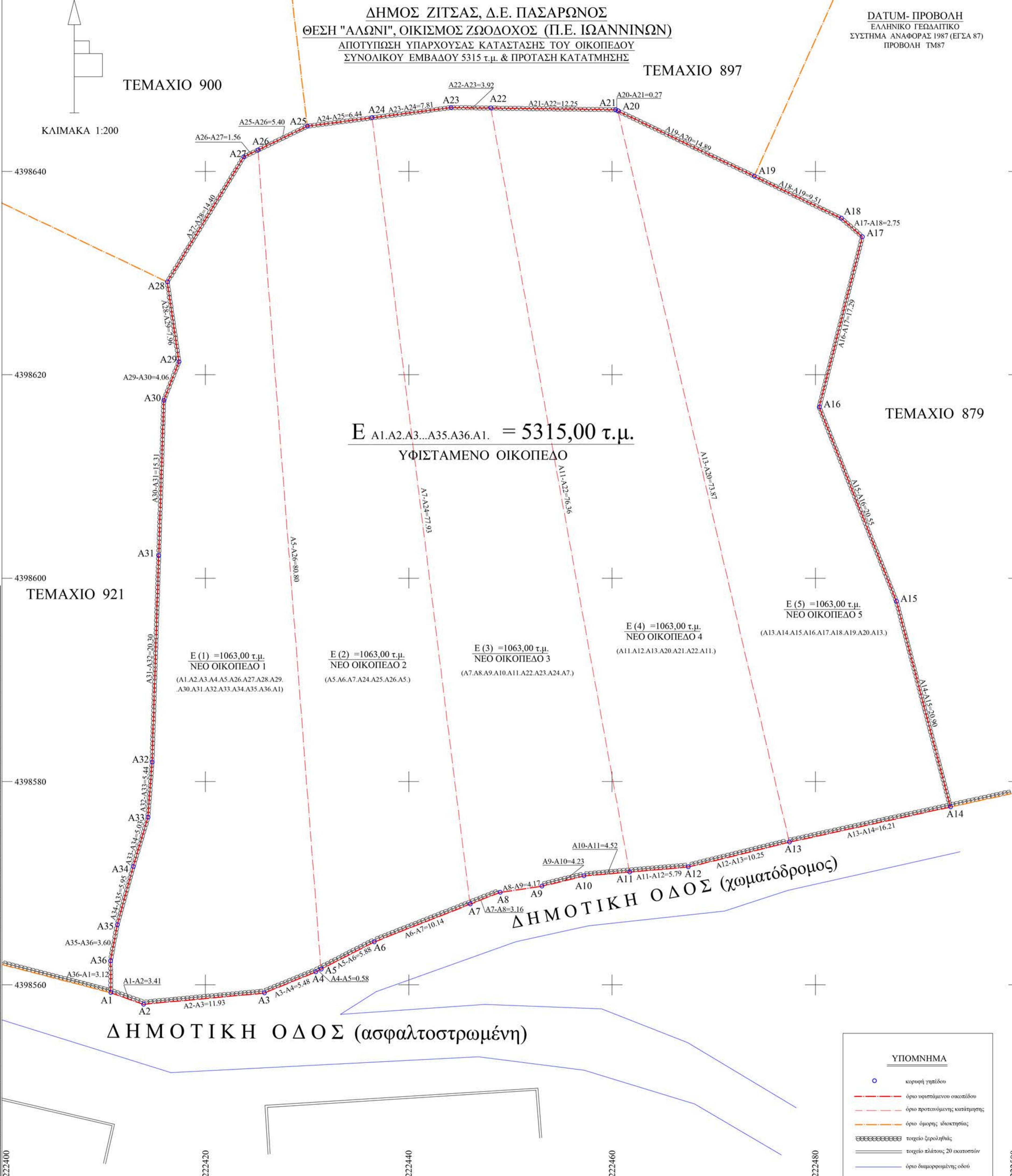
