



ΑΡΧΕΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ : C:\ΦΑΚΕΛΟΙ\ΚΑΤΣΙΚΑ\ΚΑΟΤΓ108  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : 10-23-2003

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΗΣ ΚΟΡΥΦΗΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

A/A	X	Y	A/A	X	Y
P1	213636.460	624231.130	P3	213587.320	624291.510
P4	213603.990	624301.130	A	213627.970	624271.660
P2	213656.880	624236.130			

**ΕΜΒΑΔΑ**  
 Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία (P1.P3.P4.A.P2.P1) E = 1534.25μ2

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**  
 Το σύστημα συντεταγμένων είναι εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο Εγκ. Μερακτο ρική προβολή TM3  
 Η υψομετρική αφετηρία είναι εξαρτημένη από το κρατικό δίκτυο.  
 Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συν/νων.  
 Τα όρια των οικοπέδων υλοποιήθηκαν σύμφωνα με τα στοιχεία από την μελέτη της πράξης εφαρμογής της 37/2003 διορθωτική της 2/97 πράξης Εφαρμογής του Εγκ. Σχεδίου πόλης του Δημ. Διαμ. Κατσικάς του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων.

**ΕΚΘΕΣΗ ΥΠΟΒΟΙΘΗΣ Ρ.Γ και Ο.Γ**  
 Η Ρ.Γ καθορίζεται με βάσει τα στοιχεία από την μελέτη του Εγκ. Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης του Δημ. Διαμ. Κατσικάς του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων.  
 Η Ο.Γ βαίνει παράλληλα της Ρ.Γ και απέχει από αυτή 4.00μ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
 Π.Δ της 13.4.89 ΦΕΚ 340Δ'/2.6.89  
 Απόφαση Νομάρχη 79/3.2.89 ΦΕΚ 106/Δ/20.2.89  
 ΤΟΜΕΑΣ Α ΟΤ 120  
 Ελάχιστο εμβαδόν 400μ2 παρέκκλιση 250μ2  
 Ελάχιστο πρόσωπο 15μ  
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 40%  
 Μέγιστος Σ.Δ 0.6  
 Μέγιστο ύψος 10.00μ Υποχρεωτική στέγη ύψος 2.50μ με μέγιστη κλίση 50%  
 Απόσταση Δ.

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ**  
 Βεβαιούται ότι το οικόπεδο με στοιχεία (P1.P3.P4.A.P2.P1) και με εμβαδόν 1535.19μ2 το οποίο ευρίσκεται εντός των ορίων του Εγκ. Σχεδίου πόλης του Δημ. Διαμ. Κατσικάς του Δήμου Παμβώτιδας Ν. Ιωαννίνων στον Τομέα Α στο Ο.Τ 120 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της περιοχής.

- Ο -  
 ΒΕΒΑΙΩΝ