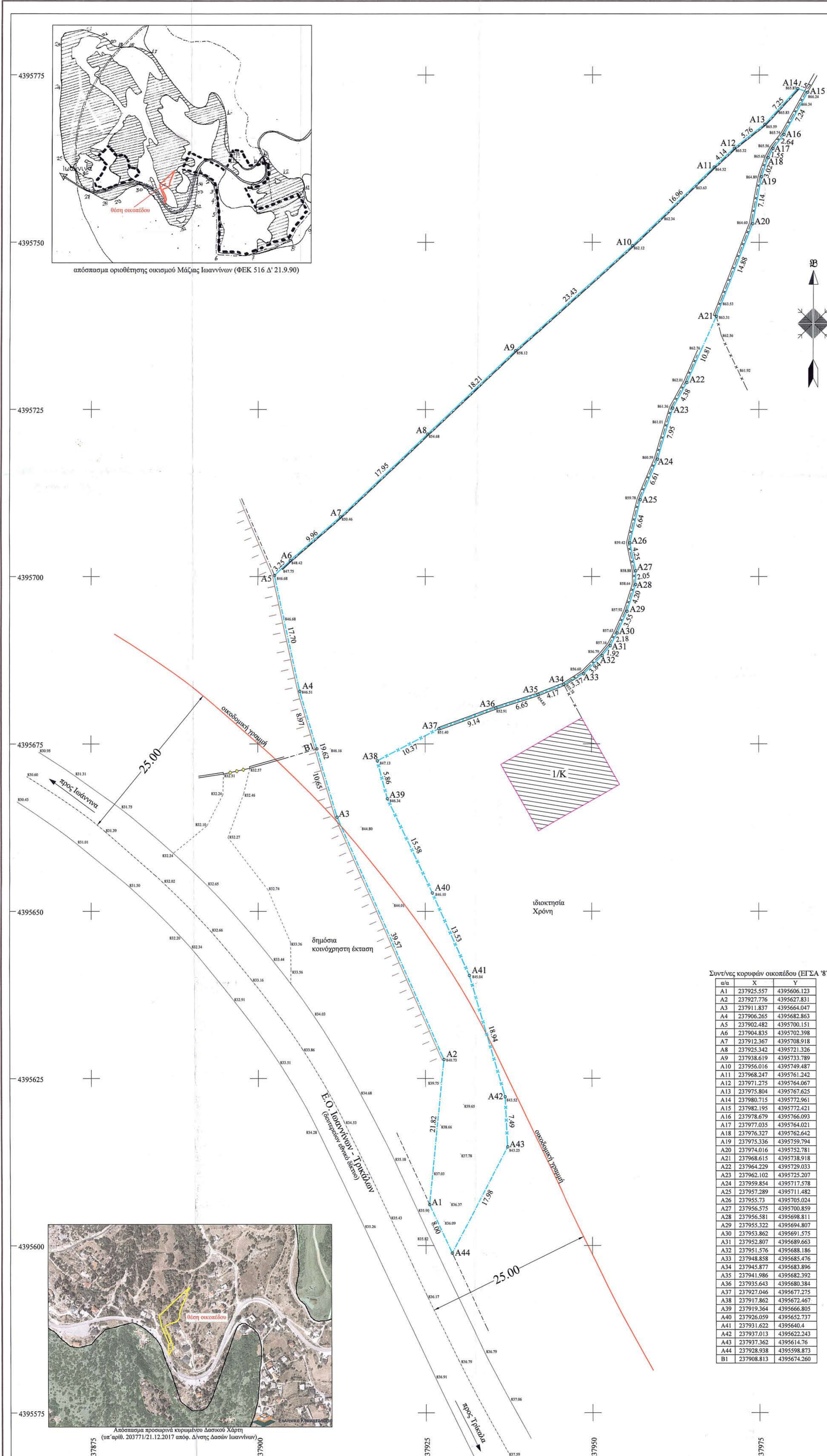


απόσπασμα οριοθέτησης οικισμού Μάζιας Ιωαννίνων (ΦΕΚ 516 Δ' 21.9.90)



Απόσπασμα προσωρινά κυρωμένου Δημοτικού Χάρτη (υπ' αριθ. 203771/21.12.2017 απόφ. Δ/νσης Δασών Ιωαννίνων)



Συντεταγμένες κορυφών οικοπέδου (ΕΓΣΑ '87)

α/α	X	Y
A1	237925.557	4395606.123
A2	237927.776	4395627.831
A3	237911.837	4395664.047
A4	237906.265	4395682.863
A5	237902.482	4395700.151
A6	237904.835	4395702.398
A7	237912.367	4395708.918
A8	237925.342	4395721.326
A9	237938.619	4395733.789
A10	237956.016	4395749.487
A11	237968.247	4395761.242
A12	237971.275	4395764.067
A13	237975.804	4395767.625
A14	237980.715	4395772.961
A15	237982.195	4395772.421
A16	237978.679	4395766.093
A17	237977.035	4395764.021
A18	237976.327	4395762.642
A19	237975.336	4395759.794
A20	237974.016	4395752.781
A21	237968.615	4395738.918
A22	237964.229	4395729.033
A23	237962.102	4395725.207
A24	237959.854	4395717.578
A25	237957.289	4395711.482
A26	237955.73	4395705.024
A27	237956.575	4395700.859
A28	237956.581	4395698.811
A29	237955.322	4395694.807
A30	237953.862	4395691.575
A31	237952.807	4395689.663
A32	237951.576	4395688.186
A33	237948.858	4395685.476
A34	237945.877	4395683.896
A35	237941.986	4395682.392
A36	237935.643	4395680.384
A37	237927.046	4395677.275
A38	237917.862	4395672.467
A39	237919.364	4395666.805
A40	237926.059	4395652.737
A41	237931.622	4395640.4
A42	237937.013	4395622.243
A43	237937.362	4395614.76
A44	237928.938	4395598.873
B1	237908.813	4395674.260