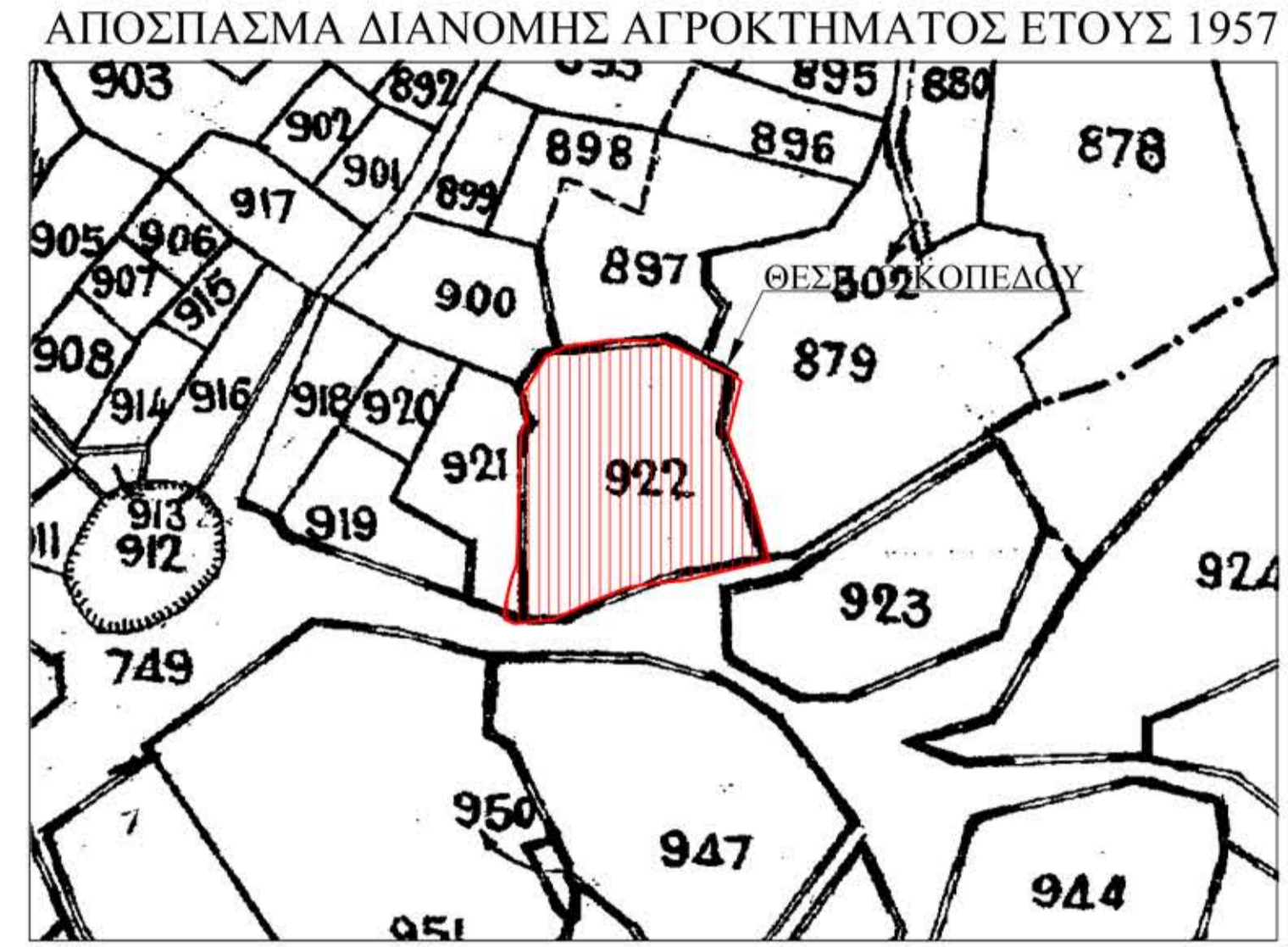


