



**Τ.Κ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ, Δ.Ε. ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ, Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΔ 26-9-79 (ΦΕΚ 615Δ) όπως τροποποιήθηκε με το ΠΔ 15-6-95 (ΦΕΚ 423Δ) ο Τομέας Β Ζαγορίου. Απόφαση Νομάρχη υπ. αριθμ.: 187/89 (ΦΕΚ 268Δ/89), 4951/94 (ΦΕΚ 877Δ/94), 1803/95 (ΦΕΚ 338Δ/95), 3504/95, 1435/97 (ΦΕΚ 304Δ/97), 7908/08 (ΦΕΚ 329Δ/08) Οικισμοί < 2000 κατοίκων

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΦΙΘΕΑΣ

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ/γμα 26.9.79 ΦΕΚ 594 Δ' περί όρων δόμησης Οικισμού Ζαγορίου.
2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 2-7-68 ημέρα δημοσίευσής του από 15-6-68 Β.Δ. ΦΕΚ 111Δ.
3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 50 %
4. Συντελεστής δόμησης : 0.80 , μέγιστη επιφάνεια 400μ²
5. Μέγιστο ύψος: 7.00μ και σε περίπτωση κλίσης εδάφους 9.00μ
6. Επιτρεπόμενοι όροφοι: 2 ή σε περίπτωση κλίσης εδάφους ένας επιπλέον
7. Απόσταση κτιρίου: κατα την κρίση της ΕΠΔΕ ή θέση
8. Στέγη: Υποχρεωτική με σχιστόπλακες, με προσροχή 30-60 εκ.
9. Ισχύουν περιορισμοί υλικών-μορφής. Υποχρεωτική η λιθοδομή.
10. Δύνανται να κατασκευασθεί οικοδομή συνολικής επιφάνειας 100μ² ανεξαρτήτως του ποσοστού κάλυψης και του συντελεστή δόμησης του οικοπέδου.
11. Οικοδομική γραμμή σε απόσταση 25μ. από τον άξονα της Εθνικής Οδού (Δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο) και όχι λιγότερο από 10μ. από το όριο της οδού.

Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Πολ. Εφ. Νομού Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

- α. Η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ και του Π.Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ και
- β. να εξασφαλίζεται οποσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκαταλελειμμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Άρθρο 38 Ν.4495/17)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνει ότι:
 • τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1, εμβαδού 2502.47τμ, που βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού Αμφιθέας, τ.κ. Αμφιθέας, της δ.ε. Περάματος του Δήμου Ιωαννιτών, Π.Ε. Ιωαννίνων υποδείχθησαν από εμένα,
 • και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1": E(378) = 2502.47 τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Οι μετρήσεις έγιναν με GPS Trimble R12 διπλής συχνότητας και ρομποτικό γεωδατικό σταθμό Trimble S6' στο τριγωνομετρικό δίκτυο ΕΓΣΑ 87. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε κάνοντας χρήση του ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών, όπως αυτές προέκυψαν με την αναμόρφωση της διανομής συνοικισμού Αμφιθέας του έτους 1994.
3. Από το οικόπεδο 378, τμήμα με στοιχεία "Α1-Α4-Α5-Α1" και εμβαδό E = 242.85 τμ, αυτή τη στιγμή κατέχεται από το όμορο υπ. αριθμ. 376 οικόπεδο.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικόπεδο 378 με στοιχεία "Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1" εμβαδού 2502.47τμ, που βρίσκεται εντός του εντός οριοθετημένου οικισμού Αμφιθέας, τ.κ. Αμφιθέας, της δ.ε. Περάματος του Δήμου Ιωαννιτών, Π.Ε. Ιωαννίνων ότι:
 α) είναι άρτια και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 β) βρίσκεται εντός του οριοθετημένου οικισμού Αμφιθέας ο οποίος κατατάσσεται στην Β ομάδα οικισμών Ζαγορίου.
 γ) ΔΕΝ εμπέδω στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και ΔΕΝ οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα δι' εντός του οικοπέδου δε διέρχονται ενάερες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφωτισμένων του 1923 ή ρέμα.
 δ) εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1994, ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΜΦΙΘΕΑΣ ΜΕ ΤΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό διάγραμμα οικοπέδου εντός οριοθετημένου οικισμού Αμφιθέας, τ.κ. Αμφιθέας, της δ.ε. Περάματος του Δήμου Ιωαννιτών, Π.Ε. Ιωαννίνων.	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:250	

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : Οκτώβριος 2022

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
-----------------	-----------------