1. ΕΜΒΑΔΑ

εμβαδό οικοπέδου :  
 A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-  
 A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28-A29-A30-  
 A31-A32-A33-A34-A35-A36-A37-A38-A39-A40-A41-A42-A43-A44-A1 = 3.546,22μ²

2. ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Έγινε εξάρτηση (οριζοντιογραφική - υψομετρική) στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων εγκάρσιας μερκατορικής προβολής μιας ζώνης (για τον Ελλαδικό χώρο) ΕΓΣΑ '87.
- Συντελεστής αναγωγής μηκών από την επιφάνεια του εδάφους στο προβολικό επίπεδο m=1,0003122.
- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.
- Οι υπολογισμοί έγιναν βάσει των συντεταγμένων.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 26-9-79 (Φ.Ε.Κ. 615 Δ' 1-11-79)  
 Π.Δ. 15-6-95 (Φ.Ε.Κ. 423 Δ' 20-6-95)  
 "Όροι Δόμησης Ζαγορίου"  
 Υπ' αριθ. 609/30-6-88 αποφ. Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 872 Δ' 6-12-88)  
 "Οριοθέτηση οικισμού Μάζιας"  
 Υπ' αριθ. 352/6-8-90 αποφ. Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 516 Δ' 21.9.90)  
 "Τροποποίηση της υπ' αριθ. 609/88 αποφ. οριοθέτησης του οικισμού Μάζιας"

Ομάδα "B"

ελάχιστο εμβαδό : 300μ²-150μ²  
 ελάχιστο πρόσωπο : 12μ-8μ  
 ελάχιστο βάθος : 18μ-12μ  
 κάλυψη : 50%  
 Σ.Δ. : 0,8  
 Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με τις διαστάσεις και το εμβαδόν τα οποία είχαν κατά την 2αν Ιουλίου 1968 ημέρα δημοσίευσης του από 15 Ιουνίου 1968 Β.Δ/τος.

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων που η επιφάνεια ορόφων εκάστοτε ξεπερνά τα 300μ² για την κατοικία και τα 400μ² για τις λοιπές χρήσεις.  
 Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση για κατοικία 400μ² και 800μ² για τις λοιπές χρήσεις.  
 Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (επιτρέπεται και 3ος ορόφος αν επιτρέπεται η κλίση του εδάφους)  
 Μέγιστο ύψος : 7μ (γίνεται 9μ σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου)  
 Ως γραμμική δόμηση ορίζεται το κοινόν όριο του οικοπέδου με τον κοινόχρηστο χώρο.  
 Σε περίπτωση που το οικοπέδο έχει πρόσωπο μεγαλύτερο των 10μ, η οικοδομή δέον να απέχει εκ του ενός πλευρού ορίου του οικοπέδου 4μ, και εκ του προσώπου αυτού 3μ, τουλάχιστον.  
 Απαγορεύεται η κατέγμιση οικοπέδων κάτω των 1000μ².

4. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου με στοιχεία (A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28-A29-A30-A31-A32-A33-A34-A35-A36-A37-A38-A39-A40-A41-A42-A43-A44-A1) εμβαδού 3.546,22μ² βεβαιώνει ότι συμφωνεί πλήρως με τα ανωτέρω όρια όπως αυτά αναγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και αποτυπώνονται επακριβώς όπως τα υπειδείξα στον συντάξα τοπογράφο μηχανικό.

ο βεβαιών

5. ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, τοπογράφος μηχανικός, βεβαιώνει ότι το οικοπέδο με στοιχεία (A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A15-A16-A17-A18-A19-A20-A21-A22-A23-A24-A25-A26-A27-A28-A29-A30-A31-A32-A33-A34-A35-A36-A37-A38-A39-A40-A41-A42-A43-A44-A1) εμβαδού E=3.546,22μ² βρίσκεται εντός του οριοθετημένου και παραδοσιακού οικισμού (νυν Τ.Κ.) Μάζιας Δ.Ε. Περιλάματος Δήμου Ιωαννινών Π.Ε. Ιωαννίνων Περι. Ηλείας, εκτός συνεκτικού τμήματος και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους αναγραφόμενους όρους δόμησης.  
 Σύμφωνα με τους προσωρινά κυρωμένους Δημοτικούς Χάρτες για την Π.Ε. Ιωαννίνων (υπ' αριθ. 203771/21.12.2017 απόφ. Δ/νσης Δασών Ιωαννίνων) η περιοχή που βρίσκεται το οικοπέδο είναι εκτός ανάρτησης (εντός οικισμού).

Το οικοπέδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2508/97 και τον Ν. 4315/2014 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Το οικοπέδο δεν έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν.2308/1995 (δεν έχει γίνει κτηματολόγιο στην περιοχή - την παρούσα χρονική στιγμή βρισκόμαστε στη διαδικασία υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας).

Εντός του οικοπέδου δεν διέρχονται ανενεργές γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

ο βεβαιών

ΕΡΓΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΘΕΣΗ εντός του οριοθετημένου οικισμού (νυν Τ.Κ.) Μάζιας Δ.Ε. Περιλάματος Δήμου Ιωαννιτών

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ	αριθμός σχεδίου
	<b>T<sub>1</sub></b>

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:250	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ιούνιος 2019
---------	-------	------------	--------------