ΔΗΜΟΣ ΖΙΤΣΑΣ, Δ.Ε. ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ
ΘΕΣΗ "ΑΛΩΝΙ", ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΖΩΔΟΧΟΣ (Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
 ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 5315 τ.μ. & ΠΡΟΤΑΣΗ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ

ΔΑΤUM-ΠΡΟΒΟΛΗ
 ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΕΩΔΑΪΚΟ
 ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987 (ΕΓΣΑ 87)
 ΠΡΟΒΟΛΗ TM87



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ
 Ο οικισμός διέπεται από τους όρους δόμησης που αναφέρονται στα παρακάτω Προεδρικά Διατάγματα και αφορούν
ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΚΑΤΩ ΤΩΝ 2000 ΚΑΤΟΙΚΩΝ
 - Π.Δ. 24-04-85 ΦΕΚ 181 /Δ /03-05-85
 - Π.Δ. 14-02-87 ΦΕΚ 133 /Δ /23-02-87
 - Π.Δ. 25-04-89 ΦΕΚ 293 /Δ /16-05-89
 - Π.Δ. 04-11-11 ΦΕΚ 289/ ΑΑΠ /04-11-11
 Επιπλέον, με τις υπ. αριθμ. ΕΠΑ 82-221/1987 (ΦΕΚ 585/Δ/1987) και 1896/1996 (ΦΕΚ 607/Δ/1996)
Αποφάσεις Νομάρχη οριοθέτησης οικισμού, καθορίζονται οι όροι δόμησης και η αρτιότητα για το συγκεκριμένο οικισμό.
 Από τα παραπάνω προκύπτουν:
 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
 300 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού και 1000 τ.μ. σε όλο το υπόλοιπο τμήμα του οικισμού, κατά παρέκκλιση με όποιο εμβαδό είχαν στις 03-05-85 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ:
 - πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 4 μέτρα
 - τα εκ καταμήσεως ελάχιστο πρόσωπο 12 μέτρα -για οικοπέδα που δημιουργούνται μετά την 4-11-2011:
 α) ελάχιστο πρόσωπο 10 μ. για οικοπέδα έως 500τ.μ.
 β) ελάχιστο πρόσωπο 15 μ. για οικοπέδα άνω των 500τ.μ.
 ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ: 60%
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 - Για οικοπέδα έως 700τ.μ. μεγιστη επιφάνεια ορόφων 240τ.μ.
 - Για οικοπέδα άνω των 700τ.μ. μεγιστη επιφάνεια ορόφων 400τ.μ.
 - Για οικοπέδα έως 200 τ.μ. συντελεστής δόμησης 1,00 και μέγιστη κάλυψη έως και 70% εαν δεν αρκει το 60% για δόμηση 200 τ.μ.
 - Για τουριστική ή επαγγελματική χρήση:
 Κλιμακούμενος με 0,6 (1-1000) - 0,5 (1001-2000) - 0,4 (2001-3000) - 0,2 (3001-4000) 0,3 για τα υπόλοιπα
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μέτρα
 ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 2,50 μέτρα ή σε επαφή.
 ΣΤΕΓΗ: Υποχρεωτική, με μέγιστη κλίση 50% και προσαύξηση ύψους κατά 2,00 μέτρα.

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΝΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Οι παρακάτω υπογεγραμμένοι δηλώνουμε ότι:
 - τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία "Α1-Α2-Α3...Α35-Α36-Α1" και εμβαδό Ε=5315,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός του οικισμού "Ζωοδόχος", του Δήμου Ζίτσας, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου.
 ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
 - Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνεταγμένες των κορυφών.
 - Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα γεωδαιτικού GPS και κάνοντας χρήση του δικτύου μονιμων σταθμών της εταιρείας Metrica.
 - Τα όρια του οικοπέδου εφαιμόστηκαν βάσει του διαγράμματος διανομής αγροκτηματος σε ότι αφορά στο πρόσωπο του οικοπέδου και με βάση την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης σε ότι αφορά στα υπόλοιπα όρια του οικοπέδου.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-...Α35-Α36-Α1" και εμβαδό Ε = 5315,00 τ.μ., που βρίσκεται εντός των ορίων και εκτός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού "Ζωοδόχος", της Δημοτικής Ενότητας Πασσαρώνος, του Δήμου Ζίτσας, της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων ότι:
 α) Είναι ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
 β) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση,
 γ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου,
 δ) εντός αυτού δε διέρχεται ρέμα,
 ε) βάσει του Ν. 2308/15.06.1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου έχει κυρηχθεί υπο κτηματογράφηση η ως άνω περιοχή και βρίσκεται στο στάδιο της Ανάρτησης. Το ΚΑΕΚ είναι 2011 1021 1010.
 στ) Έχει τη δυνατότητα να καταταχθεί σε πέντε νέα άρθρα και οικοδομήσιμα οικοπέδα όπως φαίνονται στο παρον τοπογραφικό διάγραμμα.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σημείο	X	Y
A1	222410.69	4398559.24
A2	222413.90	4398558.10
A3	222425.78	4398559.19
A4	222430.85	4398561.27
A5	222431.37	4398561.54
A6	222436.61	4398564.22
A7	222446.04	4398567.94
A8	222448.98	4398569.10
A9	222453.11	4398569.71
A10	222457.22	4398570.71
A11	222461.72	4398571.09
A12	222467.49	4398571.58
A13	222477.45	4398574.03
A14	222493.29	4398577.50
A15	222487.98	4398597.71
A16	222480.38	4398616.81
A17	222484.63	4398633.57
A18	222482.56	4398635.39
A19	222474.00	4398639.52
A20	222460.57	4398645.95
A21	222460.33	4398646.06
A22	222448.08	4398646.22
A23	222444.16	4398646.27
A24	222436.41	4398645.27
A25	222430.03	4398644.44
A26	222425.17	4398642.10
A27	222423.76	4398641.42
A28	222416.25	4398629.13
A29	222417.39	4398621.25
A30	222415.90	4398617.48
A31	222415.40	4398602.18
A32	222414.75	4398581.89
A33	222414.34	4398576.46
A34	222412.90	4398571.64
A35	222411.32	4398565.90
A36	222410.67	4398562.36

E = 5.315,00 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΕΣ:	
ΕΡΓΟ: ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ	
ΘΕΣΗ:	ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΖΩΔΟΧΟΣ", ΘΕΣΗ "ΑΛΩΝΙ", Δ.Ε. ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ, ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T-1
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2022	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

