



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π. Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ)

1α) θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα εφ' όσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4000μ² στρέμματα και πρόσπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ. Η ρύθμιση που αφορά στο ελάχιστο πρόσπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των άρθρων 2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους. Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3212/24/31-12-2003 (ΦΕΚ 308 Α) Επίσης σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 23 του ίδιου Νόμου ορίζεται ότι η παραπάνω παράγραφος (1α) δεν ισχύει για γήπεδα που υψίζονται κατά την έναρξη ισχύος του εν λόγω νόμου.

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους απαιτούνται :
 Ελάχιστο πρόσπο : 45μ.
 Ελάχιστο βάθος : 50μ.
 Ελάχιστο εμβαδόν : 4000μ²

2- Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα
 α) Τα κείμενα εντός της ζώνης των πόλεων, κοιμών, οικισμών τα οποία είχαν την 24-4-1977 Ελάχιστο εμβαδόν 2000μ² (Π. Δ. 5-4-1977 ΦΕΚ 133 Α)
 β) Τα γήπεδα που κατά την 31-5-1985 είχαν πρόσπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς εφ' όσον έχουν :
 αα) Π=10μ. - Β=15μ. - Ε=750,00μ² κατά την 12-11-1962 (Β. Δ. 24-10-1962 ΦΕΚ 142 Α)
 ββ) Π=20μ. - Β=35μ. - Ε=1200,00μ² κατά την 12-9-1964 (Β. Δ. 21-7-1964 ΦΕΚ 141 Α)
 γγ) Π=25μ. - Β=40μ. - Ε=2000,00μ² κατά την 17-10-1978 (Π. Δ. 6-10-1978 ΦΕΚ 538/ Δ)
 δδ) Τα γήπεδα που δημιουργήθηκαν από 17-10-1978 μέχρι την 31-5-1985 Ε=4000μ²

3- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
 Μέγιστος Συντελεστής δόμησης : 0.20
 Μέγιστο ύψος : 7.50μ.
 Μέγιστος αριθμός οροφών : 2 (Δυο)
 Αποστάσεις από όρια : 15μ.

4- Για τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης των επιτρεπόμενων χρήσεων (εκτός των κτιρίων δημόσιων και κοινοφελών σκοπών) εφαρμόζονται οι διατάξεις του Π. Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ).

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.- Οι μετρήσεις έγιναν με γεωδαιτικό σταθμό ΝΙΚΟΝ σειράς 750 το τριγωνομετρικό δίκτυο της ΕΓΣΑ 87.

2.- Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων. Τα όρια υποδείχτηκαν από τους ιδιοκτήτες και αποτυπώθηκαν όπως αυτά είναι υλοποιήσιμα.

3.- Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται η ιδιοκτησία του με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16 -17-18-1 εμβαδού 10847.31μ², σύμφωνα με τα υπ αριθ. : 11549/8-12-1994 (1199-69) και 11550/8-12-1994 (1199-70) συμβόλαια Γονικής Παροχής του συμβολαιογράφου , που βρίσκεται στην θέση " ΡΙΖΟ " εντός του αγροκτήματος του δημοτικού διαμερισματος ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ του δήμου ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.

4.- ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

A/A	X	Y	A/A	X	Y
1	230794.512	4383179.681	10	230938.435	4383170.653
2	230813.940	4383186.268	11	230940.632	4383157.989
3	230842.427	4383192.859	12	230944.158	4383132.170
4	230878.073	4383196.781	13	230929.703	4383127.291
5	230901.976	4383200.240	14	230908.066	4383122.304
6	230906.201	4383169.339	15	230910.032	4383099.378
7	230906.798	4383168.338	16	230859.648	4383094.284
8	230908.185	4383168.097	17	230833.761	4383090.898
9	230917.951	4383168.437	18	230805.340	4383153.029

5.- **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**
 Ο παρακάτω υπογεγραμμένος **βεβαιώ** Τοπογράφος Μηχανικός
 Οτι η ιδιοκτησία , που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα , βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός Ζ.Ο.Ε. στην θέση " ΡΙΖΟ " εντός του αγροκτήματος του δημοτικού διαμερισματος ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ του δήμου ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ και είναι άρτια και οικοδομήσιμη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Ιωάννινα 10 - 6 - 2008

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
 Τοπογραφικό διάγραμμα της ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην θέση " ΡΙΖΟ " εντός του αγροκτήματος του δημοτικού διαμερισματος ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ του Δήμου ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 10 - 6 - 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

T1

