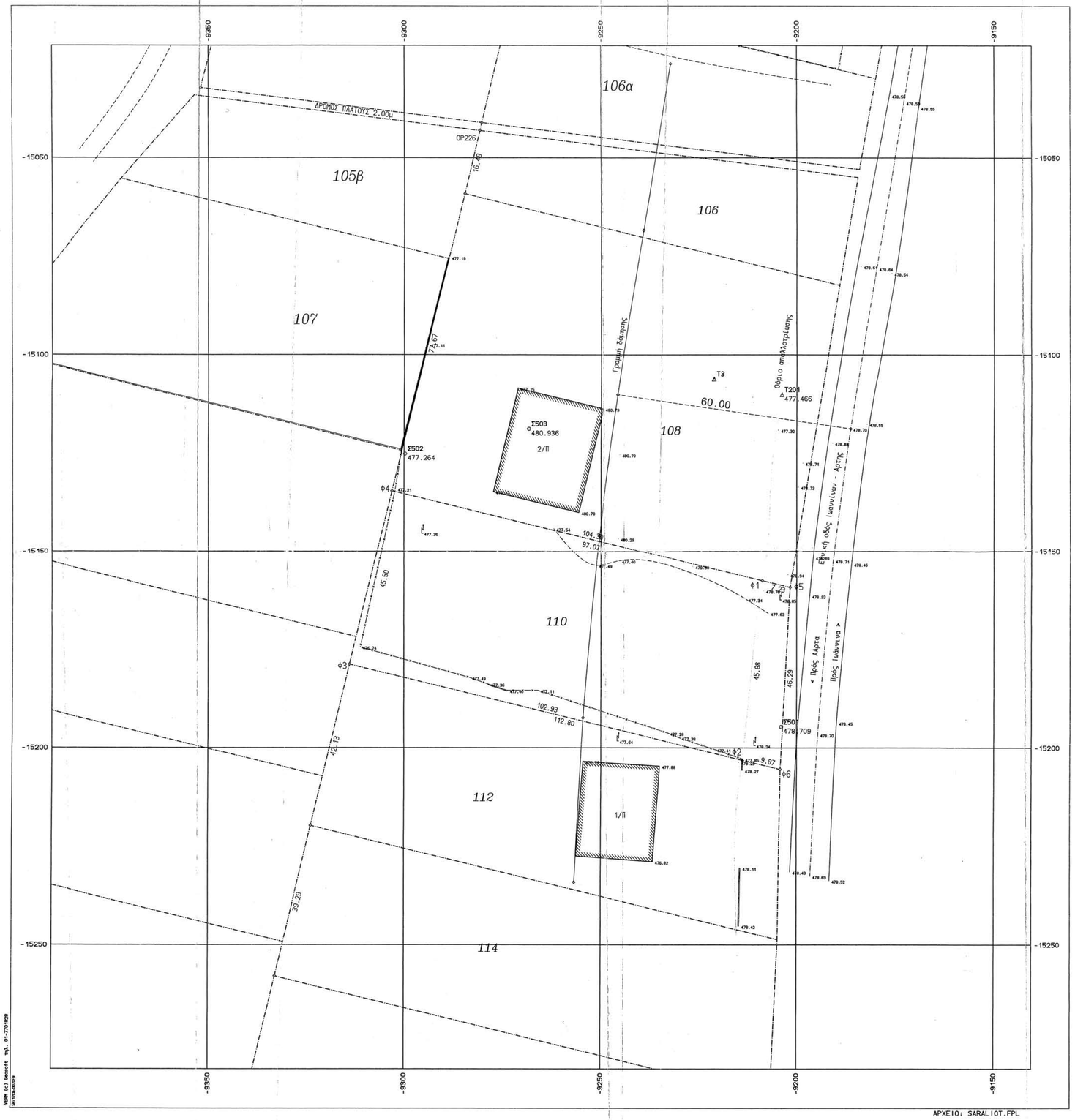

ΑΡΧΕΙΟ: SARALIOT.FPL

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η αποτύπωση έγινε στο δίκτυο της Διαναμής του Υπουργείου Γεωργίας με την βοήθεια των στάσεων Σ102,Σ103 και Σ104 μεταγενέστερης εργασίας της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

Η επαναφορμογή των κορυφών των κληροτεμαχίων έγινε με βάση τις συντεταγμένες των ορισμών 238,239 ,τις αναγραφόμενες διαστάσεις και την κανονικότητα των σχημάτων.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ υπ.αριθμ.110 ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
(Φ4.Φ5.Φ6.Φ3.Φ4)=4939.02Μ2
ΤΜΗΜΑ ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΘΗΚΕ: (Φ1.Φ5.Φ6.Φ2.Φ1)= 388.88Μ2
ΕΝΑΠΟΜΕΝΟΝ ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: (Φ1.Φ2.Φ3.Φ4.Φ1)=4550.14Μ2
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24-5-85 /ΦΕΚ 270Δ/31-5-85)
Ζώνη οικιστικού ελέγχου με στοιχείο Χ
Οριο κατάτμησης 8000Μ2
κατα παρέκλιση θεωρούνται άρτια στα 4000Μ2 τα προυφιστάμενα του Π.Δ για τις ΖΟΕ
ΚΑΛΥΨΗ : 10%
ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : μέγιστη συνολική δόμηση 200Μ2 στα 4000Μ2 αγροτεμαχίου
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.5μ για διόροφη οικοδομή ή 4.00μ για μονόροφη
ΟΡΟΦΟΙ : 2
ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ : 15μ απο ιδιωτικές,10μ απο την όχθη ρέματος
..... απο τον άξονα της Εθνικής Οδού
ΠΡΟΣΟΨΟ : 45μ κατα παρέκλιση 25μ προυφιστάμενα της 6/10/78
ΒΑΘΟΣ : 50μ " " 40μ " " "

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

Ο υπογράφων βεβαιώνω ότι το υπο στοιχεία (Φ1.Φ2.Φ3.Φ4.Φ1)=4550.14Μ2 αγροτεμάχιο το οποίο βρίσκεται στο 6ο χλμ της Εθνικής οδού Ιωαννίνων - Άρτας και το οποίο αποτελεί το ενιααμένον καθαρό εμβαδόν απο το υπ.αριθμ. 110 κληροτεμάχιο της διανομής του Αγροκτήματος Ανατολής Ιωαννίνων (έτους 1930 τομέας ΙΙΙ) μετα την γενομένη απαλλοτρίωση για την διαπλάτυνση της παραπάνω οδού, είναι άρτιο και οιοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Φ22	-9280.310	-15041.062	Φ1	-9208.711	-15157.506	Φ2	-9213.768	-15203.102
Φ3	-9313.787	-15178.788	Φ4	-9303.039	-15134.576	Φ5	-9201.691	-15159.212
Φ6	-9204.179	-15205.433	Α5	-9272.743	-15009.743	Α10	-9341.757	-14993.068
ΟΡ225	-9351.980	-15032.230						

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2002

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