

Συντεταγμένες ορίων								
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	Y (m)	
A1	230919.877	4388985.856	A2	230878.887	4388986.460	A3	230893.211	4389228.504
A4	230934.221	4389225.997	A5	230928.192	4389131.399	A6	230921.998	4389024.061

(Δ13): Ορια γεωτεμαχίου βάσει Τ.Δ. 0000001, Σημ.: 6, Ε=9857,09 m²							
A1	A2	A3	A4	A5	A6	A1	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ.24-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ/31-5-85 & Ν.3212/2003 ΦΕΚ 308/31-12-03)
 ΖΟΕ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ (Π.Δ.5-5-89 ΦΕΚ 297 Δ/17-5-89)
 ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΒΙΟΠΟΙΚΙΛΟΤΗΤΑΣ (Ν.3937/28-3-2011 ΦΕΚ 60Α/31-3-2011)
 Ν.4759/2020 (ΦΕΚ 245 Α/19-12-2020)

-Κατώτατο όριο καπνίματος και αρπάγης : 10.000 Μ2
 κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα εφόσον έχουν εμβαδό 4.000 Μ2 την 31-3-2011

- Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας ισχύουν:
- Α) Μέγιστη κάλυψη : 10%
 - Β) Συντελεστής δόμησης : για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 4.000 τ.μ. μέχρι και 8.000 τ.μ. για μεν τα πρώτα 4.000 τ.μ.: 186 τ.μ. για δε τα λοιπά, το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού του γηπέδου επί τον συντελεστή 0,018. Για γήπεδα εμβαδού μεγαλύτερου των 8.000 τ.μ. για μεν τα πρώτα 8.000 τ.μ.: 256 τ.μ. για δε τα λοιπά το γινόμενο του υπολοίπου εμβαδού επί τον συντελεστή 0,009 μη δυναμένη σε καμία περίπτωση να υπερβεί τα 360 τ.μ.
 - Γ) Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2 (δύο)
 - Δ) Αποστάσεις από όρια : 15,00 μ.
 - Ε) Μέγιστο ύψος : 7,50 μ.

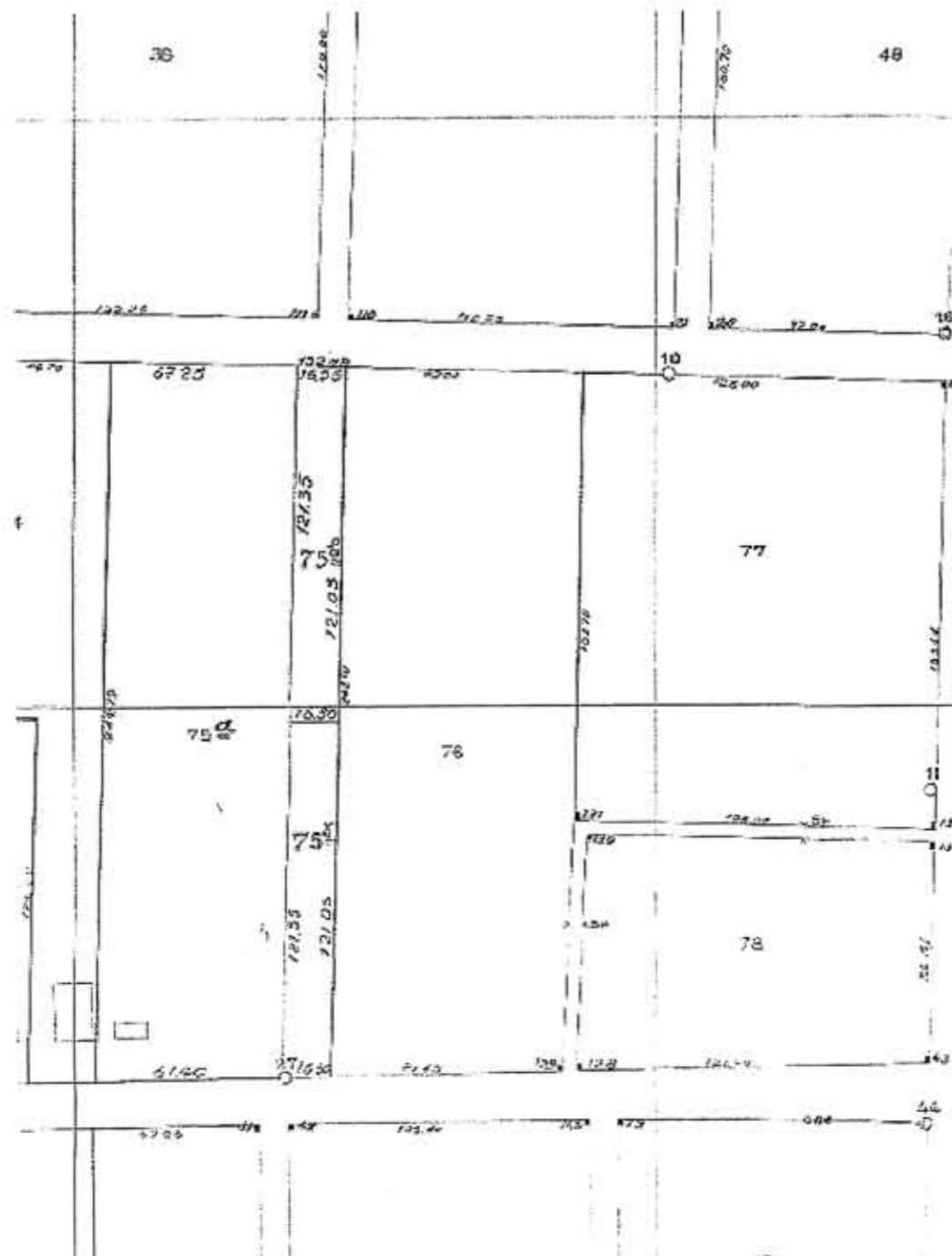
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνεται ότι σύμφωνα με τον Νόμο για το γεωτεμάχιο 01 εμβαδού 9857,09 Μ2 που βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ΖΟΕ Ιωαννίνων (περιοχή με στοιχεία 1X), και εντός της περιοχής GR2130012 περιοχής NATURA 2000 του Δήμου Ιωαννίνων Π.Ε. Ιωαννίνων ότι:

