



Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	230465.913	4386867.255	A2	230476.026	4386880.749	A3	230480.518	4386887.128
A4	230485.982	4386895.202	A5	230502.295	4386921.791	A6	230507.540	4386931.554
A7	230534.270	4386925.905	A8	230531.327	4386905.845	A9	230535.368	4386900.414
A10	230572.944	4386894.901	A11	230571.802	4386863.414			

(Δ13): Όρια γεωτεμαχίου βάσει Τ.Δ. 0000001, Σημ.: 11, E=4235.48 m ²											
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308/31-12-03)
 ΖΟΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Π.Δ.5-5-89 ΦΕΚ 297 Δ/17-5-89)
 ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ (Ν.3937/28-3-2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011)

Αρπότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
 Εμβαδόν = 10.000 μ² – Πρόσωπο = 25,00 μ
 (για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
 ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
 Εμβαδόν 4.000 μ² – Πρόσωπο = 45,00 μ – Βάθος = 50,00 μ

- Κατώτατο όριο κατόπησης και αρπότητας: 10.000 Μ² κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρια τα γήπεδα εφόσον έχουν εμβαδό 4.000 Μ² την 31-3-2011
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10 %
- Συντελεστής δόμησης: 0,2
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος: 7,50 Μ το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,20 Μ.σε περίπτωση κατασκευής στέγης
- Αποστάσεις κτηρίων: από τα πλάγια όρια και την τάφρο: 15 Μ
- Το κτήριο θα πρέπει να είναι ενιαίο, επιτρέπεται όμως η διάσπαση του σε περισσότερα τμήματα μετά από γνώμη της ΕΓΙΑΕ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνεται ότι σύμφωνα με τον Νόμο για το γεωτεμάχιο 01 εμβαδού 4235,48 Μ² που βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός της ΖΟΕ Ιωαννίνων (περιοχή με στοιχείο Χ), και εντός της περιοχής GR2130012 περιοχής NATURA 2000 του Δήμου Ιωαννίνων Π.Ε. Ιωαννίνων ότι:

1. Είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομήσιμο ως προϋφιστάμενο της 17-5-89 (7/2014 απόφαση του Περιφερειακού Ιωαννίνων που επικυρώνει το από 15-3-1978 ιδιωτικό συμφωνητικό) σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
2. Δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα του Ν.1337/83 και του Π.Δ.20-8-85
3. Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα.
4. Εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρήσιμα κτίσματα.

Ιωάννινα 30-12-2021
 Ο Δήλων

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
 (άρθρο 8 Ν.1599/1986)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Θέση	
"ΑΜΜΟΤΟΠΟΣ" ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΕΟΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87	
Χρόνος μελέτης: 30-12-2021	
Υπογραφή	Σφραγίδα