

- ρυμοτομική γραμμή
- οικοδομική γραμμή
- - - όρια τελικών ιδιοκτησιών

Πίνακας συντεταγμένων των κορυφών του οικοπέδου στην προβολή TMS⁹

α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	210525.036	625402.325	3	210536.125	625366.194
2	210547.620	625393.190	4	210514.124	625375.560
5	210516.780	625381.916	6	210547.129	625371.617
7	210555.040	625390.190	8	210607.447	625368.992
9	210599.713	625350.347			

Η αποτύπωση έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ87, αλλά και στην εκγάρσια Μεγατοική προβολή των 3°.

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Τόσο οι ρυμοτομικές γραμμές, όσο και οι κορυφές των τελικών ιδιοκτησιών προκύπτουν με βάση τα στοιχεία της 2/2002 πράξης εφαρμογής.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΤ54-06: (1.2.3.4.5.1)=**702.00Μ2**
 Η παραπάνω τελική ιδιοκτησία προήλθε από την 103078 αρχική ιδιοκτησία της 2/2002 πράξης εφαρμογής Κάτω Νεοχωροπούλου του Δήμου Ιωαννιτών και οι υποχρεώσεις της, όπως προκύπτουν από τους πίνακες της παραπάνω πράξης είναι: εισφορά σε χρήμα για 15.58Μ2 και μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για 51.30Μ2

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΤ55-01: (6.7.8.9.6)=**1142.97Μ2**
 Η παραπάνω τελική ιδιοκτησία προήλθε από την 103079 αρχική ιδιοκτησία της 2/2002 πράξης εφαρμογής Κάτω Νεοχωροπούλου του Δήμου Ιωαννιτών και οι υποχρεώσεις της, όπως προκύπτουν από τους πίνακες της παραπάνω πράξης είναι μόνο, εισφορά σε χρήμα για 36.08Μ2.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΤΩ ΝΕΟΧΩΡΟΠΟΥΛΟΥ
 Π.Δ.: 20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ/85 (Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων)
 Έγκριση πολεοδομίας: Απόφαση Νομάρχη 9401/12-12-97 ΦΕΚ 1156Δ/31-12-97
 Πράξη εφαρμογής: 2 / 2002
 Κυριωτική απόφαση Νομάρχη: 6600 / 2-9-2002 - Τ. 1682 / α.α 94 (7-11-02)
 Πρακτικό έκθεσης εκτίμησης επιτροπής π.δ 5 / 86: 7933 / 5-12-00 (22-10-2002)
 10254 / 27-12-2004 (26-5-2006)
 Χρήσεις γης: Αμιγής κατοικία π.δ 3 / 6-3-87 ΦΕΚ 166Δ

ΤΟΜΕΑΣ	ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΚΑΛΥΨΗ	ΔΟΜΗΣΗ	ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	ΟΡΟΦΟΙ	ΣΤΕΓΗ
II	18 - 14	800 - 600	40%	0,50	8,50 μ	2	Υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 40 % και μέγιστο ύψος 2,70 μ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ (Ν.651/1977)

Ο υπογράφων βεβαιώνει ότι τα υπό στοιχεία (1.2.3.4.5.1)=702.00Μ2 και (6.7.8.9.6)=1142.97Μ2 ακίνητα τα οποία βρίσκονται στην επέκταση του σχεδίου πόλης του Δήμου Ιωαννιτών επί των Ο.Τ54 και Ο.Τ55 αντίστοιχα (περιοχή Κάτω Νεοχωροπούλου) και τα οποία αποτελούν τις Ο.Τ54-06 και Ο.Τ55-01 τελικές ιδιοκτησίες της 2/2002 πράξης εφαρμογής, είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις, αφού οι δρόμοι στους οποίους έχουν πρόσβαση είναι ήδη διανομημένοι και διαμορφωμένοι. Πριν από οποιαδήποτε μεταβίβαση ή έκδοση οικοδομικής άδειας θα πρέπει να εξοφληθούν η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα καθώς και η μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα (για το πρώτο). Τα ακίνητα υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και όπως προαναφέρθηκε οι υποχρεώσεις τους προκύπτουν από την 2/2002 πράξη εφαρμογής.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ
 Τοπογραφικό διάγραμμα

Θέση
 ΟΤ54, ΟΤ55 επέκτασης Ρ.Σ Δήμου Ιωαννιτών
 Περιοχή Κάτω Νεοχωροπούλου

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου

**ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200**

Προβολικό σύστημα
Ε.Γ.Σ.Α. '87

Χρόνος μελέτης: Φεβρουάριος 2020

Υπογραφή

Σφραγίδα