1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ΖΟΕ Ιωαννίνων (περιοχή με στοιχεία 1X), και εντός της περιοχής GR2130012 περιοχής NATURA 2000 του Δήμου Ιωαννίνων Π.Ε. Ιωαννίνων
3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις των του Ν.1337/83 και του Π.Δ.20-8-85 περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
4. Εντός του γηπέδου δεν διέρχονται ενοχλικές γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγώνες φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 ή ρέμα.
5. Εντός των όριων γεωτεμαχίων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.



ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ/Ν:	ΥΠΕΚΑ		
Ο - Η Όνομα:	Επίσημο:		
Όνομα και Επίσημο Πατρών:			
Όνομα και Επίσημο Μητέρων:			
Μεταγραφικό Υποσημείο:			
Τύπος Πίνακα:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:	Τύπος:		
Τύπος Κινητήρα:	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	ΟΜΑΔΑ:	Αριθμ. Μητρώου (Επαλ):
Αρ. Ταξιδιωτικού #exit:		Άλλη Πόλη/Περιφέρεια (Επαλ):	

Με στοιχεία μου εφόσον και γνωρίζοντας τις κεντρικές, που προβλέπονται από της διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:
 Ο χαρακτηρισμός της έκτασης του 01 τεμαχίου εμβαδού 9857,09 Μ2 που βρίσκεται στην αγροτική περιφέρεια Μετρώνας του Δήμου Ιωαννίνων, βάσει των κυρωμένων δασικών χαρτών, χαρακτηρίζεται ως μη δασική

- 1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται ή αίτηση.
- 2) Αναγράφεται ομορφότερα.
- 3) Χρησιάζονται να γίνουν του δημόσιου κεντρικά ή αρνητικά ή αποκαλύπτει τα κεντρικά με έγγραφο υπόλοιπη δήλωση του άρθρου 8 τημερίαι με αλλαγή τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αιτών των πράξεων απευθύνεται να προσκομίσει στον αιτών του ή σε άλλον αρμόδιο οφείλει βελτιώνεται την ή απευθύνεται να βάλει με αίτηση με αίτηση ή μήνυση 10 πόντων
- 4) Σε περίπτωση αντιστάσεων γύρω η δήλωση αναφέρεται στην πίσω όψη της και υπαγορεύεται από τον δημόσιο ή την βελούδα.



ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	
Όσον	
"ΚΛΑΡΙΑ" ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΜΠΑΦΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ Π.Ε. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87	
Χρόνος μελέτης: 31-10-2023	
Υπογραφή	Σφραγίδα